REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.984

Denominación de la compañía según su estatuto:	SIGLAS:	R.U.C.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA JARAMIJO S.A.	JARAMIJOSA	0990370214001	9590-78

	CIUDAD:	CALLE Y No.:	TELEFONO:	CASILLA:	CABLE:
PRINCIPAL					
SUCURSALES					

Período del Balance:
Del: 2 de Enero de 1984; Al 31 de Diciembre de 1984

Fecha de Vencimiento
Plazo:

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Dr. Rafl Clemente Huerta R.	09-00304221	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente (s)	Sra. Mercedes Ortega de Huerta	09-03518397	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	Dr. Carlos Vásconez Pareja	Malecon No. 1401
Suplente		
3. COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DEL(LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre (s) Dr. Rafl C. Huerta R. Nacionalidad: Ecuatoriana

Cargo (s) Presidente

Fecha de nombramiento: Período:

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: Inmobiliaria

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) Nacionalidad:

Cargo(s) o designación (es) Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

Econ. Dora Ochoa V. de Díaz — Nombres y apellidos (persona natural)

Ecuatoriana — Nacionalidad

DIRECCION: Cdl. Los Esteros - BEV - P/N

Tiene Auditoría Externa SI ☐ NO ☐

Nombre o denominación — Nacionalidad

Revalorización Activos - Indice de Ajuste considerado: Devaluación ☐ Costo de reposición ☐

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Plazo:

AFILIACION A LA CAMARA DE: Comercio No.

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día de de a las

de la con anexos constantes en:

fojas útiles.-CERTIFICO.

05 FEB 1987

EL SECRETARIO

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Diciembre DE 1984

	1. ACTIVO			
11.	CORRIENTE			
	1101-1 Caja Bancos moneda nacional			1.094,35
	1101-2 Caja Bancos moneda extranjera			
	1102-1 Inversiones temporales moneda nacional			
	1102-2 Inversiones temporales moneda extranjera			
	1103 Cuentas por cobrar clientes			
	1104 Documentos por cobrar clientes			
	1105 Documentos descontados			
	1106 Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza			
	1107 Inventario materia prima			
	1108 Inventario productos en proceso			
	1109 Inventario productos terminados			
	1110 Inventario suministros y materiales			
	1111 Inventarios mercaderías en almacén			
	1112 Semovientes para la venta			
	1113 Sementeras de ciclo corto			
	1114 Lotes de terreno y otros inmuebles			
	1115 Obras en ejecución			
	1116 Mercaderías en tránsito			
	1117 Menos: Provisión baja de inventarios			
	1118 Ingresos acumulados por cobrar			
	1119 Depósitos previos			
	1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
	1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
	1122-1 Anticipos a proveedores moneda nacional			
	1122-2 Anticipos a proveedores moneda extranjera			
	1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros			4.399,00
	1124 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
	1125 Accesorios de oficina en existencia			
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE			$ 5.493,35
12.	ACTIVO FIJO	Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	
	1201 Terrenos y Mejoras			
	1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
	1203 Construcciones en curso			
	1204 Edificios e Instalaciones	5075.532,40	450.121,38	4'625.411,02
	1206 Maquinaria y equipo			
	1208 Muebles y enseres			
	1210 Vehículos			
	1212 Mejoras en locales arrendados			
	1214 Semovientes			
	1216 Plantaciones			
	1218 Otros activos fijos (adj. detalle)			
	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
	1220 Revalorización de terrenos			
	1222 Revalorización de edificios	4435.217,91	133.056,54	4'302.161,37
	1224 Revalorización de maquinaria y equipo			
	1226 Revalorización,otros activos fijos (adj.det.)			
13.	DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
	1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
	1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
	1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
	1304-1 Bonos, obligaciones, cédulas,moneda nacional			
	1304-2 Bonos, obligaciones, cédulas,moneda extranjera			
	1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
14.	ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
	1401 Patentes y marcas			
	1403 Otros (adjuntar detalle)			
15.	ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada	
	1501 Gastos de organización y reorganización	8.652,38	5.191,44	3'460,94
	1503 Gastos de investigación y desarrollo			
	1505-1 Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional			
	1505-2 Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.			
	1507 Pérdidas por diferencia de cambio			
	1508 Comisión de riesgo cambiario			
16.	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
	1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
	1602-1 Otros moneda nacional (adjuntar detalle)			
	1602-2 Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)			
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8'931.033,33
	TOTAL DEL ACTIVO			$ 8'936.526,68

