

# **COMPañA CUCED S.A.**

Estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2018

## **CONTENIDO**

Informe de los Auditores Independientes  
Estado de Situación Financiera  
Estado de Resultados Integrales  
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
Estados de Flujos de Efectivo  
Notas a los Estados Financieros y  
Resumen de las Principales Políticas Contables



## INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A los Accionistas

### COMPañIA CUCED S.A.

#### 1. Opinión

- 1.1 He auditado los estados financieros de la Compañía **COMPañIA CUCED S.A.**, que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros separados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
- 1.2 En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **COMPañIA CUCED S.A.**, al 31 de diciembre de 2018, el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### 2. Fundamentos de la opinión

- 2.1 He llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados*".
- 2.2 Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar mi opinión de auditoría.

#### 3. Independencia

- 3.1 Soy independiente de la Compañía **COMPañIA CUCED S.A.**, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido con mi responsabilidad ética de acuerdo con estos requisitos.

#### 4. Asuntos clave de la auditoría

- 4.1 Los asuntos significativos de auditoría de acuerdo a mi juicio profesional, fueron aquellos asuntos de mayor importancia identificados en mi auditoría de los estados financieros



separados del periodo actual. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de mi auditoría de los estados financieros separados en su conjunto y en la formación de mi opinión sobre estos, y no expreso una opinión por separados de los mismos.

## **5. Responsabilidad de la Administración de la Compañía en relación a los Estados Financieros**

5.1. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros separados que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

5.2. En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

5.3. La Administración es la responsable de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la compañía.

## **6. Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados**

6.1. Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto estén libres de incorrección material debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. La seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

6.2. Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, apliqué mi juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de mi auditoría:

- Identifiqué y evalué los riesgos de error material en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para



proporcionar una base de nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.

- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia de control interno de la entidad.
  - Evalué si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.
  - Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, determinamos sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluí que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mi conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.
  - Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren su presentación razonable.
- 6.3. Comunicué a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.
- 6.4. También proporcioné a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración de que he cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardias.



6.5. Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables de la Administración de la Compañía, determinamos los más significativos en la auditoría de los estados financieros separados del periodo actual y que son, en consecuencia, los asuntos claves de auditoría. Describo estos asuntos en nuestro informe de auditoría a salvo de que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente estos asuntos o en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en mi informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas superaran los beneficios de interés público del mismo.

## 7. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

7.1. Nuestra opinión respecto a la Resolución No. NACDGER2006-0124 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias, así como el informe sobre el cumplimiento con respecto a la normativa de prevención de los delitos de lavado de activos y financiamiento del terrorismo requerido mediante resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011 de la **COMPAÑIA CUCED S.A.**, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, se emiten por separados.

Abril, 27 del 2019

Ing. Roxana Zambrano Gómez  
RNAE No. 1079  
Portoviejo - Manabí



**COMPAÑÍA CUCED S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Al 31 de diciembre de 2018**  
Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2017  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	Diciembre 31,	
		2018	2017
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
<b>Efectivo y sus equivalentes</b>			
Efectivo en caja y bancos	1	3.130,30	441.476,31
<b>Activos Financieros</b>			
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	3	34.390,01	-
Otras cuentas por cobrar a socios y accionistas	4	64.404,60	531.332,88
Otras cuentas por cobrar relacionadas	6	130.644,17	46.710,18
Otras cuentas por cobrar no relacionadas	5	168.958,26	263.883,24
Otros activos financieros corrientes	2	412.149,31	6.500,00
Anticipos proveedores		-	25.307,01
<b>Activos por Impuestos Corrientes</b>			
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	7	16.286,52	1.048,46
Crédito tributario a favor de la empresa (ISD)	7	103,63	103,63
Crédito tributario a favor de la empresa (IR)	7	2.866,18	6.565,10
Otros activos por impuestos corrientes	7	1.660,86	1.071,34
<b>Inventarios</b>			
Inventario de materia prima, suministros y materiales para la construcción	8	226.519,45	84.630,45
Inventario de obras/inmuebles en construcción para la venta	9	1.190.990,17	849.671,53
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>2.252.103,46</b>	<b>2.258.300,13</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>Propiedad, Planta y Equipo</b>	10		
Terrenos		89.994,38	89.994,38
Muebles y enseres		6.429,30	5.244,49
Maquinarias y equipos		30.433,39	30.433,39
Equipo de computación		12.518,66	8.974,02
Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil		552.465,95	543.665,95
Otras propiedades, planta y equipo		8.448,00	8.448,00
Depreciación acumulada activos fijos		-293.078,81	-241.155,81
<b>TOTAL DE ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>407.210,87</b>	<b>445.604,42</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>		<b>2.659.314,33</b>	<b>2.703.904,55</b>



