

CONSTRUCTION GLOBAL COMPANY S.A.

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Por el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2012

( En miles de dólares )

NOTA 1.- INFORMACION GENERAL.

**La razón social por la cual opera la compañía es CONSTRUCTION GLOBAL COMPAY S.A. con RUC 1391745036001.**

**CONSTRUCTION GLOBAL COMPANY S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada el 03 de julio del 2007; el objeto de la compañía es la construcción de viviendas; cuyo domicilio social es en el Cantón Portoviejo, Provincia de Manabí, Cda. California Su capital Suscrito \$5000,00 dividido en 5000 acciones a razón de \$1,00 cada una; la compañía está conformada por dos accionistas cada uno por sus propios derechos con el 50%.**

NOTA 2.- BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

a) Base de preparación

**Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información financiera, y aplicados de manera uniforme en el ejercicio que se presentan.**

b) Periodo Cubierto

**Los presentes estados cubren los siguientes periodos:**

- **Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012**
- **Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012.**
- **Estado de Resultados Integrales por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012.**
- **Estado de Flujo de Efectivo Directo por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012.**

c) Moneda Funcional y de presentación.

**La moneda funcional de la compañía se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona.**

**La moneda de presentación y la moneda funcional de CONSTRUCTION GLOBAL COMPANY S.A. es el dólar de los estados unidos de américa.**

d) Hipótesis de negocio en marcha.

**Los mencionados Estados Financieros han sido preparados sobre la hipótesis de negocio en marcha; a pesar que no se ha realizado actividad alguna y se asume que la compañía tiene la intención de realizar sus operaciones normalmente a futuro.**

e) Reclasificaciones significativas.

**No existen reclasificaciones importante que afecten la presentación de los estados financieros.**

NOTA 3.- POLITICAS CONTABLES APLICADAS.

**La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas Internacionales de Información financiera no tendrá impacto significativo en los estados financieros.**

c) Efectivo y equivalentes.

**El efectivo incluye la caja y cuentas corrientes bancarias.**

d) Capital

**El capital está conformado por dos accionistas**

NOTA 10.- HECHOS RELEVANTES

**Al cierre del periodo al 31 de diciembre del 2012 no hay hechos relevantes que señalar.**

**GERENTE GENERAL**