CUCED S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1.- INFORMACION GENERAL

CUCED S.A. es una sociedad Anónima está constituida en el Ecuador, en la ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí. Su actividad económica principal es la Ingeniería Civil, tales como:

- El establecimiento y fiscalización del cumplimiento de las normas profesionales.
- Construcción de puertos y otros proyectos de ordenamiento hídrico, sistema de riego, redes de alcantarillado y tuberías.
- Construcción de todo tipo de edificios residenciales.
- Alquiler de maquinaria y equipo de construcción.
- Instalación, mantenimiento y reparación de sistemas de alumbrado y señalización para carreteras. Y otros

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos Estados Financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la NIIF para Pymes emitida. Están presentados en moneda de dólares americanos. Dichos estados financieros consolidados incorporan los Estados Financieros de la Sociedad.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando: se espera realizar el activo, o tienen la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación, mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

Efectivo y equivalentes de efectivo

La compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días.

Diciembre 31		2016	2017
Efectivo en caja y bancos	(1)	922.829.,58	441.476,31
Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento	(2)	6.500,00	406.500,00

(1) Al 31 de diciembre del 2016 y 2017 corresponden a depósitos en la cuenta corriente del Banco del Pichincha C.A. y cuenta corriente BanEcuador, cajas chicas y son de libre disponibilidad.

(2) Al 31 de diciembre del 2016 y 2017 corresponde an Certificado de Inversion por $6.500.00 con Banco Pichincha C.A. por el Contrato Fiscalización Agua Potable del Cantón Sucre, y $400.000.00 una Poliza con mantenida en BanEcuador que fue renovada a nombre de la Representante Legal Lcda. Ligia Cuadros y que al vencimiento Abril del año 2018 se encuentra en trámite de ser registrada a nombre de Cuced S.A.

Cuentas y documentos por cobrar

Diciembre 31		2016	2017
Cuentas y Documentos por Cobrar	(3)	65.912,73	467.943,72

(3) Al 31 de diciembre del 2016 y 2017 corresponde a el saldo de cuentas por cobrar clientes, empleados, anticipos entregados por trabajos eventuales, a Proveedores, y otras cuentas por cobrar a socios y Accionistas, así como a otras Relacionadas y No Relacionadas.

Activos por Impuestos Corrientes

Diciembre 31		2016	2017
Activos por Impuestos corrientes	(4)	15.586,67	8.788,53

(4) Corresponde al Saldo del Crédito Tributario de Iva, Retencion en la Fuente, Credito Tributario por Alcabalas y Credito Tributario por ISD 31 de diciembre 2016 y 2017.

Propiedad, Planta y Equipo

	(5)	**2016**	**2017**		
Terreno		89.994,38	89.994,38		
Instalaciones Vía a Manta		14.315,27	14.315,27		
Muebles y Enseres		5.133,97	5.244,49		
Maquinaria y Equipo		323.651,55	431.540,60		
Equipos de Computación		8.692,78	8.974,02		
Vehículos		59,455,71	112.125,35		
Repuestos y Herramientas		0	8.448,00		
Equipos de Oficina		15.225,26	16.118,12		
Depreciación Acum. de Propiedad, Planta y Equipo.		-202.806,25	-241.155,81		

(5) Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada. Es necesario considerar que el terreno habia sido adquirido en años anteriores y no habia sido contabilizado. Los años de vida útil estimada de otras partidas de propiedades, planta y equipo son:

1. Maquinaria y Equipos 10 años
2. Muebles y Enseres 10 años
3. Equipos de computación 3 años
4. Vehiculos 5 años

Inventarios

Diciembre 31	2016	2017
Inventario de Obras en Construccion (6)	181.050,61	84.630,45
Inventario Urbanizacion Porton Limonar (7)	726.664,99	849.671,53

(6) Al 31 de diciembre del 2016 y 2017 corresponde al saldo del Inventario por compras de materiales para la construccion del Alcantarillado de Jipijapa provincia de Manabí.

