

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 01, 2015
Caja	(1)	6.994,04	19.599,68	353,46
Bancos	(2)	87,09	30,80	-
Sobregiros bancarios	(3)	(28.645,90)	(95.984,70)	-
		<b>(21.564,77)</b>	<b>(76.354,22)</b>	<b>353,46</b>

(1) Corresponde a saldos en efectivo sin restricci n y de libre disponibilidad.

(2) Corresponde a saldos en bancos nacionales sin restricci n y de libre disposici n.

(3) Corresponde a sobregiros ocasionales en bancos nacionales.

### 8 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 01, 2015
Cientes	171.244,36	98.225,65	118.295,51
	<b>171.244,36</b>	<b>98.225,65</b>	<b>118.295,51</b>

(1) Un detalle de la composici n y antig edad de las cuentas por cobrar, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 01, 2015
Cientes	119.756,29	98.225,65	118.295,51
No usar cuenta	51.488,07	-	-
	<b>171.244,36</b>	<b>98.225,65</b>	<b>118.295,51</b>

ESPACIO EN BLANCO

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2.016</b>	<b>2.015</b>
Por vencer	64.620,50	1.967,52
De 1 a 120 d as	294,62	-
De 121 a 180 d as	2,24	410,00
De 181 a 360 d as	10.068,87	-
MÁS de 360 d as	96.258,13	95.848,13
	<b>171.244,36</b>	<b>98.225,65</b>

#### 9 SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.

Al 31 de diciembre de 2016 corresponde a saldo entregados por anticipado a los proveedores por un valor de US\$ 170,00 y en el año 2015 US\$ 150,00.

#### 10 OTROS ACTIVOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2016</b>	<b>Diciembre 31, 2015</b>	<b>Enero 01, 2015</b>
Otras cuentas por cobrar	132.467,35	123.314,38	115.203,26
Préstamos a empleados	15.192,75	-	-
	<b>147.660,10</b>	<b>123.314,38</b>	<b>115.203,26</b>

#### 11 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2016</b>	<b>Diciembre 31, 2015</b>	<b>Enero 01, 2015</b>
Crédito tributario a favor de la empresa (IR)	(1) -	9.838,49	30.438,49
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	915,35	3.205,96	-
	<b>915,35</b>	<b>13.044,45</b>	<b>30.438,49</b>

(1) Ver nota 20

**ESPACIO EN BLANCO**

## 12 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 01, 2015
<b>Propiedades, planta y equipo, neto:</b>			
Terrenos	2.518.719,75	2.740.685,71	2.740.685,71
Instalaciones	597.030,04	160.000,00	160.000,00
Edificios	154.071,41	-	-
Muebles y enseres	3.427,67	4.950,00	4.950,00
Vehículos	-	60.000,00	60.000,00
Equipos de computación	1.173,41	4.669,00	4.669,00
Maquinaria, equipo	140.390,98	219.154,00	250.154,00
	<b>3.414.813,26</b>	<b>3.087.475,03</b>	<b>2.959.788,07</b>

Un resumen del costo de propiedades, planta y equipo, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 01, 2015
<b>Propiedades, planta y equipo, costo:</b>			
Terrenos	2.518.719,75	2.740.685,71	2.740.685,71
Instalaciones	597.030,04	160.000,00	160.000,00
Edificio	154.071,41	-	-
Muebles y enseres	4.950,00	4.950,00	4.950,00
Vehículos	-	60.000,00	60.000,00
Equipos de computación	4.669,00	4.669,00	4.669,00
Maquinaria, equipo	219.154,00	219.154,00	250.154,00
	<b>3.498.594,20</b>	<b>3.189.458,71</b>	<b>3.220.458,71</b>

Un resumen de la depreciación acumulada de propiedad, planta y equipo, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 01, 2015
<b>Propiedades, planta y equipo, depreciación:</b>			
Muebles y enseres	1.522,33	-	-
Vehículos	-	53.196,72	211.883,68
Equipos de computación	3.495,59	-	-
Maquinaria, equipo	78.763,02	48.786,96	48.786,96
	<b>83.780,94</b>	<b>101.983,68</b>	<b>260.670,64</b>

Los movimientos de propiedades, planta y equipo, fueron como sigue:

