

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA INMOFRESH S.A. POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2009**

Señores Accionistas:

En base a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

ENTORNO ECONÓMICO

Al iniciar el presente informe, es necesario destacar que en este año el País tuvo un crecimiento en sus recaudaciones tributarias del 8.1% respecto al año anterior.

Los mayores ingresos por tributos a los presupuestados por el Gobierno y la constante alza en los precios del petróleo se han visto utilizados para financiar gasto público.

Las importaciones y exportaciones se han mantenido respecto al año anterior, la continua llegada de remesas de los inmigrantes y el incremento en el costo de productos, produjo una disminución del índice inflacionario al 4,31%.

Estas realidades no han perjudicado en gran medida al sector empresarial de la provincia de Manabí y del País en general, puesto que han podido continuar desarrollando sus actividades económicas sin mayores sobresaltos y en un marco de relativa estabilidad.

Por lo dicho en los párrafos anteriores, el entorno económico en el año 2009 se desarrolló con relativa calma, pudiéndose desarrollar el sector de la construcción

OPERACIÓN

La Compañía se ha mantenido de forma estable durante el año 2009 en el aspecto económico, iniciando sus operaciones y cubriendo los objetivos propuestos para este año satisfaciendo la creciente demanda de soluciones habitacionales.



ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y TRIBUTARIOS

Administrativos:

Durante el año 2009, se mantuvo una política administrativa prudente, dirigida principalmente a la reducción de costos innecesarios y en el mejoramiento de la calidad de todos nuestros proyectos urbanísticos.

Tributarios:

Como es de conocimiento público el sistema tributario ecuatoriano es cambiante y sufre reformas constantes, sin embargo la Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias, de acuerdo a las normas vigentes en el país, a continuación presento la conciliación tributaria del presente ejercicio:

| | |
|---|-------------------------|
| Utilidad | 90,585.22 |
| Participación a trabajadores | 13,587.78 |
| Gastos no deducibles | <u>1,055.11</u> |
| Base imponible para impuesto a la renta | 78,052.55 |
| 25% Impuesto a la renta Causado | 19,513.14 |
| Anticipo de Impuesto a la Renta | 2,412.40 |
| Retenciones del ejercicio | 0.00 |
| Crédito Tributario de años anteriores | 0.00 |
| Impuesto a la Renta a Pagar | <u><u>17,100.74</u></u> |

Para cumplir eficazmente con estas disposiciones, la Compañía se ha esforzado en mantener asesoría profesional tanto en el ámbito legal como tributario.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Un análisis financiero de la compañía INMOFRESH S.A., por el año terminado al 31 de diciembre de 2009, se presenta a continuación:

INMOFRESH S.A.
ANALISIS FINANCIERO
PERIODO 2008 - 2009

| | U.S. dólares | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | Año 2008 | Año 2009 |
| ACTIVOS | | |
| Activos corrientes | 290,117.52 | 425,600.90 |
| Activos no corrientes | <u>668.00</u> | <u>645.74</u> |
| TOTAL ACTIVOS | <u><u>290,785.52</u></u> | <u><u>426,246.64</u></u> |
| PASIVOS | | |
| Pasivos corrientes | 260,868.00 | 367,962.34 |
| Pasivos no corrientes | <u>29,117.52</u> | <u>0.00</u> |
| TOTAL PASIVOS | 289,985.52 | 367,962.34 |
| PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | | |
| Capital Social | 800.00 | 800.00 |
| Aportes para futuras capitalizaciones | 0.00 | 0.00 |
| Reservas | 0.00 | 0.00 |
| Utilidad acumulada | 0.00 | 0.00 |
| Utilidad del ejercicio | <u>0.00</u> | <u>57,484.30</u> |
| Total | <u><u>800.00</u></u> | <u><u>58,284.30</u></u> |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | <u><u>290,785.52</u></u> | <u><u>426,246.64</u></u> |
| INGRESOS | | |
| | 0.00 | 255,037.38 |
| Costo de Ventas | 0.00 | 146,234.98 |
| GASTOS OPERACIONALES: | | |
| Administrativos | 0.00 | 17,162.07 |
| Otros Gastos Operacionales | <u>0.00</u> | <u>1,055.11</u> |
| UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL | <u><u>0.00</u></u> | <u><u>90,585.22</u></u> |
| Otros ingresos y (egresos), neto | <u>0.00</u> | <u>0.00</u> |
| UTILIDAD (PERDIDA) ANTES IMPUESTOS | 0.00 | 90,585.22 |
| Participación a Trabajadores | 0.00 | 13,587.78 |
| Impuesto a la Renta | <u>0.00</u> | <u>19,513.14</u> |
| UTILIDAD (PERDIDA) NETA | <u><u>0.00</u></u> | <u><u>57,484.30</u></u> |



DESTINO DE LOS RESULTADOS.

De conformidad con las disposiciones legales vigentes, y de acuerdo a la disponibilidad del efectivo, los resultados podrán ser distribuidos a los accionistas de la Compañía.

OBJETIVOS PARA EL AÑO 2010

En el año 2010 el objetivo planteado es, continuar con la labor del negocio inmobiliario para el que fué creada esta empresa, para beneficio de la provincia de Manabí en general y a la ciudad de Manta.

Agradezco a ustedes el respaldo, apoyo y confianza depositada en mí.

Atentamente,



Edgar Santos Cevallos
Gerente General