

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOFRESH S.A. POR EL EJERCICIO  
ECONOMICO 2011**

---

*Señores Accionistas:*

En base a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de gerencia.

En el aspecto tributario y legal la Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias y legales de acuerdo a las normas vigentes en el país.

La compañía ha mantenido sus operaciones con la venta de lotes principalmente para el proyecto habitacional Ciudad Jardín, para el período 2012 se espera concluir la venta de lotes remanentes con ellos se concluiría la operación de esta compañía.

A continuación se presentan los estados financieros de la compañía INMOFRESH S.A. a Diciembre 31 del 2011.

**INMOFRESH S.A.  
BALANCE GENERAL  
Al 31 de diciembre del 2011**

**ACTIVOS:**

**CORRIENTES**

Caja - bancos	200,00
Cuentas y Doc. por cobrar	487.229,23
Inventario de Terrenos	<u>20.478,77</u>
	<b>507.908,00</b>

**NO CORRIENTES**

Gastos Diferidos	<u>378,62</u>
	<b>378,62</b>

**TOTAL ACTIVOS**

**508.286,62**

**PASIVOS:**

**CORRIENTE:**

Cuentas y Doc. por Pagar	351.985,61
	<u>351.985,61</u>

**TOTAL PASIVOS**

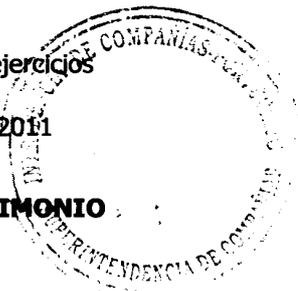
**351.985,61**

**PATRIMONIO:**

Capital Pagado	800,00
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	229.870,11
Resultado del ejercicio 2011	<u>(74.369,10)</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>156.301,01</b>

**TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO**

**508.286,62**

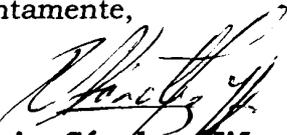


**INMOFRESH S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Al 31 de diciembre del 2011**

<b>VENTAS</b>	5.463,22
<b>COSTOS Y GASTOS</b>	(1.910,24 )
<b>Gastos Administrativos</b>	(71.373,57 )
<b>Otros Gastos no Operacionales</b>	(2.223,09 )
<b>Total Costos y Gastos</b>	(73.596,66 )
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>(70.043,68)</b>
Imp. a la Renta mínimo 2011	(4.325,42 )
<b>Resultado neto del Ejercicio</b>	<b>(74.369,10)</b>

Agradezco a ustedes el respaldo, apoyo y confianza depositada en mí.

Atentamente,



**Ramiro Sánchez Miño**  
**Gerente General.**

