

**CONSTRUCTORA CUCED S.A.**

---

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO  
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL  
2015 E INFORME DE LOS AUDITORES  
INDEPENDIENTES**

# Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2015

## Contenido

Informe de los Auditores Externos Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Estado de Situación Financiera.....	3
Estado de Resultado Integral.....	5
Estado de Cambios en el Patrimonio.....	6
Estado de Flujo de Efectivo.....	7
Notas a los Estados Financieros.....	8

## OPINION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Socios y Directores de  
CONSTRUCTORA CUCED S.A.**

### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditados los Estados Financieros de CONSTRUCTORA CUCED S.A. que comprenden, el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros**

2. La Gerencia de la compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos que son relevantes, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de forma que estos no contengan errores importantes, debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores materiales.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

**OPINIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**Página No 2**

**Opinión**

6. En nuestra opinión, de los referidos estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía CONSTRUCTORA CUCED S.A. al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.



CPA Orly León M.,  
Representante Legal  
Reg. 0.22854



Audicenter S.A.  
Reg. Sup. Cías. No. SC.RNAE-656.

Portoviejo, Ecuador  
Octubre de 2016

CONSTRUCTORA CUCED S.A.

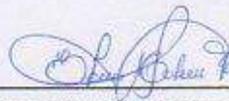
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	2.548	143.158
Inversiones Corriente		-	400.000
Cuentas y Documentos por cobrar	4	358.201	179.390
Inventario	5	1.037.014	965.000
Activos por Impuestos Corriente	6	41.952	59.814
Activos Pagados por Anticipados		-	135.850
<b>Total activos corrientes</b>		<b>1.439.714</b>	<b>1.883.211</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades, Planta y Equipo :	7		
Terrenos		89.994	89.994
Instalaciones y Equipos de Oficina		24.063	246.800
Muebles y Enseres		5.058	3.168
Equipos de Computación		8.693	1.820
Vehículos, Equipo de Transporte y Camionero Móvil		383.107	30.917
<b>Total al costo</b>		<b>510.915</b>	<b>372.700</b>
(-) Depreciación acumulada		(158.985)	(115.462)
<b>Total propiedades y equipos, neto</b>		<b>351.930</b>	<b>257.238</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1.791.644</b>	<b>2.140.448</b>



Lcda. Ligia Maribel Cuadros Looor  
Gerente General



Elena Mercedes Molina Flores.  
Contadora General

CONSTRUCTORA CUCED S.A.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	NOTAS	2015	2014
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas y Documentos por pagar	8	454.830	53.333
Obligaciones con Instituciones Financieras		754	2.457
Otras Obligaciones Corrientes	9	12.356	14.249
Impuestos por pagar	10	25.567	63.232
Otros pasivos corrientes	11	461.019	762.843
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>954.526</b>	<b>896.113</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar Accionista	12	269.196	230.058
Cuentas y Documentos por pagar Proveedores		-	418.760
Otras Cuentas y Documentos por Pagar		-	20.000
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<b>269.196</b>	<b>668.818</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>		<b>1.223.722</b>	<b>1.564.931</b>
<b>PATRIMONIO DE ACCIONISTAS:</b>			
Capital Social		800	800
(-) Capital Suscrito no pagado, Acciones en tesorería		-	(400)
Aporte para Futuro Aumento de Capital		-	23.471
Reserva Legal		400	23.911
Utilidad Acumulada		527.415	497.051
Utilidad del Ejercicio		39.308	30.684
<b>Total patrimonio de accionistas</b>		<b>567.922</b>	<b>575.517</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</b>		<b>1.791.644</b>	<b>2.140.448</b>

  
 Leda. Ligia Maribel Cuadros Loor  
 Gerente General

  
 Elena Mercedes Molina Flores.  
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

