

**INFORME DE GESTIÓN GERENCIAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SALINAS
INSACO S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2019**

Marzo, 3 de 2020

Estimados Accionistas de la compañía INMOBILIARIA SALINAS INSACO S.A., a continuación, les detallo el Informe de Gestión Gerencial del ejercicio económico 2019.

1. OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2019

- ◆ Garantizar un crecimiento sostenido en los ingresos presupuestados para el año 2019, comparado con el año anterior.

2. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2019 Y RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL AÑO ANTERIOR.-

- ◆ La compañía tuvo un decrecimiento económico del 143.22% comparando el resultado del año 2018 frente a los resultados del año 2019.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.-

- ◆ La administración de la empresa ha cumplido con todas las disposiciones de los accionistas resueltas mediante actas de juntas generales, que se encuentran debidamente archivadas en el libro de expediente de las juntas.

4. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2019.-

- ◆ La administración de la empresa, en base a los resultados obtenidos, propone no distribuir los dividendos determinados al cierre del ejercicio económico 2019, hasta que se determine la necesidad distribución.

5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.

Con relación a las obligaciones relacionadas con la entrega de información a la Unidad de Análisis Financiero y Económico se recomienda a los accionistas, la contratación de un Oficial de Cumplimiento calificado, que permita cumplir con las nuevas disposiciones legales.

6. EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS LEGALES, OBLIGACIONES FISCALES Y LABORALES POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.-

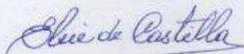
La administración de la empresa ha cumplido con todas su obligaciones fiscales, sociales y laborales.

7. CONCLUSIÓN.-

El año 2019 fue un año en el cual se cumplieron los presupuestos establecidos por los accionistas, respecto de los resultados.

Por lo antes señalado, se estima que el resultado para el ejercicio económico 2020 se mantenga, considerando la vigencia de los contratos de arrendamiento que originan los ingresos de la compañía.

Atentamente



Elsie Planas Icaza
Gerente