CUCED S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1.- INFORMACION GENERAL

CUCED S.A. es una sociedad Anónima está constituida en el Ecuador, en la ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí. Su actividad económica principal es la Ingeniería Civil, tales como:

1. Construcción de calles y carreteras.
2. El establecimiento y fiscalización del cumplimiento de las normas profesionales.
3. Actividades de Ingeniería Civil
4. Construcción de todo tipo de edificios residenciales.
5. Alquiler con fines operativos de maquinaria y equipo de construcción.
6. Construcción de Vías de navegación, obras portuarias y fluviales.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos Estados Financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la NIIF para Pymes. Están presentados en moneda de dólares americanos. A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando: se espera realizar el activo, o tienen la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación, mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

Efectivo y equivalentes de efectivo

La compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días.

Diciembre 31		2017	2018
Efectivo en caja y bancos	(1)	441.476,31	3.130,30
Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento	(2)	6.500,00	412.149,31

(1) Al 31 de diciembre del 2017 y 2018 corresponden a depósitos en la cuenta corriente del Banco del Pichincha C.A. y cuenta corriente BanEcuador, cajas chicas y son de libre disponibilidad.

(2) Al 31 de diciembre del 2017 corresponde a un certrificado de Inversión con Banco del Pichincha C.A. por el Contrato Fiscalización Agua Potable del Cantón Sucre ; y al 31 de Diciembre del 2018 corresponde una Poliza de Inversion por $412.149.31 mantenida en BanEcuador que en el período anterior habia sido efectuada a nombre de la Representante Legal Lcda. Ligia Cuadros Loor y ya en el período Arbil del 2018 que fue su renovación esta se acredito a nombre de la Cuced S.A. en esta misma Institución Financiera. Razón por la que en el Año 2017 se habia declarado en el Formulario 101 como una Cuenta por cobrar Accionista.

Cuentas y documentos por cobrar

Diciembre 31		2017	2018
Cuentas por cobrar Clientes	(3)	25.307,01	34.390,01

Cuentas y Documentos por Cobrar Socios	(4)	531.332,88	64.404,60
Otras cuentas y Doc por Cobrar No Relacionados	(5)	263.883,24	168.958,26
Otras cuentas y Doc por Cobrar Relacionados	(6)	46.710,18	130.644,17

(3) Al 31 de diciembre del 2017 y 2018 corresponde a el saldo de cuentas por cobrar clientes

(4) Al 31 de diciembre del 2017 y 2018 corresponde a cuentas por Cobrar Socios Accionistas, en esta cuenta en el período 2017 se puede verificar que este saldo correspondía a la nota explicativa #2 donde se detalla que la Poliza de BanEcuador habia sido renovada a nombre de la Representante Legal Lcda. Ligia Cuadros Loor y ya en el período 2018 a nombre de Cuced S.A.

(5-6) Al 31 de diciembre del 2017 y 2018 corresponde a cuentas por Cobrar varios relacionados como empleados y no relacionados como proveedores y otros

Activos por Impuestos Corrientes

Diciembre 31		2017	2018
Activos por Impuestos corrientes	(7)	8.788,53	20.917,19

(7) Corresponde al Saldo del Crédito Tributario de Iva, Retencion en la Fuente, Credito Tributario por Alcabalas y Credito Tributario por ISD 31 de diciembre 2017 y 2018.

Inventarios

Diciembre 31	2017	2018
Inventario de Obras en Construccion (8)	84.630,45	226.519,45
Inventario Urbanizacion Porton Limonar (9)	849.671,53	1’190.990,17

(8) Al 31 de diciembre del 2017 y 2018 corresponde al saldo del Inventario por compras de materiales para la construccion del Alcantarillado de Jipijapa provincia de Manabí que para el período 2019 queda pendiente la última planilla por cobrar.

(9) Al 31 de diciembre del 2017 y 2018 corresponde al Costo de Adquisicion mediante Remate con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda de la Urbanizacion Porton El Limonar en Diciembre del 2014 más los materiales y otros costos adquiridos hasta diciembre del año 2018 en la construcción de Viviendas.