**CONSTRUCTORA CUCED S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

**Año que terminó el 31 de Diciembre de 2015, con cifras comparativas de 2014**

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b><u>NOTAS</u></b>	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2014</u></b>
Prestación de Servicios		1.284.658	1.525.109
Costo de Venta		(719.854)	(1.056.971)
<b>MARGEN BRUTO</b>		<b>564.804</b>	<b>468.137</b>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
Gastos Administrativos y Ventas		(531.342)	(416.906)
<b>Total gastos de operación</b>		<b>(531.342)</b>	<b>(416.906)</b>
Otros Ingresos		28.801	21.432
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>62.263</b>	<b>72.663</b>
Utilidad (Perdida) Antes de 15% e impuesto a la renta		62.263	72.663
15% Participación de trabajadores en las utilidades		(9.339)	(10.899)
22% Impuesto a la renta (Ver conciliación Tributaria)		(13.616)	(27.670)
10% Reserva Legal		-	(3.409)
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>		<b>39.308</b>	<b>30.684</b>

Lcda. Ligia Maribel Cuadros Llor  
Gerente General

Elena Mercedes Molina Flores.  
Contadora General

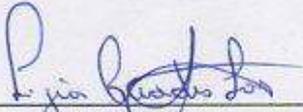
CONSORCIO PARA EL ACUEDUCTO S.A.

ESTADO DE MOVIMIENTOS EN PATRIMONIO

Año Año terminado el 31 de Diciembre 2015 y el 31 de Diciembre 2014

(En millones de los Estados Unidos de América US\$)

	Capital Social	(-) Capital Suscrito no Pagado, Acciones en Tesorería	Aporte Futuro Aumento de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Total
<b>Saldos al 31 de Diciembre del 2014</b>	<b>800</b>	<b>(400)</b>	<b>23.471</b>	<b>23.911</b>	<b>497.051</b>	<b>30.684</b>	<b>575.517</b>
Transferencia de Utilidad del Ejercicio a Utilidad Acumulada	-	-	-	-	30.684	(30.684)	-
Utilidad/ Perdida del ejercicio	-	-	-	-	-	39.308	39.308
15% Participación Trabajadores	-	-	-	-	-	-	-
22% Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-
Otros Cambios	-	400	(23.471)	(23.511)	(320)	-	(46.902)
<b>Saldos al 31 de Diciembre del 2015</b>	<b>800</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>400</b>	<b>527.415</b>	<b>39.308</b>	<b>567.922</b>

  
 Lcda. Ligia Maribel Cuadros Loor  
 Gerente General

  
 Elena Mercedes Molina Flores.  
 Contadora General

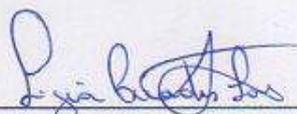
CONSTRUCTORA CUCED S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Año que terminó el 31 de Diciembre de 2015

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<b>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>	
Efectivo recibido de clientes	1.152.106
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(899.710)
Otros ingresos, gastos, neto	15.832
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>268.228</b>
<b>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>	
Adquisición de activos fijos	(8.838)
Otras entradas de efectivo	(400.000)
<b>Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión</b>	<b>(408.838)</b>
<b>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>	
	<b>0</b>
<b>CAJA Y BANCOS</b>	
Disminución neta en caja y bancos	(140.610)
Comienzo del año	143.158
<b>Fin del año</b>	<b>2.548</b>



Lcda. Ligia Maribel Cuadros Loor  
Gerente General



Elena Mercedes Molina Flores.  
Contadora General

CONSTRUCTORA CUCED S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Año que terminó el 31 de Diciembre de 2015

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<b>CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD NETA (PERDIDA NETA) Y EL FLUJO DE CAJA NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
Ajustes para conciliar la utilidad neta (Pérdida Neta) con el efectivo neto provisto por actividades de operación	
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>62.263</b>
Depreciación de Activos, Amortización, provisión cartera clientes, obsolescencia inventarios	(42.899)
Provisión 15% Utilidades	12.402
Provisión Impuesto a la renta	11.132
<b>Total</b>	<b>42.898</b>
<b>CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>	
(Aumentos) Disminuciones:	
Cuentas por cobrar Clientes	169.131
Otras Cuentas por Cobrar	(72.819)
Anticipo de Proveedores	(71.212)
Inventarios	72.014
Otros Activos	(111.685)
Cuentas por Pagar Comerciales	4.553
Otras Cuentas por Pagar	(56.803)
Beneficios de Empleados	(1.892)
Anticipo de Clientes	301.824
Otros Pasivos	(7.779)
<b>Total</b>	<b>225.330</b>
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>268.228</b>



