

**INFORME DE COMISARIO
A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA SALINAS INSACO C.A.**

Habiendo cumplido con las disposiciones legales referentes a los comisarios, y habiéndose verificado muestras de las transacciones mercantiles, a continuación me permito mencionar lo siguiente:

El libro de actas de la Junta General y el libro de Acciones y Accionistas, así como la custodia de la correspondencia y de los libros contables, Sociales, Bienes y Valores de responsabilidad ante terceros, se conservan de acuerdo a normas de control interno y a las disposiciones legales vigentes.

Luego de efectuar las pruebas correspondientes, entre los Libros Contables y Estados Financieros, el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias **al 31 de Diciembre del 2012**, muestran razonablemente la situación financiera de la Compañía, los mismos que han sido preparados de acuerdo a las leyes vigentes para las entidades controladas por la Superintendencia de Compañías.

El control interno de la Compañía durante el ejercicio del año **2012**, considero que ha sido satisfactorio en función de sus necesidades, bajo una estructura organizacional suficiente y capaz.

Debo dejar constancia además del apoyo recibido de la administración de la Compañía para la ejecución de mis funciones.

De acuerdo a lo anteriormente anotado, podría concluir diciendo que, el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias **al 31 de Diciembre del 2012** muestran la realidad financiera y la gestión operacional y administrativa de la compañía.

Opinión que pongo a consideración de los señores Accionistas.

Atentamente,


ALBA ROMERO JAIME
CED.ID.: 0904534054
COMISARIO

Guayaquil, Marzo 15 del 2013