INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOFRESH S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2008

Señores Accionistas:

En base a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

ENTORNO ECONÓMICO

Al iniciar el presente informe, es necesario destacar que en este año el País tuvo un crecimiento en sus recaudaciones tributarias del 20.4%.

Los mayores ingresos por tributos a los presupuestados por el Gobierno y la constante alza en los precios del petróleo se han visto utilizados para financiar gasto público, aunque el petroleo empezó a sufrir decrementos sustanciales a partir del cuarto trimestre del año.

Las importaciones y exportaciones se han mantenido respecto al año anterior, la continua llegada de remesas de los inmigrantes y el incremento en el costo de productos, produjo un incremento del índice inflacionario al 8,83%.

Estas realidades no han perjudicado en gran medida al sector empresarial de la provincia de Manabí y del País en general, puesto que han podido continuar desarrollando sus actividades económicas sin mayores sobresaltos y en un marco de relativa estabilidad.

Por lo dicho en los párrafos anteriores, el entorno económico en el año 2008 se desarrolló con relativa calma, pudiéndose desarrollar el sector de la construcción.

OPERACIÓN

La compañía inició sus actividades en el 2008 y a la fecha se encuentra en proceso de construccion del proyecto inmobiliario para el que fue costituida.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y TRIBUTARIOS

Administrativos:

Durante el año 2008, se mantuvo una política administrativa prudente, dirigida principalmente al inicio de actividades y costos preoperativos.

Tributarios:

Como es de conocimiento público el sistema tributario ecuatoriano es cambiante y sufre reformas constantes, sin embargo la Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias, de acuerdo a las normas vigentes en el país.

Para cumplir eficazmente con estas disposiciones, la Compañía se ha esforzado en mantener asesoría profesional tanto en el ámbito legal como tributario.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Un análisis financiero de la compañía INMOFRESH S.A., por el año terminado al 31 de diciembre de 2008, se presenta a continuación:

	U.S. dólares Año 2008
ACTIVOS	
Activos corrientes	290,117.52
Activos no corrientes	668.00
TOTAL ACTIVOS	290,785.52
PASIVOS	
Pasivos corrientes	260,868.00
Pasivos no corrientes	29,117.52
TOTAL PASIVOS	289,985.52
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
Capital social	800.00
Total	800.00
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	290,785.52

La compañía inició sus actividades en el 2008 y se encuentra en proceso de construccion del proyecto inmobiliario para el que fue costituida.

OBJETIVOS PARA EL AÑO 2009

En el año 2009 el objetivo planteado es, la de iniciar el proyecto inmobiliario planificado para nuestra campaña, satisfaciendo la demanda de soluciones habitacionales de primera calidad, de la provincia de Manabí en general y de la ciudad de Manta

Agradezco a ustedes el respaldo, apoyo y confianza depositada en mí.

Atentamente,

Edgar Santos Cevallos
Gerente General.