

COMPAÑIA TECNICA EN PALMA COMTECPAL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

Compañía	-	COMPAÑIA TECNICA EN PALMA COMTECPAL S.A.
US\$	-	Dólares estadounidenses
NIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
IR	-	Impuesto a la renta

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
COMPañIA TÉCNICA EN PALMA COMTECPAL S.A.

Guayaquil, 08 de Junio del 2013

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de COMPañIA TÉCNICA EN PALMA COMTECPAL S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2012, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de COMPañIA TÉCNICA EN PALMA COMTECPAL S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos, y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para expresar nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Guayaquil
Cerezo 801 y Duenque
Edificio Quil 4 Piso B Of. 801
Telf.: (593-4) 2691453 / 2691305

Av. Carlos Julio Arsemann km. 2
Junta a la Ibridea Calapinas
Telf.: (593-4) 2320138 / 0999959091

Quito
Juan González N 35 - 70 y Juan Pablo Sanz
Edificio Karolien Plaza Piso 7 Of. 71
Telf.: (503-2) 2450607

Bases para opinión con salvedades

4. Debido a que la Compañía reinició sus operaciones durante el año 2012, y al cierre de dicho periodo sus principales saldos corresponden a activos y pasivos financieros corrientes, la Administración de la Compañía considera que los efectos de las Normas Internacionales de Información Financiera no son significativos en los Estados financieros adjuntos.

Opinión con salvedades

5. En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto descrito en el numeral 4 anterior, del párrafo base para opinión con salvedades, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de COMPAÑIA TECNICA EN PALMA COMTECPAL S.A. al 31 de Diciembre del 2012 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Asunto de énfasis

6. Sin calificar nuestra opinión, llamamos la atención a los siguientes asuntos:
- a) Si bien durante el año 2011 la Compañía efectuó la venta de los inmuebles registrados en Otros activos por US\$921.242, y de acuerdo con el convenio suscrito para la transferencia de dominio, efectuó la compensación de saldos por pagar con los acreedores por US\$543.780, lo cual originó una pérdida en venta de inmuebles por US\$377.462, pérdida del ejercicio por US\$390.738 y pérdidas acumuladas por US\$370.696, durante el periodo 2012 la Compañía inicia sus operaciones en el sector agroindustrial (explotación de palma africana) para lo cual alquila activos biológicos (plantaciones) lo que permitirá la reactivación, recuperación de los bienes, y generación de resultados positivos. La continuidad de las operaciones de la Compañía, el recupero de los activos fijos, cargos diferidos y el pago de sus obligaciones, dependerán de las futuras decisiones de la Administración con relación a sus nuevas operaciones y del apoyo decidido de sus Accionistas. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de las circunstancias descritas en este párrafo.
- b) En la Nota 2.1, a los estados financieros adjuntos, la Administración de COMPAÑIA TECNICA EN PALMA COMTECPAL S.A. adoptó por primera vez las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, los efectos se detallan en la Nota 4.

Excecon Cia. Ltda.
No. de Registro en
la Superintendencia
de Compañías: SC-594

Alfredo Porras
CPA Alfredo Porras
Socio
No. de Licencia
Profesional: 7497

COMPAÑIA TECNICA EN PALMA COMTECPAL S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en dólares estadounidenses)

Activo	Notas	Al 31 de Diciembre del		Al 1 de Enero del
		2012	2011	2011
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y equivalentes de efectivo		7.661	-	-
Documentos y cuentas por cobrar				
Cuentas	7	29.551	-	-
Compañías y partes relacionadas	15	59.177	18.118	19.365
Impuestos y retenciones		4.021	-	-
Otras	8	156.849	-	-
		249.598	18.118	19.365
Total del activo corriente		257.259	18.118	19.365
ACTIVO NO CORRIENTE				
Cargos diferidos, neto		7.681	7.681	15.361
Activo fijo, neto	9	14.476	14.476	20.072
Otros activos	10	-	-	921.242
Total del activo no corriente		22.157	22.157	956.675
Total del Activo		279.416	40.275	976.040

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Sr. Eber Bermudez Bermudez
Representante Legal



CPA Fernanda Peralta P.
Contadora

COMPAÑIA TECNICA EN PALMA COMTECPAL S.A.