Leda. Ligia Maribel Cuadros Loor  
Gerente General



Elena Mercedes Molina Flores.  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

**CONSTRUCTORA CUCED S.A.**

**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015**

**(Expresado en Dólares)**

**1. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

**CONSTRUCTORA CUCED S.A.**

Constituida el 22 de Junio del 2007 en la ciudad de Portoviejo, Capital de Manabí, Republica del Ecuador, mediante resolución numero 07.P.DIC.0000383, de fecha 1 de Junio del 2007 autorizada por el señor DOCTOR JAIME ROBLES CEDEÑO, INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO, siendo su actividad la construcción de vías de navegación, obras portuarias y fluviales; corrección de carreteras y calles; establecimientos y fiscalización de cumplimiento de las normas profesionales; construcción de todo tipo de edificios residenciales; alquiler de maquinaria y equipo de construcción.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

<b>31 de Diciembre:</b>	<b>Índice de Inflación Anual</b>
2015	3.4%
2014	3.7%
2013	2.7%

**2. Resumen de las Políticas Contables Significativas**

**2.1. Bases de Preparación**

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de América, moneda en circulación en Ecuador, la cual es la moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) sobre la base del costo histórico, excepto ciertas propiedades y equipos e instrumentos financieros, que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables abajo mencionadas. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor que se pagaría para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al medir el valor razonable, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado considerarían al fijar el precio de los mismos a la fecha de medición.

Para efectos de información financiera, se establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad.

**CONSTRUCTORA CUCED S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015**  
**(Expresado en Dólares)**

**2.1. Bases de Preparación (continuación)**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y en períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

**2.2. Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

Efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja, depósitos a la vista en bancos e inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 90 días desde la fecha de compra.

**2.3. Inversión**

Las Inversiones corresponden al buen uso de anticipo y fiel cumplimiento, valor que consta en los saldos correspondientes al año 2014.

**2.4. Activos y Pasivos Financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable, más o menos los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos y pasivos financieros reconocidos son posteriormente medidos a su costo amortizado o valor razonable.

Los activos y pasivos financieros se presentan en activo y pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos y pasivos no corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en la categoría de préstamos y cuentas por cobrar. De igual manera, la Compañía solo clasifica sus pasivos financieros en la categoría de otros pasivos financieros. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos o contrataron los pasivos y se determina en el momento del reconocimiento inicial. Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la contratación cuando se compromete a comprar o vender el activo, contratar o cancelar el pasivo.

**CONSTRUCTORA CUCED S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015**  
**(Expresado en Dólares)**

**2.4.1. Préstamos y cuentas por cobrar**

Representan cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee bienes o servicios y dinero directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

**2.4.2. Otros pasivos financieros**

Representan préstamos bancarios y cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de transacción. Posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre la base de este método.

**2.4.2.1. Préstamos**

Se reconocen inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, los cuales fueron contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando las tasas de interés pactada.

**2.4.2.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**2.4.3 Deterioro de activos financieros al costo amortizado**

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período. La Compañía constituye una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá cobrar todos los montos que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas por cobrar comerciales, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión.

**2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros**

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

**CONSTRUCTORA CUCED S.A.**

**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015**

**(Expresado en Dólares)**

**2.5. Propiedades y equipos**

**2.5.1. Medición en el momento del reconocimiento**

Los elementos de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento.

**2.5.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo**

Posteriormente del reconocimiento inicial, los equipos de ensamblaje, muebles y enseres, equipos de computación y vehículos están registrados al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

**2.5.3. Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación**

Posteriormente del reconocimiento inicial, el terreno y edificio e instalaciones están registrados a sus valores revaluados menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse. Las revaluaciones se efectúan periódicamente.