Concepto	Edificios	Vehículos	Terrenos	Instalaciones	Equipos de computación	Muebles y enseres	Maquinaria, equipo	Total
<u>Año terminado en diciembre 31, 2016:</u>								
Saldo inicial	-	27.200,00	2.740.685,71	160.000,00	4.669,00	4.950,00	219.154,00	3.156.658,71
Baja	-	(27.200,00)	-	-	-	-	-	(27.200,00)
Avaluo (*)	154.071,41	-	(221.965,96)	437.030,04	-	-	-	369.135,49
Depreciación acumulada	-	-	-	-	(3.495,59)	(1.522,33)	(78.763,02)	(83.780,94)
	<b>(**) 154.071,41</b>	<b>-</b>	<b>2.518.719,75</b>	<b>597.030,04</b>	<b>1.173,41</b>	<b>3.427,67</b>	<b>140.390,98</b>	<b>3.414.813,26</b>

(\*\*) Un detalle de los bienes entregados en garantía por las obligaciones en las instituciones del sistema financiero:

Bien	Activo	Valor en Garantía	Institución Financiera
Hacienda Borbón	Edificio	2.601.744,00	Corporación Financiera Nacional

Representan principalmente US\$2.601.744 por la adquisición de la Hacienda los Sajos (Borbón) que incluye terrenos, plantaciones productivas, infraestructura agrícola, maquinaria y equipos, muebles y enseres entre otros, mediante un crédito financiero a largo plazo

**ESPACIO EN BLANCO**

(\*) Un detalle del evaluador, es como sigue:

Nombre	Bien valuado	Registro Cas.	Método de Valoración	Fecha del Avalúo
	Construcciones		Enfoque del costo	
Agr. Roberto Bohorquez Hurtado	Terrenos	PA 2004-612	Enfoque de mercado	24/5/2017
	Cultivo		Enfoque del costo	

### 13 ACTIVOS BIOLÓGICOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 01, 2015
<b>Activos biológicos, neto:</b>			
Activos biológicos Borbon	1.231.376,19	1.518.361,04	1.518.361,04
Activos biológicos Viche	369.840,00	369.840,00	369.840,00
Semoviente	20.100,00	20.100,00	14.100,00
	<b>1.621.316,19</b>	<b>1.708.417,00</b>	<b>1.902.301,04</b>

Un resumen del costo de los activos biológicos, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 01, 2015
<b>Activos biológicos, costo:</b>			
Activos biológicos Borbon	1.281.434,19	1.518.361,04	1.518.361,04
Activos biológicos Viche	369.840,00	369.840,00	369.840,00
Semoviente	20.100,00	20.100,00	14.100,00
	<b>1.671.374,19</b>	<b>1.908.301,04</b>	<b>1.902.301,04</b>

Un resumen de la depreciación acumulada de los activos biológicos, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<b>Activos biológicos, depreciación:</b>		
Activos biológicos Borbon	50.058,00	
Activos biológicos Viche	-	199.884,04
Semoviente	-	
	<b>50.058,00</b>	<b>199.884,04</b>

Los movimientos de propiedades, planta y equipo, fueron como sigue:

Concepto	Activos			Total	
	biológicos Borbon	Activos biológicos Viche	Semoviente		
<u>Año terminado en diciembre 31, 2016:</u>					
Saldo inicial	1.518.361,04	369.840,00	20.100,00	1.908.301,04	
Avaluo (*)	(236.926,85)	-	-	(236.926,85)	
Depreciación acumulada	(50.058,00)	-	-	(50.058,00)	
	(**)	<b>1.231.376,19</b>	<b>369.840,00</b>	<b>20.100,00</b>	<b>1.621.316,19</b>

(\*) Ver nota 12 detalle de perito valuador.

(\*\*) Ver nota 12 detalle de bienes entregados en garantía por obligaciones con el sistema financiero.

#### 14 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 01, 2015
Proveedores extranjeros	675.660,08	711.884,89	752.370,07
Proveedores locales	540.381,57	695.718,23	1.196.848,96
Cheques postfechados	-	96.584,75	471.023,23
	<b>1.216.041,65</b>	<b>1.504.187,87</b>	<b>2.420.242,26</b>

ESPACIO EN BLANCO

## 15 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Tasa%	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<b>Corto Plazo</b>			
Préstamo CFN por US\$ 174.000,00	9,84%	72.500,41	72.500,41
Préstamo CFN por US\$ 2.403.237,74	9,02%	500.674,55	500.674,55
<b>Largo Plazo</b>			
Préstamo CFN por US\$ 174.000,00	9,84%	101.499,59	101.499,59
Préstamo CFN por US\$ 2.403.237,74	9,02%	1.902.563,19	1.902.563,19
<b>Total Préstamos</b>	(*)	<b>2.577.237,74</b>	<b>2.577.237,74</b>
Intereses		173.555,11	10.000,00
<b>Total Obligaciones Financieras</b>		<b>2.750.792,85</b>	<b>2.587.237,74</b>

(\*) Ver nota 12 garantías entregadas para respaldar las obligaciones con la Corporación Financiera Nacional.