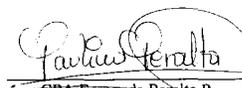
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

(Expresado en dólares estadounidenses)

Pasivo	Notas	Al 31 de Diciembre del		Al 1 de Enero del
		2012	2011	2011
PASIVO CORRIENTE				
Documentos y cuentas por pagar				
Proveedores	11	37.817	-	543.780
Impuestos y retenciones		2.516	-	-
Otras		43.609	-	-
		<u>83.942</u>	<u>-</u>	<u>543.780</u>
Impuesto a la renta	13	4.074	-	759
Pasivos acumulados				
Beneficios sociales	14	10.487	-	488
Total pasivos		<u>98.503</u>	<u>-</u>	<u>545.027</u>
PATRIMONIO (véase estados adjuntos)				
		180.913	40.275	431.013
Total del Pasivo y Patrimonio		<u>279.416</u>	<u>40.275</u>	<u>976.040</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Sr. Eber Bermudez Bermudez
 Representante Legal


 CPA Fernanda Peralta P.
 Contadora

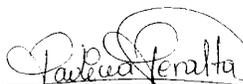
COMPAÑIA TECNICA EN PALMA COMTECPAL S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2012	2011
Ingresos de actividades ordinarias		456.830	-
Costo de ventas		(427.328)	-
Margen bruto		29.502	-
Gastos de operación			
De administración		(11.385)	(13.276)
Pérdida en venta de inmuebles	10	-	(377.462)
Financieros		(405)	-
		(11.790)	(390.738)
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto a la renta		17.712	(390.738)
Impuesto a la renta	13	(4.074)	-
Utilidad (Pérdida) neta y resultado integral del año		13.638	(390.738)

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Sr. Eber Bermudez Bermudez
 Representante Legal

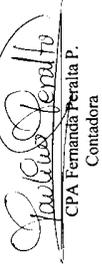

 CPA Fernanda Petalta P.
 Contadora

COMPAÑIA TECNICA EN PALMA COMTECPAL S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas		Aportes para futura Capitalización		Otras Reservas		Resultados Acumulados		Total
	Capital Social								
Saldos al 1 de Enero del 2011	1,000		95,031		314,940		20,042		431,013
Pérdida neta y resultado integral del año							(390,738)		(390,738)
Saldos al 31 de Diciembre del 2011	1,000		95,031		314,940		(370,696)		40,275
Aumento de capital		16	127,000						127,000
Utilidad neta y resultado integral del año							13,638		13,638
Saldos 31 de Diciembre del 2012	1,000		222,031		314,940		(357,058)		180,913

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Sr. Eber Bermúdez Bermúdez
 Representante Legal


 CPA Fernanda Peralta P.
 Contadora

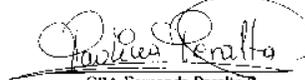
COMPañIA TECNICA EN PALMA COMTECPAL S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2012	2011
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto a la renta		17,712	(390,758)
Más: cargos a resultado que no representan movimiento de efectivo.		-	-
Amortización		-	7,680
Depreciación		-	5,556
Pérdidas en ventas de otros activos	10	-	177,462
Provisión de participación de embajadores en las utilidades	11	3,176	-
		20,837	-
Cambio en activos y pasivos:			
Documentos y cuentas por cobrar		(231,481)	1,247
Documentos y cuentas por pagar		83,942	-
Impuesto a la renta		-	(759)
Pasivos acumulados	14	7,361	(458)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación		(119,339)	-
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento			
Aportes para futuros aumentos de capital	16	127,000	-
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		127,000	-
Aumento neto de efectivo		7,661	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		7,661	-

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Sr. Eber Bermudez Bermudez
Representante Legal


CPA Fernanda Peralta P.
Contadora