Propiedad, Planta y Equipo

	(10)	**2017**	**2018**
Terreno		89.994,38	89.994,38
Instalaciones Vía a Manta		14.315,27	14.315,27
Muebles y Enseres		5.244,49	6.429,30
Maquinaria y Equipo		431.540,60	431.540,60
Equipos de Computación		8.974,02	12.518,66
Vehículos		112,125,35	120.925,35
Repuestos y Herramientas		8.448.00	8.448,00
Equipos de Oficina		16.118,12	16.118,12
Depreciación Acum. de Propiedad, Planta y Equipo.		-241.155,81	-293.078,81

(10) Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada. Es necesario considerar que el terreno habia sido adquirido en años anteriores y no habia sido contabilizado. Los años de vida útil estimada y el porcentaje de Depreciaón son:

1. Maquinaria y Equipos 10 años al 10%
2. Muebles y Enseres 10 años al 10%
3. Equipos de computación 3 años al 33%
4. Vehiculos 5 años al 20%

Cuentas por Pagar

Diciembre 31		2017	2018
Proveedores Locales	(11)	511.416,51	797.481,47
Con Instituc Financieras	(12)	772.70	21,04
Con la Admin. Tributaria	(13)	17.666,72	4.430,94
Con el Iess	(14)	12.528,78	15.949,21
Beneficios de Ley empleados	(15)	8.041,32	14.224,05
Participacion Trabajadores	(16)	24.610,89	8.262,00
Otras cuentas y doc por pagar	(17)	314.835,80	137.857,04
Anticipos de Clientes	(18)	726.093,71	464.814,75

(11-17) Al 31 de diciembre del 2017 y 2018 incluye cuentas por pagar comerciales por la adquisición de materiales y/o servicios para la construccion, asi mismo se detallan las demás obligaciones corrientes como deuda por la Tarjeta de Credito Visa Corporativa. Cuentas por Pagar por impuestos a la Administracion Tributaria. Cuenta por Pagar al Iess por aportes mensuales, por beneficios empleados. Participacion del 15% de Utilidades trabajadores y otras cuentas por Pagar tanto a Relacionadas como No Relacionadas.

(18) Al 31 de diciembre del 2017 y 2018 corresponde a los anticipos recibios de Clientes por liquidar por las Viviendas en Urbanizacion Porton El Limonar y por otros clientes.

Cuentas por pagar Relacionados y no Relacionados a Largo Plazo

Diciembre 31		2017	2018
Cuentas y Documentos por Pagar	(19)	377.704.92	372.682,22

(19) Al 31 de diciembre del 2017 y 2019 se detallan los saldos por pagar por aportes y otros prestamos efectuados en años anteriores.

Capital Social

Diciembre 31		2017	2018
Capital Suscrito	(20)	800	800

(20) Al 31 de diciembre del 2017 y 2017 está constituido por 800 acciones que corresponden a $1.00 cada una el que esta distribuido de la siguiente manera:

Cedeño Cedeño Wilson Jose	796	Acciones
Cuadros Loor Ligia Maribel	2	Acciones
Cedeño Cedeño Wilter Vicente	2	Acciones

Resultados Acumulados

Diciembre 31		2017	2017
Ganacias Acumuladas	(21)	625.181,03	712.450,68
Pérdidas Acumuladas	(22)	20.127,65	20.127,65
Utilidad del Ejercicio	(23)	103.979,81	140.221,99
Reserva Legal	(24)	400.00	400.00

(21) Corresponden a Ganancias acumuladas.

(22) Corresponde a la perdida acumulada

(23) co rresponde a las utilidades obatenidas en los Ejercicios 2017 y 2018

(24) Reserva Legal corresponde a la Reserva calculada en el período 2017 y 2018 que es el 10% del capital social.

(25) Ingresos

Los ingresos son definidos como incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del período contable, en forma de entrada o incrementos del valor de los activos o bien como disminuciones de los pasivos, que dan como resultado aumentos del patrimonio y no están relacionados con las aportaciones de los propietarios de la entidad. El concepto de ingreso comprende tanto los ingresos de actividades ordinarias como la ganacias.

Aplicando NIC 11 Contratos de Construcción los ingresos son reconocidos en el momento en que se efectúa la facturación por la Planilla enregada, dichos ingresos son reconocidos a medida en que sea probable recuperar los costes incurridos.

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en este más cualquier variación del contrato, ya sea por obras extraordinarias, aumentos o disminuciones de obras y/o pago de gastos generales por aumento de plazo.

(26) Costos y Gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Para los proyectos de construcción a terceros los costos incluyen mano de obra, materiales, subcontratos, depreciaciones, arriendos de maquinaria y gastos generales.

(27) Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a los Accionistas y Junta de Accionistas para su aprobación en marzo 29 del 2019 sin modificaciones.

Atentamente,

LCDA. ELENA MOLINA F
CONTADORA CUCED S.A.