

CUCED S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1.- INFORMACION GENERAL

CUCED S.A. es una sociedad Anónima está constituida en el Ecuador, en la ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí. Su actividad económica principal es la Ingeniería Civil, tales como:

- El establecimiento y fiscalización del cumplimiento de las normas profesionales.
- Construcción de puertos y otros proyectos de ordenamiento hídrico, sistema de riego, redes de alcantarillado y tuberías.
- Alquiler de maquinaria y equipo de construcción.
- Instalación, mantenimiento y reparación de sistemas de alumbrado y señalización para carreteras. Y otros

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos Estados Financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la NIIF para Pymes emitida. Están presentados en moneda de dólares americanos. Dichos estados financieros consolidados incorporan los Estados Financieros de la Sociedad.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando: se espera realizar el activo, o tienen la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación, mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

Efectivo y equivalentes de efectivo

La compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días.

<u>Diciembre 31</u>		<u>2012</u>	<u>2013</u>
Efectivo en caja y bancos	(1)	151.703.00	58.573.52

(1) Al 31 de diciembre del 2012 y 2013 corresponden a depósitos en la cuenta corriente del Banco del Pichincha C.A. y son de libre disponibilidad.

Cuentas y documentos por cobrar

<u>Diciembre 31</u>		<u>2012</u>	<u>2013</u>
Cuentas por cobrar Relacionados	(2)	0	138.663,97
Cuentas por cobrar no Relacionados	(3)	33.986.78	4.881.10
(-) Provision para incobrables	(4)	-339.87	0

(2) Al 31 de diciembre del 2013 corresponde a préstamos a Relacionados de la Compañía como el Consorcio Agua Centro Norte en el que se tiene un 50% de Participación.

(3) Al 31 de diciembre del 2012 y 2013 corresponde a anticipos a colaboradores de la compañía.

(4) La compañía constituye provisiones ante la evidencia objetiva del deterioro de las cuentas por cobrar con un porcentaje del 1%.

Anticipos Proveedores Bienes y Servicios

<u>Diciembre 31</u>		<u>2012</u>	<u>2013</u>
Anticipos Proveedores ByS	(5)	50.578.26	55.664.03

(5) Al 31 de diciembre de 2012 y 2013, estos saldos corresponden a los anticipos entregados a proveedores de bienes y servicios de la compañía.

Activos por Impuestos Corrientes

<u>Diciembre 31</u>		<u>2012</u>	<u>2013</u>
Crédito Tributario (Iva)	(6)	30.794.86	37.946.30
Otros Activos Corrientes	(7)	0	135.910.13

(6) Corresponde al Saldo del Crédito Tributario de Iva del 31 de diciembre 2012 y 2013.

(7) Al 31 de diciembre del 2013 corresponde a otros anticipos entregados corrientes.

Propiedad, Planta y Equipo

	(8)	<u>2012</u>	<u>2013</u>
Muebles y Enseres		1.983.70	1.619.95
Maquinaria y Equipo		212.648.30	302.955.95
Equipos de Computación		943.65	2.773.90
Vehículos		23.137.80	55.048.51
Depreciación Acum. de Propiedad, Planta y Equipo.		-6.208.77	-66.471.61

(8) Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada. Es necesario considerar que el terreno en donde están ubicadas las instalaciones de la Compañía, propiedad de la Presidenta de la misma, aún no a sido tomado en consideración en el presente balance, ya que aún los socios no definen su tratamiento de pago o una forma de capitalizarlo. Los años de vida útil estimada de otras partidas de propiedades, planta y equipo son:

1. Maquinaria y Equipos 10 años
2. Muebles y Enseres 10 años
3. Equipos de computación 3 años
4. Vehiculos 5 años

Otros Activos No corrientes

Diciembre 31		<u>2012</u>	<u>2013</u>
Proveedores Locales	(9)	29.054.912	0

(9) Al 31 de diciembre del 2012 incluye los activos que fueron entregados en periodos anteriores y liquidados en el 2013.

Cuentas por Pagar

Diciembre 31		<u>2012</u>	<u>2013</u>
Proveedores Locales	(10)	59.176.67	91.413.53

Con Instituc Financieras	(11)	2.032.80	2.348.98
Con la Admin. Tributaria	(12)	4.845.42	1.926.56
Con el Iess	(13)	769.83	1.126.89
Beneficios de Ley empleados	(14)	3.580.60	4.751.27
Participacion Trabajadores	(15)	22.982.94	10.733.53
Anticipos de Clientes	(16)	0	262.409.09
Impuestoa a la Renta a pagar	(17)	12.212.93	8.049.10

(10-15) Al 31 de diciembre del 2012 y 2013 incluye cuentas por pagar comerciales por la adquisición de materiales para la construccion, asi mismo se detallan las demás obligaciones corrientes.

(16) Al 31 de diciembre del 2013 corresponde al saldo del anticipo a liquidar por el Contrato Calles de Portoviejo.

(17) Al 31 de diciembre del 2012 y 2013 corresponde al Impuesto a la Renta a pagar al SRI.

Cuentas por pagar Relacionados y no Relacionados

Diciembre 31		2012	2013
Relacionados	(18)	261.551.15	74.125.41
No Relacionados	(19)	0	29.063.49

(18) Al 31 de diciembre del 2012 y 2013 se detallan los prestamos que efectuaron los accionistas para la inversion en la construccion de las obras, que se mantiene hasta que la empresa logre cancelar.

(19) Al 31 de diciembre del 2012 y 2013 se detallan los prestamos que efectuaron otros no relacionados a la Compañía.

Capital Social

Diciembre 31		2012	2013
Capital Suscrito	(20)	800	800
Capital Suscrito no pagado	(21)	-400	-400

(20) Al 31 de diciembre del 2012 y 2013 está constituido por 800 acciones que corresponden a \$1.00 cada una el que esta distribuido de la siguiente manera:

Cedeño Cedeño Wilson Jose	796	Acciones
Cuadros Loor Ligia Maribel	2	Acciones
Cedeño Cedeño Wilter Vicente	2	Acciones

Resultados Acumulados

<u>Diciembre 31</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>
Aporte futura capitalizacion (21)	58.667.09	58.667.09
Ganacias Acumuladas (22)	0	139.133.49
Pérdidas (23)	15.095.74	0
Utilidad del Ejercicio (24)	118.023.71	39.470.30
Reserva Legal (25)	0	3.947.02

(22) corresponde al 2012 y 2013 al aporte que se mantiene en la compañía para futura capitalizacion.

(23) Corresponden a Ganancias acumuladas.

(24) Corresponde a la perdida acumulada

(25) corresponde a las utilidades obatenidas en los Ejercicios 2012 y 2013

(26) Reserva Legal corresponde a la Reserva calculada en el período 2013 que es el 10% de la Utilidad.

Cabe recalcar que como lo decidieron los accionistas se hizo el cruce de la perdida anterior con las utilidades acumuladas para no arrastrar dichos saldos negativos.

(27) Ingresos

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación del contrato, por obras extraordinarias, aumentos o disminuciones de obras y/o pago de gastos generales por aumento de plazo.

Los ingresos son reconocidos en el momento en que se efectúa la facturación por la Planilla entregada, son reconocidos los ingresos a medida que sea probable recuperar los costes incurridos.

(28) Costos y Gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Para los proyectos de construcción a terceros los costos incluyen mano de obra, materiales, subcontratos, depreciaciones, arriendos de maquinaria y gastos generales.

(28) Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en marzo 31 del 2014 y serán presentados a los Accionistas y Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.



LCDA. ELENA MOLINA FLORES
CONTADORA