**COMPAÑÍA CUCED S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Al 31 de diciembre de 2018**  
Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2017  
(Expresado en dólares estadounidenses)

		<b>Diciembre 31,</b>	
	<b>Nota</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
<b>Cuentas y Documento por Pagar Corrientes</b>			
Cuentas y documentos por pagar no relacionadas	11	797.481,47	511.416,51
<b>Otras Cuentas y Documentos por Pagar Locales Relacionadas</b>			
A accionistas, socios y participes	17	34.244,11	295.514,35
Otras relacionadas	17	103.612,93	19.321,45
<b>Obligaciones con Instituciones Financieras</b>			
Obligaciones con instituciones financieras	12	21,04	772,70
Porción Corriente de Obligaciones Emitidas	13	4.430,94	17.666,72
<b>Otras Obligaciones corrientes</b>			
Con la administración tributaria		-	-
Obligaciones con el IESS	14	5.184,79	12.528,78
Obligaciones con los trabajadores	14	27.516,87	8.041,32
Participaciones trabajadores	16	8.262,00	24.610,89
Anticipos clientes	18	464.814,75	726.093,71
Otros pasivos corrientes	14	7.318,19	-
<b>TOTAL DE PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.452.887,09</b>	<b>1.615.966,43</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>Cuentas por Pagar Relacionadas</b>			
Cuentas por pagar no relacionadas	19	157.162,20	215.520,79
A accionistas, socios y participes	19	215.520,02	162.184,14
<b>TOTAL DE PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>372.682,22</b>	<b>377.704,93</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>		<b>1.825.569,31</b>	<b>1.993.671,36</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital suscrito o asignado	20	800,00	800,00
Reserva legal	24	400,00	400,00
Utilidad acumulada	21	712.450,68	625.181,03
Pérdida acumulada	22	-20.127,65	-20.127,65
Resultados del Ejercicio	23	140.221,99	103.979,81
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>833.745,02</b>	<b>710.233,19</b>
<b>TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>2.659.314,33</b>	<b>2.703.904,55</b>

**Leda. Ligia Cuadros Loor**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

**Leda. Elena Molina Flores**  
**CONTADOR GENERAL**

Las notas adjuntas a los Estado Financieros son parte integrante de estos estados



**COMPAÑÍA CUCED S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**Al 31 de diciembre de 2018**  
Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2017  
(Expresado en dólares estadounidenses)