## 16 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 01, 2015
Beneficios de ley a empleados	(1)	19.148,88	24.195,38	11.078,51
Impuesto a la renta por pagar		11.379,90	22.368,50	-
Participación a trabajadores 15%	(2)	11.347,87	4.215,55	-
Con el IESS		9.813,14	15.397,53	5.198,18
Con la administración tributaria		1.316,60	2.221,26	4.793,27
		<b>53.006,39</b>	<b>68.398,22</b>	<b>21.069,96</b>

ESPACIO EN BLANCO

(1) El detalle de beneficios de ley a empleados, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 01, 2015
Nomina Por Pagar	18.424,41	13.964,43	
Décimo tercer sueldo	114,47	1.335,07	-
Décimo cuarto sueldo	610,00	8.895,88	11.078,51
	<b>19.148,88</b>	<b>24.195,38</b>	<b>11.078,51</b>

(2) El movimiento de participación trabajadores, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 01, 2015
Saldo a Enero 1,	4.215,55	4.215,55	-
Provisión del año	7.132,32	-	-
<b>Diciembre 31,</b>	<b>11.347,87</b>	<b>4.215,55</b>	<b>-</b>

#### 17 OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Al 31 de diciembre de 2016 corresponde a saldos por otras cuentas por pagar por un valor de US\$ 112.594,33 y en el año 2015 US\$ 2.883,83.

#### 18 ANTICIPO CLIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 01, 2015
Anticipo de Clientes	35.807,91	35.456,87	-

#### 19 OTROS PASIVOS NO CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 01, 2015
Cuentas por pagar propiedad	-	-	1.100.000,00
Intereses por pagar	-	-	59.027,53
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.159.027,53</b>

## 20 IM PUESTO A LAS GANANCIAS.

La provisi n para el impuesto a las ganancias por los a os terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, ha sido calculada aplicando la tasa del 22%. Las sociedades constituidas en el Ecuador, as como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el pas y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, que obtengan ingresos gravables, estar n sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos por ciento (22%) sobre su base imponible.

Cuando la participaci n directa o indirecta, individual o conjunta de personas naturales o sociedades domiciliadas en para sos fiscales o reg menes de menor imposici n, sea igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad, se liquidar el Impuesto a la Renta, a la tarifa del 25%. Lo mismo aplicar en el caso que la sociedad incumpla el deber de informar sobre sus accionistas conforme las disposiciones tributarias establecidas para el efecto.

Cuando la participaci n accionaria de los accionistas, socios, part cipes, constituyentes, beneficiarios o similares sean residentes o establecidos en para sos fiscales o reg menes de menor imposici n sea menor al 50%, la tarifa del 25% aplicar sobre la proporci n de la base imponible que corresponda a dicha participaci n, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

La Compa a no se encuentra inmersa en las disposiciones antes mencionadas, la tasa de impuesto a las ganancias para los a os 2016 y 2015 asciende a 22%.

### 20.1 Pago m nimo de impuesto a la renta.

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de R gimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial No. 94, del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo m nimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado el pago del impuesto a la renta causado, o no es autorizada su devoluci n por parte de la Administraci n Tributaria, se constituir en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a cr dito tributario posterior.

El Servicio de Rentas Internas podr disponer la devoluci n del anticipo m nimo a las sociedades por un ejercicio econ mico cada trienio se considerar como el primer a o el primer trienio al per odo fiscal 2010 cuando, por caso fortuito o fuerza mayor, se haya visto afectada gravemente la actividad econ mica del sujeto pasivo en el ejercicio econ mico respectivo. Para el efecto, el contribuyente deber presentar su petici n debidamente justificada a la Administraci n Tributaria, para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito se definen como el imprevisto que no es posible resistir como naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de la autoridad ejercidos por un funcionario público, etc.

Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto del Impuesto a la Renta.

