

CUCED S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1.- INFORMACION GENERAL

CUCED S.A. es una sociedad Anónima está constituida en el Ecuador, en la ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí. Su actividad económica principal es la Ingeniería Civil, tales como:

- El establecimiento y fiscalización del cumplimiento de las normas profesionales.
- Construcción de puertos y otros proyectos de ordenamiento hídrico, sistema de riego, redes de alcantarillado y tuberías.
- Construcción de todo tipo de edificios residenciales.
- Alquiler de maquinaria y equipo de construcción.
- Instalación, mantenimiento y reparación de sistemas de alumbrado y señalización para carreteras. Y otros

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos Estados Financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la NIIF para Pymes emitida. Están presentados en moneda de dólares americanos. Dichos estados financieros consolidados incorporan los Estados Financieros de la Sociedad.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando: se espera realizar el activo, o tienen la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación, mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

Efectivo y equivalentes de efectivo

La compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días.

Diciembre 31		2013	2014
Efectivo en caja y bancos	(1)	58.573,52	143.157,53
Activos Financieros mantenidos hasta			
el vencimiento	(2)	450.0000,00	400.000,00

(1) Al 31 de diciembre del 2013 y 2014 corresponden a depósitos en la cuenta corriente del Banco del Pichincha C.A. y cuenta corriente Banco del Fomento y son de libre disponibilidad.

(2) Al 31 de diciembre del 2014 corresponde a una Poliza con vencimiento a Febrero del año 2015 mantenida en el Banco del Pichincha C.A.

Cuentas y documentos por cobrar

Diciembre 31		2013	2014
--------------	--	------	------

Cuentas por cobrar clientes No Relacionados(3)	0	73.935,75
Otras Cuentas por cobrar Relacionados (4)	138.663,97	181,48
Otras Cuentas por cobrar No Relacionados (5)	4.881,10	105.272,30

(3) Al 31 de diciembre del 2013 corresponde a el saldo de la factura 003-001-17 emitida al cliente Ministerio de Transporte y Obras Publicas en Noviembre del 2014 pendiente de pago.

(4) Al 31 de diciembre del 2013 y 2014 corresponde a cuentas por cobrar, préstamos, anticipos a colaboradores, y anticipo a Consorcio Cucud y Asociados.

(5) al 31 de diciembre del 2013 y 2014 son los préstamos y cuentas por cobrar a personas no Relacionadas a la compañía y que se sustentan con copias de cheques, transferencias y comprobantes. Además un valor por cobrar al Banco de Fomento por existir un cheque que habia sido Certificado luego se anulo y no se efectuo el trámite inmediato para la devolucion de dichos fondos a la cuenta corriente de la compañía.

Anticipos Proveedores Bienes y Servicios

<u>Diciembre 31</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Anticipos Proveedores ByS (6)	55.664,03	135.849,88

(6) Al 31 de diciembre de 2013 y 2014, estos saldos corresponden a los anticipos entregados a proveedores de bienes y servicios de la compañía.

Activos por Impuestos Corrientes

<u>Diciembre 31</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Crédito Tributario (Iva) (7)	28.327,96	58.506,36
Anticipo de Impuesto a la Renta (8)	0	1.307,32

(7) Corresponde al Saldo del Crédito Tributario de Iva del 31 de diciembre 2013 y 2014.

(8) Al 31 de diciembre del 2013 corresponde a el credito generado por el pago al Anticipo Imp Renta.

Propiedad, Planta y Equipo

	(9)	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Terreno	0		89.994,38
Muebles y Enseres	1.619,95		3.168,08
Maquinaria y Equipo	302.955,95		246.800,34
Equipos de Computación	2.773,90		1.820,18
Vehículos	55.048,51		30.916,98
Depreciación Acum. de Propiedad, Planta y Equipo.	-66.471,61		-115.462,19

(9) Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada. Es necesario considerar que el terreno habia sido

adquirido en años anteriores y no habia sido contabilizado. Los años de vida útil estimada de otras partidas de propiedades, planta y equipo son:

1. Maquinaria y Equipos 10 años
2. Muebles y Enseres 10 años
3. Equipos de computación 3 años
4. Vehiculos 5 años

Inventarios

<u>Diciembre 31</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Inventario de Obras en Construcción (10)	100.009,22	475.000,00
Inventario Urbanización Porton Limonar (11)	0	490.000,00

(10) Al 31 de diciembre del 2013 Y 2014 corresponde al saldo del Inventario por compras de materiales para la construcción del Puente San Juan Bosco en la provincia de Morona Santiago, debido a que desde el inicio de la obra al finalizar el período no se efectuó ningún pago de parte del cliente Ecuador Estratégico CP.