Años terminados en,	Nota	Diciembre 31,	
		2018	2017
<b>INGRESOS</b>	25		
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>			
Por prestación de servicios de construcción		1.318.221,82	2.403.950,19
<b>Otros ingresos</b>			
Por dividendos		111.403,56	-
Por lucro cesante		-	11.293,55
Otros ingresos		104,05	3.446,83
Intereses devengados con terceros		-	11.045,46
Intereses con instituciones financieras		13.907,75	2.361,80
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>		<b>1.443.637,18</b>	<b>2.432.097,83</b>
<b>COSTOS Y GASTOS</b>	26		
<b>Costo de Ventas</b>			
Inventario inicial de bienes no producidos por el sujeto pasivo		84.630,45	181.050,61
Compras netas locales de bienes no producidos por el sujeto pasivo		739.314,87	1.064.712,87
(-) Inventario final de bienes no producidos por el sujeto pasivo		-226.519,45	-84.456,07
Inventario inicial de productos en proceso		849.671,53	726.664,99
(-) Inventario final de productos en proceso		-981.884,85	-834.246,16
<b>Gastos</b>			
Sueldos, salarios y demás remuneraciones		222.536,06	221.481,81
Beneficios Sociales e indemnizaciones		31.016,38	28.495,52
Aportes a la Seguridad Social (Incluido fondo de reserva)		43.091,97	40.288,61
Honorarios profesionales		24.905,16	51.101,80
Desahucio		2.791,63	473,68
Promoción y publicidad		1.067,86	6.719,68
Suministros, materiales y repuestos		918,36	2.438,19
Mantenimiento y reparaciones		25.575,30	40.255,07
Transporte		76.911,15	83.613,17
Combustible y lubricantes		22.348,74	29.604,70
Seguros y reaseguros		20.220,41	49.105,60
Servicios públicos		482,41	-
IVA que se carga al gasto		4.926,25	18.253,69
Gastos por depreciaciones		51.923,00	38.349,56
Impuestos, contribuciones y otros		12.240,04	15.315,78
Gastos de gestión		488,44	1.455,44
Gastos de viaje		1.517,05	3.555,34
Arrendamientos operativos		-	150,00
Gastos Financieros		164,44	648,85
Otros gastos		268.816,42	588.122,54
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>		<b>1.277.153,62</b>	<b>2.273.155,27</b>



**COMPAÑÍA CUCED S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**Al 31 de diciembre de 2018**  
Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2017  
(Expresado en dólares estadounidenses)

Años terminados en,	Nota	Diciembre 31, 2018	2017
Utilidad Operativa		166.483,56	158.942,56
15% Participación trabajadores		8.262,00	23.841,38
<b>Utilidad después de participación trabajadores</b>		<b>158.221,56</b>	<b>135.101,18</b>
25% Impuesto a la Renta		17.999,57	31.121,37
<b>Utilidad neta del ejercicio</b>		<b>140.221,99</b>	<b>103.979,81</b>

Lcda. Ligia Cuadros Loo  
**REPRESENTANTE LEGAL**

Lcda. Elena Molina Flores  
**CONTADOR GENERAL**

Las notas adjuntas a los Estado Financieros son parte integrante de estos estados



**COMPAÑÍA CUCED S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS EFECTIVO**

Al 31 de diciembre de 2018

Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

Años terminados en	Diciembre 31,	
	2018	2017
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de cambios</b>	<b>-438.346,01</b>	<b>-481.353,27</b>
<b>Flujos de efectivos procedentes de (utilizados) en actividades de operación</b>	<b>304.829,64</b>	<b>-189.494,40</b>
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>1.448.858,45</b>	<b>2.691.033,47</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.374.108,42	2.553.637,29
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	11.293,55
Otros cobros por actividades de operación	74.750,03	126.102,63
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	<b>-1.144.028,81</b>	<b>-2.880.527,87</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-1.625.894,78	-2.309.043,01
Pagos y por cuenta de los empleados	-317.790,33	-312.491,42
Otros pagos por actividades de operación	-80.467,51	-93.820,62
Impuesto a las ganancias pagado	-	-18.259,01
Dividendos recibidos	111.403,56	-
Intereses recibidos	13.907,75	13.407,26
Otras entradas (salidas) de efectivo	754.812,50	-160.321,07
<b>Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>-582.901,92</b>	<b>-45.242,46</b>
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-13.529,45	170.291,31
Otras entradas (salidas) de efectivo	-569.372,47	-215.533,77
<b>Flujos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>-160.273,73</b>	<b>-246.616,41</b>
Otras entradas (salidas) de efectivo	-160.273,73	-246.616,41
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	-438.346,01	-481.353,27
Efectivos y equivalentes al efectivo al principio del periodo	441.476,31	922.829,58
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	3.130,30	441.476,31



**COMPAÑÍA CUCED S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS EFECTIVO**  
**Al 31 de diciembre de 2018**  
Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2017  
(Expresado en dólares estadounidenses)

