

**NOTAS A LOS
ESTADOS
FINANCIEROS**

CUCED S.A.

PERIODO 2019

Elaborado por: Lcda. Elena Molina Flores

CUCED S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1.- INFORMACION GENERAL

CUCED S.A. es una sociedad Anónima está constituida en el Ecuador, en la ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí. Su actividad económica principal es la Ingeniería Civil, tales como:

1. Construcción de calles y carreteras.
2. El establecimiento y fiscalización del cumplimiento de las normas profesionales.
3. Actividades de Ingeniería Civil
4. Construcción de todo tipo de edificios residenciales.
5. Alquiler con fines operativos de maquinaria y equipo de construcción.
6. Construcción de Vías de navegación, obras portuarias y fluviales.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos Estados Financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la NIIF para Pymes. Están presentados en moneda de dólares americanos. A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando: se espera realizar el activo, o tienen la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación, mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

Efectivo y equivalentes de efectivo

La compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días.

Diciembre 31		2018	2019
Efectivo en caja y bancos	(1)	3.130,30	463.097,07
Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento	(2)	412.149,31	0

(1) Al 31 de diciembre del 2018 y 2019 corresponden a dinero en caja chica, depósitos en la cuenta corriente del Banco del Pichincha C.A. y cuenta corriente BanEcuador, y son de libre disponibilidad.

(2) Al 31 de diciembre del 2018 correspondía a una Poliza de Inversión por \$412.149,31 a nombre de la Cuced S.A. con BanEcuador.

Cuentas y documentos por cobrar

Diciembre 31		2018	2019
Cuentas por cobrar Clientes	(3)	34.390,01	105.398,93
Cuentas y Documentos por Cobrar Socios	(4)	64.404,60	190.538,83
Otras cuentas y Doc por Cobrar			

No Relacionados	(5)	168.958,26	139.906,48
Otras cuentas y Doc por Cobrar			
Relacionados	(6)	130.644,17	125.708,30

(3) Al 31 de diciembre del 2018 y 2019 corresponde a el saldo de cuentas por cobrar clientes

(4) Al 31 de diciembre del 2018 y 2019 corresponde a cuentas por Cobrar Socios al Accionista mayoritario de la Compañía Ing. Wilson Cedeño.

(5-6) Al 31 de diciembre del 2018 y 2019 corresponde a cuentas por Cobrar varios relacionados como empleados y no relacionados como proveedores y otros

Activos por Impuestos Corrientes

Diciembre 31	2018	2019
Activos por Impuestos corrientes (7)	20.917,19	31.696,28

(7) Corresponde al Saldo del Crédito Tributario de Iva, Retencion en la Fuente, Credito Tributario por Alcabalas y Credito Tributario por ISD 31 de diciembre 2018 y 2019.

Inventarios

Diciembre 31	2018	2019
Inventario de Obras en Construcción (8)	226.519,45	364.499,97
Inventario Urbanización Porton Limonar (9)	1'190.990,17	1'175.736,97

(8) Al 31 de diciembre del 2018 y 2019 corresponde al saldo del Inventario por compras de materiales para la construcción de la Obra Construcción del Puente en Quinde provincia de Esmeraldas.

(9) Al 31 de diciembre del 2018 y 2019 corresponde al Costo de Adquisición mediante Remate con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda de la Urbanización Porton El Limonar en Diciembre del 2014 más los materiales y otros costos adquiridos hasta diciembre del año 2019 en la construcción de Viviendas.

Propiedad, Planta y Equipo

	(10)	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Terreno		89.994,38	174.994,38
Instalaciones Vía a Manta		14.315,27	14.315,27
Muebles y Enseres		6.429,30	6.429,30
Maquinaria y Equipo		431.540,60	432.161,99
Equipos de Computación		12.518,66	12.518,66
Vehículos		120.925,35	93.380,35
Repuestos y Herramientas		8.448,00	8.448,00
Equipos de Oficina		16.118,12	16.118,12
Depreciación Acum. de Propiedad, Planta y Equipo.		-293.078,81	-322.035,31