2. PASIVO			
21.	**PASIVOS CORRIENTES**		
2101	Proveedores en el país		
2102	Proveedores en el exterior		
2103	Anticipos de clientes		
2104	Bancos privados moneda nacional		
2105	Bancos privados moneda extranjera		
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2111	15 o/o para trabajadores		
2112	Impuesto a la renta por pagar		
2113	Sueldos acumulados por pagar		
2114	Intereses acumulados por pagar		
2115	Impuestos retenidos por pagar		
2116	Seguro Social por pagar		
2117	Acreedores diversos		400.724,63
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo		
	TOTAL PASIVO CORRIENTE		400.724,63
22.	**PASIVOS NO CORRIENTES**		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202	Documentos por pagar moneda nacional		
2203	Documentos por pagar moneda extranjera		
2204	Impuestos diferidos por pagar		
2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales		
2206	Préstamos de accionistas o socios		
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2208	Préstamos de la casa matriz		
2209	Préstamos de compañías relacionadas		
2210	Arrendamiento financiero por pagar		
2211	Otros (adjuntar detalle)		
23.	**PASIVOS DIFERIDOS**		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303	*Cobros anticipados a más de un año*		
2304	Otros (adjuntar detalle)		
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		
	TOTAL PASIVO		
	3. PATRIMONIO NETO		
31.	**CAPITAL SOCIAL**		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		4'200.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103	Menos: Acciones propias adquiridas		
3104	Menos: Capital suscrito no pagado		
32.	**SUPERAVITS**		
3201	Revalorización de terrenos		
3202	Revalorización de otros activos fijos **Edificios**		4'435.217,91
3203	Donaciones y subsidios recibidos		
3204	Otros superávits		
33.	**RESERVAS**		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		12.775,20
3302	Reserva estatutaria		
3303	Reserva facultativa		65.190,41
34.	**RESULTADOS**		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	-	40.280,02
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	-	137.101,45
	TOTAL PATRIMONIO NETO	S/	8'535.802,05
	TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO	S/	8'936.526,68

4. CUENTAS DE ORDEN

40. DEUDORAS		**41. ACREEDORAS**	
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 2 de Enero al 31 de Diciembre de 1984

Código	Concepto			Total
50.	VENTAS BRUTAS			410.000,-
5001	En el país **Por Arriendos Recibidos**		410.000,oo	
5002	En el exterior			
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos			
	VENTAS NETAS			
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101	Inventario Inicial			
5102	Compras			
5103	Menos: Inventario final			
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			
5201	Materias primas:			
5202	Inventario inicial			
5203	Más: Compras			
5204	Menos: Inventario final			
5205	Mano de obra directa			
5206	Gastos de fabricación :			
5207	Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica			
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209	Mano de obra indirecta			
5210	Suministros y Materiales			
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212	Aportes IESS y beneficios sociales			
5213	Mantenimiento y reparaciones			
5214	Impuestos a la producción y otros			
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono			
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
5217	Inventario inicial de productos en proceso			
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219	Inventario inicial de productos terminados			
5220	Menos: Inventario final de productos terminados			
5221	Otros costos de ventas			
	UTILIDAD BRUTA		S/	410.000,oo
53.	GASTOS DE VENTAS			
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
5302	Comisiones a empleados y particulares			
5303	Publicidad y propaganda			
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
5306	Otros			
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		S/	547.101,45
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)			
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
5403	Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos) **Gts Prop. Horizt.**		236.204,89	
5404	Amortización de intangibles y diferidos		865,24	
5405	Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)		140.809,90	
5406	Depreciación bienes Dpto. Administrativo		142.661,25	
5407	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios **Cont. Superint.**		12.775,20	
5408	Otros		13.784,97	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		S/	- 137.101,45
55.	GASTOS FINANCIEROS			
5501	Intereses, comisiones			
5502	Otros gastos financieros			
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		S/	- 137.101,45
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES			
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602	Subsidios recibidos			
5603	Venta de activos fijos			
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605	Ganancias en cambios			
5606	Otros			
57.	GASTOS NO OPERACIONALES			
5701	Pérdida en venta de activos			
5702	Pérdidas por diferencia de cambios			
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)			
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		S/	- 137.101,45
	15 o/o para trabajadores			
	Impuesto a la Renta			
5801	UTILIDAD NETA			

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente
~~EL GERENTE~~ (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR, Reg. No.

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Carlos Molina P.

Comisario

Abril de 1.985
Lugar y fecha

Comisario

ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U. RUC.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA JARAMIJO S.A.	0990370214001	9590-78

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS (EN SUCRES)

PERIODO: De 1-Enr a 30 de Dbre de 198 4

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 ~~Donaciones Recibidas~~ (Arriendos)	410.000,-		$ 410.000,00
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.- 2	1	1			
Remuneración S/.					
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.	——	——			

08 FEB 1985

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI ☐ NO ☒

Monto de la Inversión Programada: S/. _____

Construcciones: S/. _____

Maquinaria y equipo: S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o Prestados : _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☐