Años terminados en	Diciembre 31,	
	2018	2017
<b>Conciliación del Flujo de Efectivo:</b>		
<b>Ganancia (pérdida) antes del 15% a trabajadores e impuesto a la renta</b>	<b>166.483,56</b>	<b>158.942,56</b>
<b>Ajuste por partidas distintas al efectivo</b>	<b>-78.184,57</b>	<b>-93.312,31</b>
Ajuste por gasto de depreciación y amortización	-51.923,00	-38.349,56
Ajuste por gasto de impuesto a la renta	-17.999,57	-31.121,37
Ajuste por gasto por participación trabajadores	-8.262,00	-23.841,38
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	-
<b>Cambios en activos y pasivos</b>	<b>216.530,65</b>	<b>-255.124,65</b>
(Incremento) Disminución en cuentas por cobrar clientes	9.083,00	-18.722,01
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-121.420,27	-720.863,39
(Incremento) Disminución en inventarios	483.207,64	26.586,38
(Incremento) Disminución en otros activos	13.529,45	170.291,31
Incremento (Disminución) en cuentas por pagar comerciales	286.064,96	9.049,31
Incremento (Disminución) en otras cuentas por pagar	-174.044,86	187.444,44
Incremento (Disminución) en beneficios empleados	-13.588,38	-22.488,09
Incremento (Disminución) en anticipos clientes	-261.278,96	126.102,63
Incremento (Disminución) en otros pasivos	-5.021,93	-12.525,23
<b>Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados) en actividades de operación</b>	<b>304.829,64</b>	<b>-189.494,40</b>

**Lcda. Ligia Cuadros Loor**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

**Lcda. Elena Molina Flores**  
**CONTADOR GENERAL**

Las notas adjuntas a los Estado Financieros son parte integrante de estos estados



Ing. Roxana Zambrano Gómez  
Auditor Externo  
Reg. No. 1079

Portoviejo- Manabí- Ecuador  
Calle 4 de Septiembre y Vía a Santa Ana  
rosy\_2274@hotmail.com  
09966015618

**COMPañIA CUCED S.A.**  
**ESTADO DE VARIACIÓN PATRIMONIAL**  
**Al 31 de diciembre de 2018**  
Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2017  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Resultados Acumulados Ganancias acumuladas	Pérdidas acumuladas	Ganancia neta del período	Total
<b>Al 31 de diciembre de 2017</b>	800,00	400,00	625.181,03	-20.127,65	103.979,81	710.233,19
Transferencia a resultados acumulados	-	-	103.979,81	-	140.221,99	244.201,80
Reclasificación de utilidades del ejercicio anterior a ganancias acumuladas	-	-	-16.710,16	-	-103.979,81	-120.689,97
Utilidad neta y resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	-
<b>Al 31 de diciembre de 2018</b>	800,00	400,00	712.450,68	-20.127,65	140.221,99	833.745,02

Ligia Cuadros Loor  
REPRESENTANTE LEGAL

Elena Molina Flores  
CONTADOR GENERAL

Las notas adjuntas a los Estado Financieros son parte integrante de estos estados



## CUCED S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

##### 1.- INFORMACION GENERAL

CUCED S.A. es una sociedad Anónima está constituida en el Ecuador, en la ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí. Su actividad económica principal es la Ingeniería Civil, tales como:

1. Construcción de calles y carreteras.
2. El establecimiento y fiscalización del cumplimiento de las normas profesionales.
3. Actividades de Ingeniería Civil
4. Construcción de todo tipo de edificios residenciales.
5. Alquiler con fines operativos de maquinaria y equipo de construcción.
6. Construcción de Vías de navegación, obras portuarias y fluviales.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

##### 2.- BASES DE ELABORACION

Estos Estados Financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la NIIF para Pymes. Están presentados en moneda de dólares americanos. A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

##### Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando: se espera realizar el activo, o tienen la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación, mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.



### Efectivo y equivalentes de efectivo

La compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días.

Diciembre, 31		2017	2018
Efectivo en caja y bancos	(1)	441.476,31	3.130,30
Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento	(2)	6.500,00	412.149,31

(1) Al 31 de diciembre del 2017 y 2018 corresponden a depósitos en la cuenta corriente del Banco del Pichincha C.A. y cuenta corriente BanEcuador, cajas chicas y son de libre disponibilidad.