Cualquier aumento en la revaluación de dicho terreno y edificio e instalaciones se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades y equipos, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la reevaluación de dichos activos es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dicho activo.

El saldo de revaluación de terreno y edificio e instalaciones incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado por la Compañía.

Los efectos de la revaluación de propiedades y equipos, sobre el impuesto a la renta, si los hubiere, se contabilizarán y revelarán de acuerdo con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

**2.5.4. Método de depreciación y vidas útiles**

El costo o valor revaluado de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos, y si se consideran valores residuales, debido a que la Administración estima que el valor de realización de sus activos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vida útil, valor residual y método de depreciación de los activos son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

**CONSTRUCTORA CUCED S.A.**

**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015**

**(Expresado en Dólares)**

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades y equipos y los años de vida útil usadas en el cálculo de la depreciación:

Edificio e instalaciones	28 y 10
Mejoras en propiedades arrendadas	3
Equipos de ensamblaje	10
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil infinita y, por tanto, no son objeto de depreciación.

**2.5.5. Retiro o venta de propiedades y equipos**

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de un elemento de propiedades y equipos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a las utilidades retenidas.

**2.6. Activos Intangibles**

Las licencias de programas de computación adquiridas de forma separada están registradas al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

El activo intangible es de vida útil finita. La amortización del activo intangible se carga a los resultados sobre su vida útil estimada de 3 años utilizando el método de línea recta. Las estimaciones de vida útil, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. La Administración de la Compañía estima que el valor residual del activo intangible es igual a cero.

**2.7. Deterioro del Valor de los Activos Tangibles e Intangibles**

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y deben ser sometidos a una comprobación de deterioro anual, o cuando existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida y el reverso por deterioro como una disminución o aumento en la revaluación, respectivamente.

**CONSTRUCTORA CUCED S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015**  
**(Expresado en Dólares)**

## **2.8. Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

### **2.8.1. Impuesto corriente**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

### **2.8.2. Impuestos diferidos**

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuestos diferidos se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos con la misma autoridad fiscal, y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

### **2.8.3. Impuestos corrientes y diferidos**

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

## **2.9 Provisión para Garantía de Productos**

La provisión para el costo esperado de obligaciones por garantías en la venta de bienes se reconoce a la fecha de la venta de los productos correspondientes, al mejor estimado de los desembolsos requeridos para cancelar las obligaciones de la Compañía.

## **2.10. Beneficios a Empleados**

### **2.10.1. Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio**

El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos y los costos del servicio presente y pasado son determinados al final de cada año en base a cálculos actuariales realizados por un actuario independiente, utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales.

**CONSTRUCTORA CUCED S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015**  
**(Expresado en Dólares)**

Las hipótesis actuariales significativas para calcular el valor presente de dichos beneficios son: tasa de descuento del 6.31% (6.54% en el 2014), tasa de incremento salarial del 3% y tabla de mortalidad e invalidez IESS 2002.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen inmediatamente en los resultados del período en el que surgen, así como el interés devengado por la obligación de beneficios definidos.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se reconocen en otro resultado integral en el período en el que surgen y se acumulan en el patrimonio y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período. Sin embargo, en el 2015 y 2014 fueron reconocidas en los resultados del período, por considerar que su efecto no es significativo tomando en cuenta los estados financieros en su conjunto. (La compañía no ha efectuado el Estudio Actuarial Correspondiente).

#### **2.10.1.1. Jubilación Patronal**

De acuerdo con el Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más, presten sus servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

#### **2.10.1.2. Bonificación por Desahucio**

De acuerdo con el Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía pagará a los trabajadores el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

#### **2.10.2. Participación de trabajadores**

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

#### **2.11. Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

#### **2.11.1. Venta de bienes**

Los ingresos ordinarios provenientes de las ventas de bienes son registrados cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad; y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

