

CONSTRUCTORA CUCED. S.A.

CONSTRUCCION DE OBRAS VIALES – HIDRAULICAS – SANITARIAS – ESTRUCTURALES

**DIRECCION: Av. Del Ejercito y Luis Villacreses Teléf.: 052935155 // Portoviejo – Manabí - Ecuador
MANABI – ECUADOR.**

INFORME A LOS ACCIONISTAS DE CUCED S.A. AÑO 2016

Señores Accionistas. Para mi es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe de la gestión de CUCED S.A. para el ejercicio del año 2016. El cambio y la adaptación son la única certeza que como administradores y líderes empresariales tenemos en el actual mundo de los negocios.

Como es de conocimiento general tras el desastre natural que vivimos el 16 de Abril que afectó gravemente a nuestra provincia de Manabí, fue considerado un año muy dinámico en el aspecto de la Reconstrucción de la misma, la demanda de maquinarias, mano de obra, construcción de viviendas, y otros servicios de Ingeniería Civil para cubrir en alguna parte la necesidad de dicha Reconstrucción.

GESTIÓN DE LA COMPAÑÍA: La gran oferta de proyectos de infraestructura hizo que en Julio del 2016 la Compañía adquiriera un contrato con MIDUVI para el Relleno de 202 Terrenos para la construcción de Viviendas nuevas en el Cantón San Vicente de la provincia de Manabí por un monto de \$339.360,00 incluido Iva; con un tiempo de ejecución de 21 días calendario.

En Octubre del 2016 se contrató con la Empresa Pública de Desarrollo Ecuador Estratégico EP la Fiscalización para la Rehabilitación de las Redes de Distribución de Agua Potable para la ciudad de Bahía de Caraquez y la parroquia Urbana Leonidas Plaza, del Cantón Sucre Provincia de Manabí. Por un monto de \$122.427,41 más Iva, en un plazo de 180 días.

En este período 2016 se emitieron Planillas por la Construcción del Puente San Juan Bosco en Morona Santiago por un monto de \$1,032,001.61 más Iva. Además varias facturas por Alquiler de las maquinas.

Con la Sociedad Consorcio Cuced & Asociados se mantiene el 50% de Participación en la Construcción del Alcantarillado en el Cantón Sucre por la que se percibió dividendos de las Utilidades del 2015.

La Construcción de las Viviendas de Urbanización Portón Limonar en la ciudad de Portoviejo se mantiene esperando a futuro obtener grandes ingresos por la Venta de las mismas.

Los resultados de la compañía muestran crecimientos e indicadores destacables que se presentan en este informe.

El talento humano de Cuced S.A. ha sido y continuará siendo la mayor ventaja competitiva y el pilar más importante para soportar la estrategia de crecimiento de la compañía con miras a consolidarnos como líderes, con metas para los años futuros.

El logro de las metas que nos planteamos al inicio de 2016 y la presentación de los resultados obtenidos durante el año son posibles gracias al fortalecimiento del trabajo en equipo, la comunicación, la orientación al resultado y la competencia técnica de todas las áreas y grupos de trabajo. Continuaremos construyendo una cultura organizacional y un clima de trabajo donde todos los colaboradores podamos desarrollarnos profesional y personalmente.

La Empresa Audicenter compañía Auditora de Cuced S.A., en cumplimiento de sus funciones de supervisión al programa de auditoría, se reunió durante el transcurso del año para realizar una revisión a los resultados de la compañía y a los riesgos del negocio, lo que permitió a la administración hacer un seguimiento continuo y detallado de los resultados financieros de la operación y de los planes implementados para la prevención de riesgos.

CONSTRUCTORA CUCED. S.A.

CONSTRUCCION DE OBRAS VIALES – HIDRAULICAS – SANITARIAS – ESTRUCTURALES

DIRECCION: Av. Del Ejercito y Luis Villacreses Teléf.: 052935155 // Portoviejo – Manabí - Ecuador

MANABI – ECUADOR.

Lavado de Activos.- Teniendo en cuenta que Constructora Cuced S.A. es un emisor y receptor de valores, bajo control exclusivo de la Superintendencia de Compañías, le es aplicable el cumplimiento del Sistema Integral para la Prevención y Control de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo – SIPLA-. Bajo esta normatividad, periódicamente se hacen revisiones a la operación de la compañía buscando que esta transcurra normalmente y bajo los parámetros establecidos por la ley.

Desafíos 2017

El principal desafío será y garantizar una adecuada y oportuna gestión en el tiempo, los costos, la sostenibilidad y la calidad en los proyectos, componentes claves dentro de la cadena de valor. La innovación es el motor que nos permitirá mantener el liderazgo y alcanzar el objetivo de modernizar la construcción con proyectos cada vez más eficientes y con *mínimo impacto en el entorno*. Innovar en diseño, materiales y procesos seguirá siendo una ruta estratégica.

Gracias por su confianza.



Lcda. Ligia Cuadros Loo

GERENTE GENERAL