(10) Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada. En este nuevo período 2019 se efectuó a adquisición de un Terreno a nombre de la Compañía y la venta de un vehículo. Los años de vida útil estimada y el porcentaje de Depreciación son:

1. Maquinaria y Equipos 10 años al 10%
2. Muebles y Enseres 10 años al 10%
3. Equipos de computación 3 años al 33%
4. Vehiculos 5 años al 20%

Cuentas por Pagar

Diciembre 31	2018	2019
Proveedores Locales (11)	797.481,47	1'075.353,48
Con Instituc Financieras (12)	21,04	21,04
Con la Admin. Tributaria (13)	4.430,94	6.701,79
Con el Iess (14)	15.949,21	17.141,44
Beneficios de Ley empleados (15)	14.224,05	9.089,61
Participacion Trabajadores (16)	8.262,00	11.463,94
Otras cuentas y doc por pagar (17)	37.857,04	74.219,02
Anticipos de Clientes (18)	464.814,75	566.860,75

(11-17) Al 31 de diciembre del 2018 y 2019 incluye cuentas por pagar comerciales por la adquisición de materiales y/o servicios para la construcción, así mismo se detallan las demás obligaciones corrientes. Cuentas por Pagar por impuestos a la Administración Tributaria. Cuenta por Pagar al Iess por aportes mensuales, por beneficios empleados. Participación del 15% de Utilidades trabajadores y otras cuentas por Pagar tanto a Relacionadas como No Relacionadas.

(18) Al 31 de diciembre del 2018 y 2019 corresponde a los anticipos recibidos de Clientes por liquidar por las Viviendas en Urbanización Porton El Limonar y otros clientes.

Cuentas por pagar Relacionados y no Relacionados a Largo Plazo

Diciembre 31	2018	2019
Cuentas y Documentos por Pagar (19)	372.682,22	372.682,22

(19) Al 31 de diciembre del 2018 y 2019 se detallan los saldos por pagar por aportes y otros préstamos efectuados en años anteriores.

Capital Social

Diciembre 31	2018	2019
Capital Suscrito (20)	800	800

(20) Al 31 de diciembre del 2018 y 2019 está constituido por 800 acciones que corresponden a \$1.00 cada una el que está distribuido de la siguiente manera:

Cedeño Cedeño Wilson Jose	796	Acciones
Cuadros Loo Ligia Maribel	2	Acciones
Cedeño Cedeño Wilter Vicente	2	Acciones

Resultados Acumulados

Diciembre 31	2018	2019
Ganacias Acumuladas (21)	712.450,68	872.672,67

Pérdidas Acumuladas	(22)	20.127,65	20.127,65
Utilidad del Ejercicio	(23)	103.979,81	65.507,11
Reserva Legal	(24)	400.00	400.00

(21) Corresponden a Ganancias acumuladas.

(22) Corresponde a la perdida acumulada

(23) co rresponde a las utilidades obatenidas en los Ejercicios 2018 y 2019

(24) Reserva Legal corresponde a la Reserva calculada en el período 2018 y 2019 que es el 10% del capital social.

(25) Ingresos

Los ingresos son definidos como incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del período contable, en forma de entrada o incrementos del valor de los activos o bien como disminuciones de los pasivos, que dan como resultado aumentos del patrimonio y no están relacionados con las aportaciones de los propietarios de la entidad. El concepto de ingreso comprende tanto los ingresos de actividades ordinarias como la ganacias.

Aplicando NIC 11 Contratos de Construcción los ingresos son reconocidos en el momento en que se efectúa la facturación por la Planilla entregada, dichos ingresos son reconocidos a medida en que sea probable recuperar los costes incurridos.

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en este más cualquier variación del contrato, ya sea por obras extraordinarias, aumentos o disminuciones de obras y/o pago de gastos generales por aumento de plazo.

(26) Costos y Gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Para los proyectos de construcción a terceros los costos incluyen mano de obra, materiales, subcontratos, depreciaciones, arriendos de maquinaria y gastos generales.

(27) Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a los Accionistas y Junta de Accionistas para su aprobación en marzo 13 del 2020 sin modificaciones.

Atentamente,


 LCDA. ELENA MOLINA F
 CONTADORA CUCED S.A.