#### **2.12. Costos y Gastos**

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

**CONSTRUCTORA CUCED S.A.**

**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015  
(Expresado en Dólares)**

**2.13. Compensación de Saldos y Transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

**2.14. Normas Nuevas y Revisadas Emitidas**

**2.14.1 Normas Nuevas y Revisadas Emitidas en Vigencia**

Norma o Interpretación	Título	Fecha de Vigencia
Modificaciones a la NIC 19	Beneficios a los empleados: Planes de beneficios definidos - Aportaciones de los empleados	1 de julio del 2014
Modificaciones a las NIIF 2, 3, 8 y 13, NIC 16, 24 y 38	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2010-2012	1 de julio del 2014
Modificaciones a las NIIF 1, 3 y 13, NIC 40	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2011-2013	1 de julio del 2014

La Compañía considera que la aplicación de las normas nuevas y revisadas que entraron en vigencia a partir del 1 de enero del 2015, antes mencionadas, no han tenido un efecto material sobre la situación financiera, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

**2.14.2. Normas Nuevas y Revisadas Emitidas pero aún no están en Vigencia**

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no están en vigencia:

Norma o Interpretación	Título	Fecha de Vigencia
NIIF 9 (versión completa)	Instrumentos financieros	1 de enero del 2018
NIIF 14	Cuentas de diferimientos de actividades reguladas	1 de enero del 2016
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero del 2018
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28	Venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero del 2016
Modificaciones a las NIIF 10 y 12 y NIC 28	Entidades de inversión: Aplicación de la excepción de consolidación	1 de enero del 2016
Modificaciones a la NIIF 11	Contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas	1 de enero del 2016
Modificaciones a la NIC 1	Presentación de los estados financieros: Iniciativa sobre información a revelar	1 de enero del 2016
Modificaciones a las NIC 16	Clarificación de los métodos aceptados de depreciación y amortización	1 de enero del 2016

**CONSTRUCTORA CUCED S.A.****Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015****(Expresado en Dólares)**

y 38

Modificaciones a las NIC 16 y 41	Agricultura: Plantas productoras de frutos dentro del alcance de la NIC 16	1 de enero del 2016
Modificaciones a la NIC 27	Estados financieros separados: Método de la participación	1 de enero del 2016
Modificaciones a las NIIF 5 y 7, NIC 19 y 34	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012-2014	1 de enero del 2016

**2.14.2. Normas Nuevas y Revisadas Emitidas pero aún no están en Vigencia (continuación)**

La Compañía ha decidido no aplicar anticipadamente estas Normas e Interpretaciones y estima que la adopción de las mismas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el período en que se apliquen por primera vez.

**3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Al 31 de Diciembre de 2015 Y 2014 el saldo en Efectivo y Equivalentes al Efectivo es como sigue:

	<u>(En dólares)</u>	
	2015	2014
Caja General (a)	1.261	-
Banco (b)	1.287	143.158
<b>Total Efectivo</b>	<b>2.548</b>	<b>143.158</b>

(a) El detalle de Caja General es como sigue:

Caja Chica Wilter Cedeño	1.113
Caja Chica Morona Arquitecto	7
Caja Chica José Farías	140
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2015</b>	<b>1.261</b>

(b) El detalle de Bancos es como sigue:

Banco del Fomento cta cte 3001160859	30
Banco del Pichincha cta cte 3365786004	1.257
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2015</b>	<b>1.287</b>

**4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de Diciembre de 2015 Y 2014 el saldo de documentos y cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>(En dólares)</u>	
	2015	2014
Cuenta por Cobrar Clientes	243.067	73.936
Otras Cuenta por Cobrar Clientes no Relacionados (a)	15.183	105.272
Otras Cuentas por Cobrar Relacionados (b)	99.951	181
<b>Total</b>	<b>358.201</b>	<b>179.390</b>

La cuenta por cobrar clientes no relacionados es por una planilla a Ecuador Estratégico.