(2) Al 31 de diciembre del 2017 corresponde a un certificado de Inversión con Banco del Pichincha C.A. por el Contrato Fiscalización Agua Potable del Cantón Sucre ; y al 31 de Diciembre del 2018 corresponde una Poliza de Inversion por \$412.149,31 mantenida en BanEcuador que en el período anterior había sido efectuada a nombre de la Representante Legal Lcda. Ligia Cuadros Loor y ya en el período Arbil del 2018 que fue su renovación esta se acredita a nombre de la Cuced S.A. en esta misma Institución Financiera. Razón por la que en el Año 2017 se había declarado en el Formulario 101 como una Cuenta por cobrar Accionista.

### Cuentas y documentos por cobrar

Diciembre, 31		2017	2018
Cuentas por cobrar Clientes	(3)	25.307,01	34.390,01
Cuentas y Documentos por Cobrar Socios	(4)	531.332,88	64.404,60
Otras cuentas y Doc por Cobrar No Relacionados	(5)	263.883,24	168.958,26
Otras cuentas y Doc por Cobrar Relacionados	(6)	46.710,18	130.644,17

(3) Al 31 de diciembre del 2017 y 2018 corresponde a el saldo de cuentas por cobrar clientes.

(4) Al 31 de diciembre del 2017 y 2018 corresponde a cuentas por Cobrar Socios Accionistas, en esta cuenta en el período 2017 se puede verificar que este saldo correspondía a la nota explicativa #2 donde se detalla que la Poliza de BanEcuador había sido renovada a nombre de la Representante Legal Lcda. Ligia Cuadros Loor y ya en el período 2018 a nombre de Cuced S.A.

(5-6) Al 31 de diciembre del 2017 y 2018 corresponde a cuentas por Cobrar varios relacionados como empleados y no relacionados como proveedores y otros.



### Activos por Impuestos Corrientes

Diciembre, 31		2017	2018
Activos por Impuestos corrientes	(7)	8,788,53	20.917,19

(7) Corresponde al Saldo del Crédito Tributario de Iva, Retención en la Fuente, Crédito Tributario por Alcabalas y Crédito Tributario por ISD 31 de diciembre 2017 y 2018.

### Inventarios

Diciembre, 31		2017	2018
Inventario de Obras en Construcción	(8)	84.630,45	226.519,45
Inventario Urbanización Portón Limonar	(9)	849.671,53	1.190.990,17

(8) Al 31 de diciembre del 2017 y 2018 corresponde al saldo del Inventario por compras de materiales para la construcción del Alcantarillado de Jipijapa provincia de Manabí que para el período 2019 queda pendiente la última planilla por cobrar.

(9) Al 31 de diciembre del 2017 y 2018 corresponde al Costo de Adquisición mediante Remate con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda de la Urbanización Portón El Limonar en Diciembre del 2014 más los materiales y otros costos adquiridos hasta diciembre del año 2018 en la construcción de Viviendas.

### Propiedad, Planta y Equipo

Propiedad, Planta y Equipo	(10)	2017	2018
Terreno		89.994,38	89.994,38
Instalaciones Vía a Manta		14.315,27	14.315,27
Muebles y Enseres		5.244,49	6.429,30
Maquinaria y Equipo		431.540,60	431.540,60
Equipos de Computación		8.974,02	12.518,66
Vehículos		112.125,35	120.925,35
Repuestos y Herramientas		8.448,00	8.448,00
Equipos de Oficina		16.118,12	16.118,12
Depreciación Acum. de Propiedad, Planta y Equipo.		-241.155,81	-293.078,81

(10) Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada.



