

INFORME DE COMISARIO AÑO 2016

A los miembros de la junta General de Accionistas de la **COMPANIA "PARRAGA CONSTRUCTORA S.A. PARRAGACONS"**.

De acuerdo con los procedimientos legales pertinentes, y en cumplimiento a la función que nos asigna el numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, Tengo el agrado de poner a su consideración el siguiente informe, relacionado con el ejercicio del año 2016.

Cumplíenme informarles que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre del 2016 y el correspondiente Estado de Resultados.

La revisión se efectuó de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas por lo que podemos destacar algunas opiniones y cifras.

• OPINION SOBRE EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LOS ADMINISTRADORES

En la revisión efectuada los Estados Financieros de la **COMPANIA "PARRAGA CONSTRUCTORA S.A. PARRAGACONS"**.

De acuerdo con los procedimientos legales pertinentes, y en cumplimiento a la función que nos asigna el numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, Tengo el agrado de poner a su consideración el siguiente informe, relacionado con el ejercicio económico 2016.

En mi opinión, la Gerencia General y los Administradores de la Compañía han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio

Las actas y expedientes de las Juntas Generales y del Directorio se encuentran en orden y correctamente archivadas. Los libros de Acciones y Accionista de la Compañía están debidamente controlados.

La Compañía cumplimiento a las disposiciones respectivas y ha cancelado al ente de control los valores correspondientes.

Igualmente la empresa ha cancelado oportunamente sus obligaciones tributarias, por lo que no existe ningún trámite pendiente de demanda judicial, extrajudicial o penal.

- **PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA**

Según el estudio y evaluación del sistema de control interno contable, en mi opinión, los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía, por lo que no presenta ninguna condición que constituya una debilidad sustancial del sistema de control interno.

- **DOCUMENTACIÓN**

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías en cuanto a su conservación y proceso técnico

- **CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS**

En mi opinión los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la **COMPAÑÍA "PARRAGA CONSTRUCTORA S.A. PARRAGACONS"**.

De acuerdo con los procedimientos legales pertinentes, y en cumplimiento a la función que nos asigna el numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, Tengo el agrado de poner a su consideración el siguiente informe, relacionado con el al 31 de diciembre del **2016**, y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

<u>ACTIVOS</u>	
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>	
EFFECTIVO	896373.59
CTAS Y DOC X COBRAR NO RELACIONADOS	115500.14
INVENTARIO	33970.73
ANTICIPOS A EMPLEADOS	18298.98
INVERSIONES	<u>508.04</u>
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTE	<u>1064651.48</u>
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>	
TERRENOS	67267.02
EDIFICIOS	71126.52
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	135000.00
CONSTRUCCIONES EN CURSO	160000.00
VEHICULO	13596.60
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>-31465.12</u>
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>415525.02</u>
TOTAL DE ACTIVOS	1480176.50

PASIVOS	
PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS Y DOC X PAGAR NO RELACIONADOS	114771.06
PARTICIPACION A TRABAJADORES	5809.56
OBLIGACIONES CON EL IESS	2288.93
TOTAL PASIVO CORRIENTE	122869.55
PASIVO NO CORRIENTE	
OBLIGACIONES INTS FINANCIERAS	205511.62
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	205511.62
TOTAL DEL PASIVO	328381.17
PATRIMONIO NETO	
CAPITAL SUSCRITO	10000.00
RESERVA LEGAL	67374.68
OTRAS RESERVA	435127.72
UTILIDADES ACUM. EJER. ANTERIORES	606372.10
UTILIDAD DEL EJERCICIO	32920.83
TOTAL DE PATRIMONIO	1151795.33
TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO	1480176.50

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

<u>INGRESOS</u>	
VENTAS GRABAN IVA	1652514.93
VENTAS 0%	655688.41
<u>COSTOS</u>	
INVENTARIOS INICIAL	34098.64
COMPRAS	1379566.95
INVENTARIO FINAL	33970.73
<u>GASTOS</u>	
SUELDOS Y SALARIOS	73121.88
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	16474.55
DEPRECIACIONES	31465.12
BENEFICIOS SOCIALES	16780.02
HONORARIOS Y OTROS PAGOS	6665.31
OTROS GASTOS	5673.62
PROMOCION Y PUBLICIDAD	250.58
TRANSPORTE	2756.84
COMBUSTIBLE Y LUBRICANTES	142216.77
GASTO DE VIAJE	98092.60
ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS	22394.55
SUMINISTROS Y MATERIALES	295577.84
MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES	67291.43
SEGUROS Y REASEGUROS	81324.86
SERVICIOS PUBLICOS	25326.81
OTROS GASTOS	797.19

COMISARIO

Tosagua, marzo del 2017

GASTOS FINANCIEROS	541.49
GASTOS BANCARIOS	3026.63
TOTAL DE COSTO Y GASTO	2269472.95
UTILIDAD DEL EJERCICIO	38730.39