**CONSTRUCTORA CUCED S.A.****Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015****(Expresado en Dólares)****(a) El detalle de otras cuentas y documentos por cobrar no relacionados es como sigue:**

Préstamos a Empleados	391
Anticipo de Empleados	105
Cuentas por Cobrar Morona	14.687
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2015</b>	<b>15.183</b>

**(b) El detalle de otras cuentas por cobrar relacionadas es como sigue:**

Anticipo H.E Producción y días Adicionales	4.640
Anticipo Proveedores	64.638
Anticipo Trabajos eventuales	2.814
Anticipo Viáticos por Liquidar	(1.487)
Cuentas por cobrar Consorcio Cucud & Asociados	14.127
Cuentas por Cobrar Ing. Rolando Ponce	120
Cuentas por Cobrar Ing. Javier Z.	15.100
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2015</b>	<b>99.951</b>

**5. INVENTARIOS**

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 el detalle de la cuenta Inventario es como sigue:

	<u>(En dólares)</u>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Materia Prima	495.332	-
Obras en Construcción	541.681	965.000
<b>Total</b>	<b>1.037.014</b>	<b>965.000</b>

**6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de Diciembre de 2015 Y 2014 el detalle de los pagos por impuestos es como sigue:

	<u>(En dólares)</u>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Crédito Tributario a Favor de la Empresa (IVA)	40.880	58.506
Crédito Tributario Utilidad Alcabalas	1.071	1.307
<b>Total</b>	<b>41.952</b>	<b>59.814</b>

**CONSTRUCTORA CUCED S.A.****Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015****(Expresado en Dólares)****7. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO**

El movimiento de Propiedad Planta y Equipo, se detalla como sigue:

	Terrenos	Instalaciones y Equipos de Oficinas	Muebles y Enseres	Equipos de Computación	Vehículos, Equipo de Transporte y Camionero Móvil	Total al costo	Depreciación Acumulada	Total
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	89.994	246.800	3.168	1.820	30.917	372.700	(115.462)	257.238
Adiciones/ Reclasificaciones	-	(222.737)	1.890	6.873	352.190	138.215	(43.523)	94.692
Ventas/Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos Al 31 de Diciembre del 2015</b>	<b>89.994</b>	<b>24.063</b>	<b>5.058</b>	<b>8.693</b>	<b>383.107</b>	<b>510.915</b>	<b>(158.985)</b>	<b>351.930</b>

**8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 el detalle de la cuentas Cuentas y Documentos por Pagar es como sigue:

	(En dólares)	
	2015	2014
Cuentas y Documentos por pagar Proveedores (a)	440.142	13.976
Otras Cuentas y Documentos por Pagar	14.687	39.357
<b>Total</b>	<b>454.830</b>	<b>53.333</b>

**(a) El detalle de cuentas y documentos por pagar a proveedores es como sigue:**

Proveedores por pagar	438.212
Otras Cuentas por pagar	1.930
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2015</b>	<b>440.142</b>

La cuenta Otras Cuentas y Documentos por Pagar es con el Banco del Pichincha.

**9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 el detalle de Otras Obligaciones Corriente es como sigue:

	(En dólares)	
	2015	2014
Participación a Trabajadores	9.339	10.899
Con el IESS	3.017	3.349
<b>Total</b>	<b>12.356</b>	<b>14.249</b>

**CONSTRUCTORA CUCED S.A.****Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015****(Expresado en Dólares)****10. IMPUESTOS POR PAGAR**

El siguiente es un detalle de los Impuestos por Pagar al 31 de Diciembre de 2015 y 2014.

	<u>(En dólares)</u>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Impuesto a la renta por Pagar del ejercicio	-	11.132
Obligaciones emitidas corriente	25.567	52.100
<b>Total</b>	<b>25.567</b>	<b>63.232</b>

El detalle de las obligaciones emitidas corrientes son por Impuesto por pagar con un valor de \$ 22136,72 e Impuesto a la renta por pagar con un valor de \$ 3429,87.

**11. PASIVO DIFERIDO**

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 el detalle de Pasivo Diferido es como sigue:

	<u>(En dólares)</u>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Anticipo de Clientes	461.019	762.843
<b>Total</b>	<b>461.019</b>	<b>762.843</b>

**12. PASIVO NO CORRIENTE**

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 el detalle de Pasivos no Corriente es como sigue:

	<u>(En dólares)</u>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Cuenta por Pagar Accionista	269.196	230.058
<b>Total</b>	<b>269.196</b>	<b>230.058</b>

La cuenta por pagar accionistas es con el Ing. Wilson Cedeño por un valor de \$ 106831,46 y Otros aportes socios por un valor de \$ 162364,87.

