

JUVIVE CONSTRUCTORA S.A.

CIUDADELA LOS JAZMINES
TELEFAX 052932099
PORTOVIEJO- MANABÍ

.....

INFORME DE GERENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE JUVIVE CONSTRUCTORA S.A.

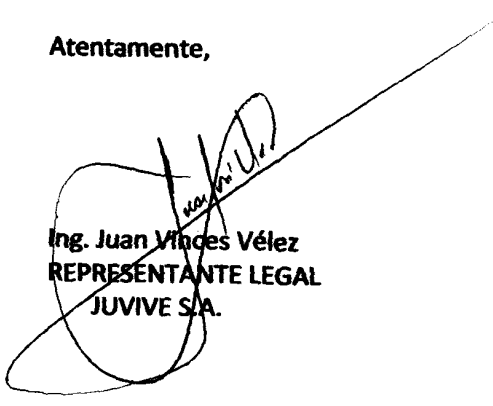
De conformidad a lo establecido en la Ley de Compañías, como Representante Legal de JUVIVE CONSTRUCTORA S.A., y en uso de las atribuciones en el antedicho cuerpo legal, me permito emitir el presente informe de actividades de mis gestión correspondiente al periodo de Agosto a Diciembre del año 2007, el mismo que se constituyo en el inicio de nuestras actividades.

Al respecto les manifiesto que la Empresa en el transcurso de este periodo hemos realizado esporádicos trabajos que hemos venido cumpliendo como esta nuestra finalidad, esperando que el año 2008 logremos establecernos en el ámbito local y nacional y poder contratar en base a nuestra capacidad profesional y que la Empresa se desarrolle y logre cumplir sus objetivos.

Así mismo les comunico que Los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2007, los estoy adjuntando con las notas explicativas correspondientes, poniendo a vuestra disposición cualquier información adicional que requieran.

Portoviejo; Marzo 31 del 2008

Atentamente,


Ing. Juan Vides Vélez
REPRESENTANTE LEGAL
JUVIVE S.A.



13 AGO 2008

JUVIVE CONSTRUCTORA S.A.

BALANCE GENERAL

DEL 1o. DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

A C T I V O

ACTIVO CORRIENTE

Caja Bancos	181,41	
Cuentas por Cobrar	2.650,00	
Inventarios Materiales	1.805,64	
Total Activo Corriente:		4.637,05

ACTIVO FIJO

Muebles y Enseres	1.825,00	
Equipos de Computación	2.150,00	
Total Activo Fijo:		3.975,00

ACTIVO DIFERIDO

Gastos de Organ. Y Constitución	395,78	
Total Activo Diferido:		395,78

TOTAL DEL ACTIVO:

9.007,83

P A S I V O

Pasivo Corriente

Cuentas y Dctos por Pagar	5.793,49	
Obligaciones Financieras	1.500,00	
Obligaciones con Instituciones	914,34	
Total Pasivo Corriente:		8.207,83

TOTAL PASIVOS:

8.207,83

PATRIMONIO NETO

Capital Sucrito, Asignado o Institucional	800,00	
---	--------	--

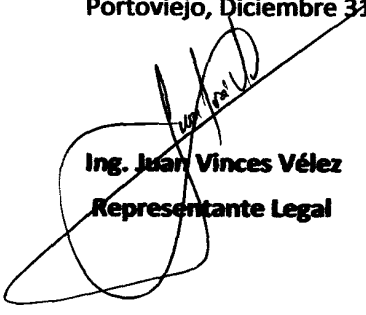
Total del Patrimonio Neto:

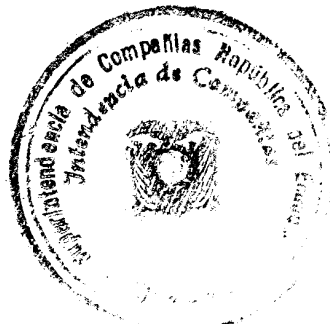
800,00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:

9.007,83

Portoviejo, Diciembre 31 del 2007


Ing. Juan Vínzes Vélez
Representante Legal



13 AGO 2008


Sra. Tanya Velásquez E.
Contadora

JUVIVE CONSTRUCTORA S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

DEL 1o. DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

INGRESOS

87.993,77

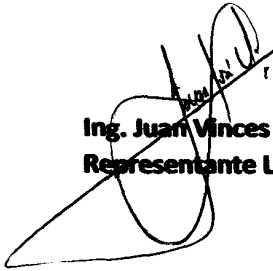
COSTOS Y GASTOS

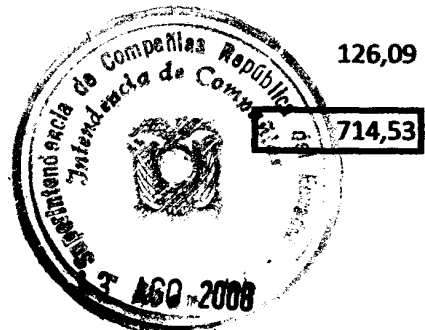
Inventario Inicial	785,66	
Compras	<u>46.937,80</u>	
Disponibile por Vender	47.723,46	
Inventario Final	<u>1.805,64</u>	<u>45.917,82</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		42.075,95

GASTOS GENERALES

Sueldos	17.855,00	
Aportes a la Seguridad Social	1.625,06	
Gastos Financieros	66,98	
Combustible	4.978,56	
Manten. Y reparaciones Equipos	8.450,00	
Lubricantes	3.785,22	
Seguros	303,65	
Suministros y materiales	302,41	
Agua, Luz, Telefono	2.874,33	
Impuestos y Contribuciones	704,56	
Otros Gastos	<u>289,56</u>	<u>41.235,33</u>
TOTAL COSTOS Y GASTOS		840,62
Utilidad antes Part. Empleados		126,09
UTILIDAD LIQUIDA TRIBUTABLE:		714,53

Portoviejo, Diciembre 31 del 2007


Ing. Juan Vínces Vélez
Representante Legal




Sra. Tanya Velásquez E.
Contadora