

CUCED S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1.- INFORMACION GENERAL

CUCED S.A. es una sociedad Anónima está constituida en el Ecuador, en la ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí. Su actividad económica principal es la Ingeniería Civil, tales como:

- El establecimiento y fiscalización del cumplimiento de las normas profesionales.
 - Construcción de puertos y otros proyectos de ordenamiento hídrico, sistema de riego, redes de alcantarillado y tuberías.
 - Construcción de todo tipo de edificios residenciales.
 - Alquiler de maquinaria y equipo de construcción.
 - Instalación, mantenimiento y reparación de sistemas de alumbrado y señalización para carreteras. Y otros
- La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos Estados Financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la NIIF para Pymes emitida. Están presentados en moneda de dólares americanos. Dichos estados financieros consolidados incorporan los Estados Financieros de la Sociedad.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando: se espera realizar el activo, o tienen la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación, mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

Efectivo y equivalentes de efectivo

La compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días.

Diciembre 31		2014	2015
Efectivo en caja y bancos	(1)	143.157,53	2.547,71

(1) Al 31 de diciembre del 2014 y 2015 corresponden a dinero en caja chica y depósitos en la cuenta corriente del Banco del Pichincha C.A. y cuenta corriente Banco del Fomento y son de libre disponibilidad.

Cuentas y documentos por cobrar

Diciembre 31		2014	2015
Cuentas por cobrar clientes No Relacionados(2)		73.935,75	243.066,70
Otras Cuentas por cobrar Relacionados	(3)	181,48	15.183,19

Otras Cuentas por cobrar No Relacionados (4)	105.272,30	99.951,39
--	------------	-----------

(2) Al 31 de diciembre del 2015 corresponde a el saldo de las facturas 003-001-54 y 003-001-58 emitida al cliente Empresa Publica de Desarrollo Estrategico Ecuador EStrategico EP en Noviembre y Diciembre del 2015 respectivamente pendientes de pago.

(3) Al 31 de diciembre del 2014 y 2015 corresponde a cuentas por cobrar, préstamos, anticipos a colaboradores, y Cuentas por Cobrar a Consorcio Cucud y Asociados.

(4) al 31 de diciembre del 2014 y 2015 estos saldos corresponden a los anticipos entregados a proveedores de bienes y servicios de la compañía y cuentas por cobrar a personas no Relacionadas a la compañía y que se sustentan con copias de cheques, transferencias y comprobantes.

Activos por Impuestos Corrientes

Diciembre 31		2014	2015
Crédito Tributario (Iva)	(5)	58.506,36	40.880,21
Anticipo de Impuesto a la Renta	(6)	1.307,32	0.00
Credito Tributario por Alcabalas	(7)	0	1.071,34

(5) Corresponde al Saldo del Crédito Tributario de Iva del 31 de diciembre 2014 y 2015.

(6) Al 31 de diciembre del 2014 corresponde a el credito generado por el pago al Anticipo Imp Renta.

(7) Al 31 de diciembre del 2015 corresponde al Credito tributario por pago de Utilidad de Alcabalas.

<u>Propiedad, Planta y Equipo</u>	(8)	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Terreno		89.994,38	89.994,38
Instalaciones Vía a Manta		0.00	8.837,88
Muebles y Enseres		3.168,08	5.057,77
Maquinaria y Equipo		246.800,34	323.651,55
Equipos de Computación		1.820,18	8.692,78
Vehículos		30.916,98	59.455,71
Depreciación Acum. de Propiedad, Planta y Equipo.		-115.462,19	-158.985,17

(8) Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada. Es necesario considerar que estos activos sufrieron una moficacion en su Costo puesto que en los años anteriores por error en formulas de calculo se habria estado contabilizando su Costo Historico menos el valor de su depreciacion acumulada, bajando el valor del mismo.Los años de vida útil estimada de otras partidas de propiedades, planta y equipo son:

1. Maquinaria y Equipos 10 años
2. Muebles y Enseres 10 años
3. Equipos de computación 3 años
4. Vehiculos 5 años

Inventarios

<u>Diciembre 31</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Inventario de Obras en Construcción (9)	475.000,00	495.332,22
Inventario Urbanización Porton Limonar (10)	490.000,00	541.681,46

(9) Al 31 de diciembre del 2014 y 2015 corresponde al saldo del Inventario por compras de materiales para la construcción del Puente San Juan Bosco en la provincia de Morona Santiago.

