

INMOBILIARIA JARAMIJO (JARAMIJOSA) S. A.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO \$ 4'200.000,00

Malecón Simón Bolívar 1401
departamento 604 -
Guayaquil Ecuador

Teléfono 515868
Casilla 438
Cable: JARAMIJOSA

Enero 30 de 1.981.

Señores
Accionistas de
INMOBILIARIA JARAMIJO (JARAMIJOSA) S.A.
Ciudad

Señores Accionistas:

Dando el cumplimiento a las normas estatutarias presento el siguiente informe relacionado con la actividad económica de "Inmobiliaria Jaramijó (JARAMIJOSA) S.A." durante el ejercicio de 1.980.

El Balance General y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias determina una pérdida en el período del que me ocupo de \$8.097,65, lo cual contrasta con los resultados del año anterior en que hubo una utilidad de \$29.754,58.

La causa de la pérdida notada se debe a varios factores:

- a. En 1.980 solo se han cobrado 12 meses de pensiones de arrendamiento, en cambio en 1.979 se sumaron 2 pensiones más correspondientes a noviembre y diciembre de 1.978;
- b. Los gastos generales han aumentado considerablemente por la elevación mensual en cuanto a lo que se paga por la administración de los 6 locales de propiedad horizontal motivada en el alza de los salarios y la semana de 40 horas; y,

.../...

INMOBILIARIA JARAMIJO (JARAMIJO SA) S. A.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO \$ 4'200.000,00

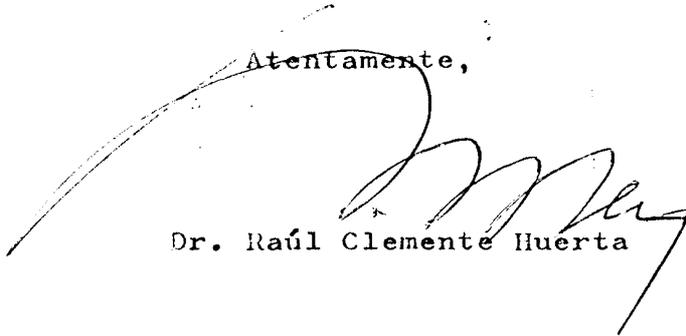
Malecón Simón Bolívar 1401
departamento 604 -
Guayaquil Ecuador

Teléfono 515868
Casilla 438
Cable: JARAMIJO SA

- 2 -

- c. Finalmente, no habiéndose incrementado la única renta de la Compañía que es la de los arriendos, continuamos pagando todavía intereses y comisión Bancaria altos por el préstamo hipotecario con el Banco del Pacífico.

Atentamente,


Dr. Raúl Clemente Huerta