(11) Al 31 de diciembre del 2014 corresponde al Costo de Adquisición mediante Remate con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda de la Urbanización Porton El Limonar en Diciembre del 2014.

Cuentas por Pagar

<u>Diciembre 31</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Proveedores Locales (12)	91.413,53	15.126,41
Con Instituciones Financieras (13)	2.348,98	2.456,88
Con la Admin. Tributaria (14)	1.926,56	3.470,52
Con el IESS (15)	1.126,89	3.349,12
Beneficios de Ley empleados (16)	4.751,27	0
Participación Trabajadores (17)	49.278,66	10.899,42
Anticipos de Clientes (18)	262.409,09	762.842,92
Impuestos a la Renta a pagar (19)	60.924,40	11.132,11

(12-17) Al 31 de diciembre del 2013 y 2014 incluye cuentas por pagar comerciales por servicios y por la adquisición de materiales para la construcción, así mismo se detallan las demás obligaciones corrientes como deuda con el Banco Pichincha C.A. por la Tarjeta de Crédito Visa Corporativa. Cuentas por Pagar por impuestos a la Administración Tributaria. Cuenta por Pagar al IESS por aportes mensuales. Participación del 15% de Utilidades trabajadores.

(18) Al 31 de diciembre del 2013 y 2014 corresponde al 100% del anticipo recibido y por liquidar en el Contrato Puente San Juan Bosco en Morona Santiago.

(19) Al 31 de diciembre del 2013 y 2014 corresponde al Impuesto a la Renta a pagar al SRI.

Cuentas por Pagar a Largo Plazo

<u>Diciembre 31</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
---------------------	-------------	-------------

Proveedores Locales	(20)	21.869,52	418.760,07
---------------------	------	-----------	------------

(20) Al 31 de diciembre del 2014 se detallan las cuentas por pagar a Proveedores a Largo Plazo como Metal Hierro.

Cuentas por pagar Relacionados y no Relacionados

<u>Diciembre 31</u>		<u>2013</u>	<u>2014</u>
Relacionados	(21)	74.125,41	230.058,11
No Relacionados	(22)	29.063,49	20.000,00

(21) Al 31 de diciembre del 2013 y 2014 se detallan los prestamos que efectuó el accionista mayoritario Ing. Wilson Cedeño para la inversion en la construccion de las obras, que se mantiene hasta que la empresa logre cancelar.

(22) Al 31 de diciembre del 2013 y 2014 se detallan los prestamos que efectuaron otros no relacionados a la Compañía.

Capital Social

<u>Diciembre 31</u>		<u>2013</u>	<u>2014</u>
Capital Suscrito	(23)	800	800
Capital Suscrito no pagado	(24)	-400	-400

(23-24) Al 31 de diciembre del 2013 y 2014 está constituido por 800 acciones que corresponden a \$1.00 cada una el que esta distribuido de la siguiente manera:

Cedeño Cedeño Wilson Jose	796	Acciones
Cuadros Loor Ligia Maribel	2	Acciones
Cedeño Cedeño Wilter Vicente	2	Acciones

Resultados Acumulados

<u>Diciembre 31</u>		<u>2013</u>	<u>2014</u>
Aporte futura capitalizacion	(25)	23.471,37	23.471,37
Ganacias Acumuladas	(26)	324.047,59	517.178,73
Pérdidas	(27)	20.127,65	20.127,65
Utilidad del Ejercicio	(28)	184.515,66	30.683,74
Reserva Legal	(29)	20.501,74	23.911,05

(25) corresponde al 2013 y 2014 al aporte que se mantiene en la compañía para futura capitalizacion.

(26) Corresponden a Ganancias acumuladas.

(27) Corresponde a la perdida acumulada

(28) corresponde a las utilidades obatenidas en los Ejercicios 2013 y 2014

(29) Reserva Legal corresponde a la Reserva calculada en el período 2013 y 2014 que es el 10%.

(30) Ingresos

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación del contrato, por obras extraordinarias, aumentos o disminuciones de obras y/o pago de gastos generales por aumento de plazo.

Los ingresos son reconocidos en el momento en que se efectúa la facturación por la Planilla entregada, son reconocidos los ingresos a medida que sea probable recuperar los costes incurridos.

(31) Costos y Gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Para los proyectos de construcción a terceros los costos incluyen mano de obra, materiales, subcontratos, depreciaciones, arriendos de maquinaria y gastos generales.

(32) Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en marzo 31 del 2015 y serán presentados a los Accionistas y Junta de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.


LCD.A. ELENA MOLINA F