La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
<b>Resultado contable</b>	<b>47.548,81</b>	<b>(36.714,93)</b>
<b>Base para cálculo de 15% PUT</b>	<b>47.548,81</b>	<b>(36.714,93)</b>
<b>15% PUT</b>	<b>(7.132,32)</b>	<b>-</b>
<b>Resultado antes de Impuesto a la renta</b>	<b>40.416,49</b>	<b>(36.714,93)</b>
<b>(+) Gastos no deducibles:</b>	<b>41.084,26</b>	<b>128.390,00</b>
<b>Base imponible para IR</b>	<b>81.500,75</b>	<b>91.675,07</b>
<b>22% IR</b>	<b>(17.930,17)</b>	<b>22.368,50</b>
<b>Impuesto mínimo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Efecto de impuesto diferidos</b>	<b>-</b>	<b>(2.200,00)</b>

El movimiento de impuesto a la renta fue como sigue:

	2016	2015
Saldo a Enero 1,	-	-
Provisión	17.930,17	22.368,50
Retenciones en la fuente	6.550,27	-
<b>Saldo final por pagar</b> (1)	<b>11.379,90</b>	<b>-</b>
<b>Saldo a favor</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Ver nota 16.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde su constitución.

## 21 IMPUESTOS DIFERIDOS.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se difieren a la misma autoridad fiscal.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se originaron impuestos diferidos a ser registrados en los presentes estados financieros.

Los saldos de los impuestos diferidos son los siguientes:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Activos por impuestos diferidos:</b>		
Crédito Tributario de años anteriores	-	15.584,00
Provision intereses	2.200,00	2.200,00

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Impuesto diferido neto:</b>		
Activos por impuestos diferidos	2.200,00	17.784,00
	<b>2.200,00</b>	<b>17.784,00</b>

El movimiento del impuesto diferido por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 fue como sigue:

	<b>Saldo inicial</b>	<b>Reconocido resultados</b>	<b>Saldo final</b>
<b>Diciembre 31, 2016:</b>			
Provision intereses	2.200,00	-	2.200,00
	<b>2.200,00</b>	<b>-</b>	<b>2.200,00</b>

Los gastos (ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son atribuibles a lo siguiente:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Gasto impuesto a la renta del año:</b>		
Impuesto a la renta corriente	17.930,17	22.368,50
(Liberación) constitución imp. dif.	-	(2.200,00)
	<b>17.930,17</b>	<b>20.168,50</b>

## 22 CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2016 está constituido por 2.047.055 acciones ordinarias y nominativas autorizadas, suscritas y en circulación con un valor nominal de 1 dólar cada una.

El 14 de marzo de la presente mediante comunicado el señor Milton Julio Bermúdez ha transferido el 100% de sus acciones, esto es 10 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una, que mantiene en el capital social de la compañía, a favor de la compañía TECNIFERTPAC S.A., y; el señor Francisco Fernando Morlas Benítez ha transferido el 100% de sus acciones, esto es 1.100.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una que mantiene en el capital social de la compañía, de la siguiente forma: 1.023.032 acciones a favor del señor Eber Augusto Bermúdez y el restante, esto es, 76.968 acciones a favor de la compañía TECNIFERTPAC S.A.

## 23 APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES.

Corresponde a valores a ser capitalizados a corto plazo considerado como aportes para futuras capitalizaciones por un valor de US\$ 222.031,00 en el año 2016 y 2015 respectivamente.

## 24 RESULTADOS ACUMULADOS.

Esta cuenta está conformada por:

**Ganancias acumuladas.-** Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el saldo de esta cuenta está a disposición de los socios y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, como la liquidación de impuestos u otros.

**Resultados acumulados primera adopción NIIF.-** Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

**25 OTROS RESULTADOS INTEGRALES.**

Al 31 de diciembre de 2016, corresponde al registro contable de ganancias por superávit en la revalorización de activos fijos de la empresa.

**26 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2016</b>	<b>Diciembre 31, 2015</b>
Ventas fruta de palma	480.066,21	876.247,97
Venta abono ganico	181.200,66	54.596,00
Descuentos en compras	14,85	-
Venta planta de palma	-	28.886,60
Bonificación	-	826,96
<b>Diciembre 31,</b>	<b>661.281,72</b>	<b>960.557,53</b>

**27 COSTO DE VENTAS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2016</b>	<b>Diciembre 31, 2015</b>
Costos de producción	313.133,44	553.789,99
Costos indirectos de producción	32.562,00	25.914,52
<b>Diciembre 31,</b>	<b>345.695,44</b>	<b>579.704,51</b>

ESPACIO EN BLANCO

## 28 GASTOS ADMINISTRATIVOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2016</b>	<b>Diciembre 31, 2015</b>
Otros gastos	18.997,12	22.652,98
Impuestos, contribuciones y otros	10.466,63	9.003,48
Mantenimiento y reparaciones	8.070,09	9.847,54
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	5.947,25	38.379,13
Transporte	1.181,60	16.329,99
Suministros y materiales	981,77	1.802,53
Servicios básicos	525,91	2.875,34
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	277,41	277,41
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	-	208,33
Beneficios sociales e indemnizaciones	-	3.976,67
Promoción y publicidad	-	67,32
	<b>46.447,78</b>	<b>105.420,72</b>

## 29 OTROS GASTOS.

Al 31 de diciembre de 2016, corresponde al registro contable de pérdidas en venta de de activos fijos la empresa.