(7) Al 31 de diciembre del 2016 y 2017 corresponde al Costo de Adquisicion mediante Remate con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda de la Urbanizacion Porton El Limonar en Diciembre del 2014 más los materiales y otros costos adquiridos hasta diciembre del año 2017 en la construcción de Viviendas.

Cuentas por Pagar

Diciembre 31		2016	2017
Proveedores Locales	(8)	520.368,12	511.416,51
Con Instituc Financieras	(9)	675.00	772,70
Con la Admin. Tributaria	(10)	4.804,37	17.666,72
Con el Iess	(11)	3.140,18	12.528,78
Beneficios de Ley empleados	(12)	0	8.041,32
Participacion Trabajadores	(13)	10.164,12	24.610,89
Otras cuentas y doc por pagar	(14)	89.659,68	314.835,80
Anticipos de Clientes	(15)	599.991,08	726.093,71

(8-14) Al 31 de diciembre del 2016 y 2017 incluye cuentas por pagar comerciales por servicios y por la adquisición de materiales y servicios para la construccion, asi mismo se detallan las demás obligaciones corrientes como deuda por la Tarjeta de Credito Visa Corporativa. Cuentas por Pagar por impuestos a la Administracion Tributaria. Cuenta por Pagar al Iess por aportes mensuales, por beneficios empleados. Participacion del 15% de Utilidades trabajadores y otras cuentas por Pagar tanto a Relacionadas como No Relacionadas.

(15) Al 31 de diciembre del 2016 y 2017 corresponde a los anticipos recibios de Clientes por liquidar del Proyecto Alcantarillado Jipijapa y por las Viviendas en Urbanizacion Porton El Limonar.

Cuentas por pagar Relacionados y no Relacionados a Largo Plazo

Diciembre 31		2016	2017
Cuentas y Documentos por Pagar	(16)	377.885.66	377.704,92

(16) Al 31 de diciembre del 2016 y 2017 se detallan los saldos por pagar por aportes y otros prestamos efectuados en años anteriores.

Capital Social

Diciembre 31		2013	2014
Capital Suscrito	(17)	800	800

(17) Al 31 de diciembre del 2016 y 2017 está constituido por 800 acciones que corresponden a $1.00 cada una el que esta distribuido de la siguiente manera:

Cedeño Cedeño Wilson Jose	796	Acciones
Cuadros Loor Ligia Maribel	2	Acciones
Cedeño Cedeño Wilter Vicente	2	Acciones

Resultados Acumulados

Diciembre 31		2016	2017
Ganacias Acumuladas	(18)	586.850,04	625.181,03
Pérdidas Acumuladas	(19)	20.127,65	20.127,65
Utilidad del Ejercicio	(20)	57.596,65	103.979,81
Reserva Legal	(21)	400.00	400.00

(18) Corresponden a Ganancias acumuladas.

(19) Corresponde a la perdida acumulada

(20) co rresponde a las utilidades obatenidas en los Ejercicios 2016 y 2017

(21) Reserva Legal corresponde a la Reserva calculada en el período 2016 y 2017 que es el 10% del capital social.

(22) Ingresos

Los ingresos son definidos como incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del período contable, en forma de entrada o incrementos del valor de los activos o bien como disminuciones de los pasivos, que dan como resultado aumentos del patrimonio y no están relacionados con las aportaciones de los propietarios de la entidad. El concepto de ingreso comprende tanto los ingresos de actividades ordinarias como la ganacias.

Aplicando NIC 11 Contratos de Construcción los ingresos son reconocidos en el momento en que se efectúa la facturación por la Planilla enregada, dichos ingresos son reconocidos a medida en que sea probable recuperar los costes incurridos.

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en este más cualquier variación del contrato, ya sea por obras extraordinarias, aumentos o disminuciones de obras y/o pago de gastos generales por aumento de plazo.

(31) Costos y Gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Para los proyectos de construcción a terceros los costos incluyen mano de obra, materiales, subcontratos, depreciaciones, arriendos de maquinaria y gastos generales.

(32) Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en marzo 30 del 2018 y serán presentados a los Accionistas y Junta de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.

LCDA. ELENA MOLINA F