



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
**FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO 1994**

Denominación de la Compañía <b>Inmobiliaria Salinas (Insaco) C.A.</b>				Número del Expediente <b>9592-78</b>			
01 PROVINCIA <b>Guayas</b>		02 Cantón <b>Guayaquil</b>		03 Ciudad <b>Guayaquil</b>		04 Fax	
05 CALLE <b>Boyacá y Nueve de Octubre</b>				06 Número <b>1206</b>		07 Casilla <b>09-01-1151</b>	
08 Teléfono <b>515697</b>				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>Manuel Castilla Galarza</b>			
10 Cargo <b>Gerente</b>				11 Distribución de Personal Ocupado			
Directivo <b>2</b>		Administrativo		Producción		Otros	
				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	86.821.-
Inversiones financieras temporales	102	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	-0-
Inventario de materia prima	105	-0-
Inventario de productos en proceso	106	-0-
Inventario suministros y materiales	107	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-
Otros activos corrientes	112	-0-
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>86.821.-</b>
ACTIVO FIJO		En Suces
Terrenos, edificios e instalaciones	151	2.875.978.-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-0-
Vehículos	153	-0-
Otros activos fijos	154	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	-0-
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>2.875.978.-</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES		En Suces
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-
Menos: amortización acumulada	166	-0-
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>-0-</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>2.962.799.-</b>
PASIVO CORRIENTE		En Suces
Cuentas por pagar	201	-0-
Documentos por pagar	202	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-0-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>-0-</b>
PASIVO LARGO PLAZO		En Suces
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	1.000.000.-
Obligaciones emitidas	223	-0-
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>1.000.000.-</b>
PATRIMONIO NETO		En Suces
Capital suscrito o asignado	301	502.000.-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-
Reserva legal	304	-0-
Reserva facultativa	305	-0-
Otras reservas	306	-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	3.524.285.-
Reexpresión monetaria	308	-1.044.629.-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-
Otros superávits	310	-0-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	292.187.-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	726.670.-
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>2.962.799.-</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>2.962.799.-</b>

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	-0-
Exportaciones	402	-0-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otros ingresos no operacionales	404	-0-
<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>-0-</b>
COSTO DE VENTAS		En Suces
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-0-
Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Inventario inicial materia prima	505	-0-
Compra de materias primas en el país	506	-0-
Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Mano de obra directa	509	-0-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Mano de obra indirecta	511	-0-
Suministros y materiales	512	-0-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Energía, agua y teléfono	516	-0-
Otros gastos de fabricación	517	-0-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>-0-</b>
<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>-0-</b>
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		En Suces
Sueldos y salarios	550	-0-
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-0-
Comisiones en ventas	552	-0-
Gastos de publicidad	553	-0-
Agua, luz, teléfono y fax	554	-0-
Impuestos, contribuciones y otros	555	675.252.-
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	30.316.-
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Intereses y comisiones	559	-0-
Otros gastos de administración y ventas	560	21.102.-
<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>726.670.-</b>
<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>726.670.-</b>
GASTOS NO OPERACIONALES		En Suces
Pérdida en venta de activos	561	-0-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
Otros gastos no operacionales	563	-0-
<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>-0-</b>
<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>726.670.-</b>
Participación trabajadores (15%)	571	-0-
Impuesto renta	572	-0-
		-0-
		-0-
<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>726.670.-</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **15 de Octubre** de 19**94**.

Firma del Representante Legal  
(No Apoderado)  
*[Firma]*  
Manuel Castilla Galarza  
C. I. o Pasaporte **09-00929571** T E

Nombre del Contador:  
**Jorge Esparza Murga**  
*[Firma]*  
Firma  
Matricula C.C.: **1143**

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente		
Informe del Comisario		
Informe de Auditoría Externa		

Fecha de recepción:  
**17 NOV 1994**  
Funcionario Responsable Firma y Sello