(10) Al 31 de diciembre del 2014 corresponde al Costo de Adquisición mediante Remate con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda de la Urbanización Porton El Limonar en Diciembre del 2014 y a las compras de materiales que se hicieron para continuar la construcción de las viviendas.

Cuentas por Pagar

<u>Diciembre 31</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Proveedores Locales (11)	15.126,41	440.142,47
Con Instituciones Financieras (12)	2.456,88	754,09
Con la Admin. Tributaria (13)	3.470,52	25.566,59
Con el Iess (14)	3.349,12	3.016,90
Por Pagar diversas relacionadas (15)	0	14.687,09
Participación Trabajadores (16)	10.899,42	9.339,39
Anticipos de Clientes (17)	762.842,92	461.019,14
Impuesto a la Renta a pagar (18)	11.132,11	3.429,87

(11-16) Al 31 de diciembre del 2014 y 2015 incluye cuentas por pagar comerciales por servicios y por la adquisición de materiales para la construcción, así mismo se detallan las demás obligaciones corrientes como deuda con el Banco Pichincha C.A. por la Tarjeta de Crédito Visa Corporativa. Cuentas por Pagar por impuestos a la Administración Tributaria. Cuenta por Pagar al Iess por aportes mensuales. Participación del 15% de Utilidades trabajadores.

(17) Al 31 de diciembre del 2014 y 2015 corresponde al anticipo recibido y por liquidar en el Contrato Puente San Juan Bosco en Morona Santiago y por anticipos recibidos de clientes en la adquisición de las viviendas en Urbanización Porton Limonar.

(18) Al 31 de diciembre del 2014 y 2015 corresponde al Impuesto a la Renta a pagar al SRI.

Cuentas por pagar Relacionados y no Relacionados

<u>Diciembre 31</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Ctas por Pagar Accionistas (19)	230.058,11	269.196,23

(19) Al 31 de diciembre del 2015 se detallan las cuentas por pagar al Accionista Mayoritario Ing. Wilson Cedeño Cedeño por \$106.83,46 y otros aportes que fueron trasladados de la cuenta Aportes a Futura capitalización.

Capital Social

Diciembre 31		2014	2015
Capital Suscrito	(20)	800	800
Capital Suscrito no pagado	(21)	-400	0

(20-21) Al 31 de diciembre del 2014 y 2015 está constituido por 800 acciones que corresponden a \$1.00 cada una el que esta distribuido de la siguiente manera:

Cedeño Cedeño Wilson Jose	796	Acciones
Cuadros Loor Ligia Maribel	2	Acciones
Cedeño Cedeño Wilter Vicente	2	Acciones

Resultados Acumulados

Diciembre 31		2014	2015
Aporte futura capitalizacion	(22)	23.471,37	0
Ganacias Acumuladas	(23)	517.178,73	547.542,47
Pérdidas Acumulads	(24)	20.127,65	20.127,65
Utilidad del Ejercicio	(25)	30.683,74	39.307,57
Reserva Legal	(26)	23.911,05	400.00

(22) corresponde al 2014 al Aporte que los socios habian efectuado para Futura capitalizaccion en vista de que no se elevo a Escritur pública estos valores retornaron a una Cuenta por Pagar Socios.

(23) Corresponden a Ganancias acumuladas de ejercicios anteriores.

(24) Corresponde a la perdida acumulada de ejercicios anteriores.

(25) Corresponde al resultado obtenido en los Ejercicios 2014 y 2015.

(26) Reserva Legal corresponde a la Reserva calculada.

(27) Ingresos

Los ingresos son definidos como incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo contable, en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como disminuciones de los pasivos, que dan como resultado aumentos del patrimonio y no están relacionados con las aportaciones de los propietarios de la entidad. El concepto de ingreso comprende tanto los ingresos de actividades ordinarias como las ganancias.

Aplicando la NIC 11 Contratos de Construcción los ingresos son reconocidos en el momento en que se efectúa la facturación por la Planilla entregada, son reconocidos los ingresos a medida que sea probable recuperar los costes incurridos.

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación del contrato, por obras extraordinarias, aumentos o disminuciones de obras y/o pago de gastos generales por aumento de plazo.

(28) Costos y Gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Para los proyectos de construcción a terceros los costos incluyen mano de obra, materiales, subcontratos, depreciaciones, arriendos de maquinaria y gastos generales.

(29) Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en abril 6 del 2016 y serán presentados a los Accionistas y Junta de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.


LCDA. ELENA MOLINA F