**CONSTRUCTORA CUCED S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015**  
**(Expresado en Dólares)**

**13. Impuesto a la Renta Corriente Reconocido en los Resultados**

Una reconciliación entre la utilidad según los estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, fue como sigue:

<b>CONSTRUCTORA CUCED S.A.</b>		<b>CONCILIACION TRIBUTARIA</b>	
		<b>Al 31 de Diciembre del 2015</b>	
		<b>(Expresado en dólares)</b>	
		<b>(En dólares)</b>	
		<b>2015</b>	<b>2014</b>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		62.263	72.663
15% Participación de Trabajadores en las utilidades		(9.339)	(10.899)
<b>Utilidad Antes del Impuesto a la Renta</b>		<b>52.923</b>	<b>61.763</b>
(+) Gastos no deducibles		8.966	64.011
<b>Base imponible</b>		<b>61.889</b>	<b>125.774</b>
22% Impuesto a la Renta		13.616	27.670
(-) Anticipo del Impuesto a la Renta		(17.846)	(11.524)
(+) Saldo del Anticipo Pendiente de Pago		16.538	11.524
(-) Retenciones en la fuente del ejercicio		(13.108)	(16.538)
<b>Impuesto a la Renta a Pagar</b>		<b>3.430</b>	<b>11.132</b>

La provisión para el impuesto a la renta corriente está constituida a la tasa del 22%.

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles, de acuerdo a las cifras reportadas el año anterior. Dichos rubros deben aumentarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias. En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el anticipo calculado, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

Las declaraciones de impuesto a la renta desde el 2005 hasta el 2015 no han sido revisadas por las autoridades tributarias y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2012 al 2015.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

**14. Patrimonio**

**14.1. Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2015, el capital social consiste de 800 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00, totalmente suscritas y pagadas, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos. El capital social es de US\$ 800.00, mediante aportes en efectivo. La escritura pública correspondiente fue inscrita en el Registro Mercantil el 22 de junio del año 2007.

**CONSTRUCTORA CUCED S.A.****Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015****(Expresado en Dólares)**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el capital suscrito y pagado consistía de los siguientes accionistas:

Nombre	Nacionalidad	2015	%	2014	%
<i>(US Dólares)</i>					
Cedeño Cedeño Wilson José	Ecuador	796	99,5	796	99,5
Cedeño Cedeño Wilter Vicente	Ecuador	2	0,25	2	0,25
Cuadros Loor Ligia Maribel	Ecuador	2	0,25	2	0,25
		<b>800</b>	<b>100</b>	<b>800</b>	<b>100</b>

**14.2. Reservas Legal**

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos del 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

**14.3. Déficit Acumulado**

**Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF** – Proviene de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF.

El saldo deudor de esta cuenta puede ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

**15. Ingresos Ordinarios**

Los ingresos ordinarios fueron como sigue:

	<i>(En dólares)</i>	
	2015	2014
Ingresos provenientes de Prestaciones de Servicios	1.284.658	1.525.109
Otros Ingresos	28.801	21.432
<b>Total</b>	<b>1.313.459</b>	<b>1.546.540</b>

**16. Costos y Gastos por su Naturaleza**

Los costos y gastos reportados en los estados de resultados fueron como sigue:

	<i>(En dólares)</i>	
	2015	2014
Costo de ventas	(719.854)	(1.056.971)
Gastos de administración	(531.342)	(416.906)
<b>Total</b>	<b>(1.251.196)</b>	<b>(1.473.878)</b>

**CONSTRUCTORA CUCED S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015**  
**(Expresado en Dólares)**

**17. Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha del informe de los auditores independientes (Octubre, del 2016), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financiero o que requieran revelación.

---

**18. Aprobación de los Estados Financieros**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 fueron aprobados y autorizados para su emisión por la Administración 08 de Abril del 2016, y serán presentados a la Junta General de Socios para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

---