

INFORME A LOS ACCIONISTAS DE CUCED S.A.

AÑO 2014

Señores Accionistas:

Durante el año 2014 CUCED S.A. ha tenido gran actividad, además de haber registrado cifras operacionales crecientes y haber alcanzado altos valores en cobros de planillas. Tal como se detalla a continuación: Por Contrato Calles de Portoviejo \$1.380.301,49; por Construcción Puente Guale \$52.128,41; y por Alquiler de Maquinas \$93.485,00.

En cuanto a las cifras del negocio, CUCED S.A. en forma consolidada registró ingresos por \$1.546.540,35; el Costo de Ventas fue de \$1.056.971,48; y en la Utilidad Operacional se reflejó un valor de \$72.662,81.

CUCED S.A. ha mantenido una convicción firme en el mercado, pues a pesar de haber sido 2014 un año difícil, es consciente de su potencial demostrando su actividad edificadora, la creación de hogares y empleos y los desembolsos para infraestructura que se requieren para mantener la competitividad del país. El paquete de activos adquiridos nos permite prestar nuestros servicios en el alquiler de máquinas, y además utilizarlos para la construcción de nuestras obras.

Contamos con un 50% de participación con el Consorcio Cuced S.A. y Asociados para ejecutar el Proyecto "CONSTRUCCION DE LOS SISTEMAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA CIUDAD DE BAHIA DE CARAQUEZ Y LEONIDAS PLAZA, CANTON SUCRE, PROVINCIA DE MANABI".

Con el propósito de continuar fortaleciendo su presencia en el mercado de la construcción la compañía en el mes de septiembre del 2014 inició los trabajos en la Construcción del Puente Vehicular para tener acceso a la Unidad del Milenio San Juan Bosco, provincia de Morona Santiago; contrato ejecutado con la empresa ECUADOR ESTRATEGICO EP.

En cuanto al plan de expansión de la Compañía y sus vinculadas del sector de la Construcción y la Inmobiliaria en diciembre del 2014 se adquirió por un Remate con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda la Urbanización Portón El Limonar, Proyecto para la construcción y venta de viviendas de manera que mostramos un aporte al país generando empleo a muchas familias.

Para CUCED S.A., 2014 fue un año de importantes logros en materia de sostenibilidad en las tres dimensiones: económica, social y ambiental, permitiéndole avanzar hacia el fortalecimiento de las mejores prácticas. En este sentido, la Compañía ha desarrollado importantes procesos, enfocados en derechos humanos, relaciones laborales, medio ambiente y anticorrupción.

Lo anterior es una breve muestra del compromiso de CUCED S.A. con la sostenibilidad y de los importantes retos que se tienen, en los cuales se seguirá trabajando día a día para generar valor y sostenibilidad a la Compañía, la sociedad y al planeta. Es a partir del aprendizaje y la innovación en prácticas cada vez más amigables con el medio ambiente, respetuosas con las personas y económicamente viables, que se logrará estar siempre a la vanguardia de los retos que hoy enfrenta el mundo en materia de desarrollo sostenible.

Atentamente,



Lcda. Ligia Cuadros Loor

GERENTE GENERAL