## 30 GASTOS FINANCIEROS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2016</b>	<b>Diciembre 31, 2015</b>
Intereses	191.367,27	314.354,68
Comisiones	2.031,00	124,40
Otros gastos financieros	1.942,37	1.933,16
Servicios bancarios	1.168,40	1.016,70
	<b>196.509,04</b>	<b>317.428,94</b>

**ESPACIO EN BLANCO**

**31 OTROS INGRESOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2016</b>	<b>Diciembre 31, 2015</b>
Otros ingresos	2.115,00	5.281,71
Intereses	4,35	-
	<b>2.119,35</b>	<b>5.281,71</b>

**32 PRECIOS DE TRANSFERENCIA.**

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre éstas respeten el Principio de

- i) declarar una base imponible del Impuesto a la Renta menor a cero,
- ii) hacer uso de cualquier beneficio o incentivo tributario incluidos en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión,
- iii) Se acoja a la reducción de la tarifa por reinversión de utilidades,
- iv) Sean operadores y/o administradores de ZEDES,
- v) Se dediquen a la exploración o explotación de recursos naturales no renovables y,
- vi) tengan titulares de derechos representativos de capital con residencia en Paraísos Fiscales.

En concordancia a lo señalado en el párrafo anterior, los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo periodo fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3,000,000.00), bajo las condiciones antes expuestas, deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si tal monto es superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 15,000,000.00), dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Al 31 de diciembre de 2016, conforme el análisis de la normativa vigente la Compañía cumple las condiciones de exención de la norma y por ende no está obligada a la presentación del Informe Integral de Precios de Transferencia ni está obligada a presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

### 33 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Un resumen de los saldos de cuentas por cobrar a relacionadas, fue como sigue:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>Diciembre 31,</b>	<b>Diciembre 31,</b>
<b>Diciembre 31,</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Cuentas por cobrar Tecnifertpac S.A.	150.679,25	10.000,00
Cuentas por cobrar Eber Bermudez	29.999,53	-
	<b>180.678,78</b>	<b>10.000,00</b>

**ESPACIO EN BLANCO**

Un resumen de los saldos de cuentas por pagar a relacionadas, fue como sigue:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>Diciembre 31,</b>	<b>Diciembre 31,</b>	<b>Enero 01,</b>
<b>Diciembre 31,</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2015</b>
Cuentas por pagar Terceros	49.246,43	62.312,00	-
Cuentas por pagar Tecnifertpac S.A.	-	20.349,88	93.824,67
Cuentas por pagar Eber Bermúdez	-	2.888,82	-
	<b>49.246,43</b>	<b>85.550,70</b>	<b>93.824,67</b>

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

	<b>Diciembre 31,</b>	<b>Diciembre 31,</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Cuentas por cobrar Tecnifertpac S.A.	-	59,00

	<b>Diciembre 31,</b>	<b>Diciembre 31,</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Cuentas por pagar Tecnifertpac S.A.	5.353,48	17.878,00

#### **34 CONTINGENTES.**

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, de acuerdo a los asesores legales, la Compañía no mantiene demandas en contra no resueltas que requieran ser reveladas, así como no se han determinado cuantías por posibles obligaciones que requieran ser registradas en los estados financieros adjuntos.

#### **35 SANCIONES.**

##### **35.1 De la Superintendencia de Compañías.**

Al 31 de Diciembre de 2016 COMPAÑÍA TÉCNICA EN PALMA COMTECPAL S.A., la administración está intervenida por parte de la Superintendencia de Compañías por mantener obligaciones pendientes con el Mercado de Valores.

##### **35.2 De otras autoridades administrativas**

No se han aplicado sanciones significativas a COMPAÑÍA TÉCNICA EN PALMA COMTECPAL S.A., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

### 36 DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL

Un detalle de la distribución del personal al 31 de diciembre de 2016 y 2015 fue como sigue:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>No. de Trabajadores</b>		
Gerentes y ejecutivos principales	3	5
Trabajadores y otros	11	25
<b>Saldo final</b>	<b>14</b>	<b>30</b>

### 37 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

### 38 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 19 de abril de 2018 y serían presentados a su Junta General de Socios para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serían aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.

\_\_\_\_\_  
Sr. Eber Bermúdez  
**Gerente General**

\_\_\_\_\_  
Janeth Emperatriz Moreira  
**Contadora General**