Es necesario considerar que el terreno había sido adquirido en años anteriores y no había sido contabilizado. Los años de vida útil estimada y el porcentaje de Depreciación son:

1. Maquinaria y Equipos 10 años al 10%
2. Muebles y Enseres 10 años al 10%
3. Equipos de computación 3 años al 33%
4. Vehículos 5 años al 20%

#### Cuentas por Pagar

Diciembre, 31		2017	2018
Proveedores Locales	(11)	511.416,51	797.481,47
Con Instituc Financieras	(12)	772,7	21,04
Con la Admin. Tributaria	(13)	17.666,72	4.430,94
Con el less	(14)	12.528,78	15.949,21
Beneficios de Ley empleados	(15)	8.041,32	14.224,05
Participacion Trabajadores	(16)	24.610,89	8.262,00
Otras cuentas y doc por pagar	(17)	314.835,80	137.857,04
Anticipo de clientes	(18)	726.093,71	464.814,75

(11-17) Al 31 de diciembre del 2017 y 2018 incluye cuentas por pagar comerciales por la adquisición de materiales y/o servicios para la construcción, así mismo se detallan las demás obligaciones corrientes como deuda por la Tarjeta de Crédito Visa Corporativa. Cuentas por Pagar por impuestos a la Administración Tributaria. Cuenta por Pagar al less por aportes mensuales, por beneficios empleados. Participación del 15% de Utilidades trabajadores y otras cuentas por Pagar tanto a Relacionadas como No Relacionadas.

(18) Al 31 de diciembre del 2017 y 2018 corresponde a los anticipos recibidos de Clientes por liquidar por las Viviendas en Urbanización Porton El Limonar y por otros clientes.

#### Cuentas por pagar Relacionados y no Relacionados a Largo Plazo

Diciembre, 31		2017	2018
Cuentas y Documentos por Pagar	(19)	377.704,92	372.682,22

(19) Al 31 de diciembre del 2017 y 2019 se detallan los saldos por pagar por aportes y otros préstamos efectuados en años anteriores.



### Capital Social

Diciembre, 31		2017	2018
Capital Suscrito	(20)	800,00	800,00

(20) Al 31 de diciembre del 2017 y 2018 está constituido por 800 acciones que corresponden a \$1,00 cada una el que esta distribuido de la siguiente manera:

Cedeño Cedeño Wilson Jose	796	Acciones
Cuadros Loor Ligia Maribel	2	Acciones
Cedeño Cedeño Wilter Vicente	2	Acciones

### Resultados Acumulados

Diciembre, 31		2017	2018
Ganancias Acumuladas	(21)	625.181,03	712.450,68
Pérdidas Acumuladas	(22)	-20.127,65	-20.127,65
Utilidad del Ejercicio	(23)	103.979,81	140.221,99
Reserva Legal	(24)	400,00	400,00

(21) Corresponden a Ganancias acumuladas.

(22) Corresponde a la perdida acumulada

(23) corresponde a las utilidades obatenidas en los Ejercicios 2017 y 2018

(24) Reserva Legal corresponde a la Reserva calculada en el periodo 2017 y 2018 que es el 10% del capital social.

### (25) Ingresos

Los ingresos son definidos como incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo contable, en forma de entrada o incrementos del valor de los activos o bien como disminuciones de los pasivos, que dan como resultado aumentos del patrimonio y no están relacionados con las aportaciones de los propietarios de la entidad. El concepto de ingreso comprende tanto los ingresos de actividades ordinarias como la ganancias.

Aplicando NIC 11 Contratos de Construcción los ingresos son reconocidos en el momento en que se efectúa la facturación por la Planilla entregada, dichos ingresos son reconocidos a medida en que sea probable recuperar los costes incurridos.



Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en este más cualquier variación del contrato, ya sea por obras extraordinarias, aumentos o disminuciones de obras y/o pago de gastos generales por aumento de plazo.

#### **(26) Costos y Gastos**

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Para los proyectos de construcción a terceros los costos incluyen mano de obra, materiales, subcontratos, depreciaciones, arriendos de maquinaria y gastos generales.

#### **(27) Aprobación de los Estados Financieros**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a los Accionistas y Junta de Accionistas para su aprobación en marzo 29 del 2019 sin modificaciones 

Atentamente,



Leda Elena Molina Flores  
CONTADORA CUCED S.A.