

## INFORME DEL COMISARIO

A los señores miembros del Directorio y Accionistas  
de INMOFRESH S.A.

1. En cumplimiento de la nominación como Comisario Principal que me hiciera la Junta General de Accionistas de INMOFRESH S.A. y lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 del 3 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento mi resolución:
2. En mi opinión los administradores de INMOFRESH S.A., han cumplido razonablemente las normas legales estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas, por el Directorio y por los máximos organismos de la Compañía.
3. En cuanto a los administradores de INMOFRESH S.A., ellos me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de todas mis funciones de Comisario.
4. Considero que el sistema de control interno contable de INMOFRESH S.A. tomado en su conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Administración de una seguridad razonable pero no absoluta, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la administración y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.
5. En mi opinión las cifras presentadas en los estados financieros de INMOFRESH S.A. están en correspondencia con los comprobantes y registros contables de la Compañía, los cuales han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, así como el libro de actas de Juntas Generales de Accionistas el cual se lleva y conserva de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
6. Considero que la custodia y conservación de bienes de INMOFRESH S.A. y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la sociedad es adecuada.
7. Para el desempeño de mis funciones de Comisario de INMOFRESH S.A., he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías.
8. En lo referente a las operaciones, la compañía inició sus actividades en el 2008 y a la fecha se encuentra en proceso de construcción del proyecto inmobiliario para el que fue constituida por lo que no ha generado resultados a la fecha.



**C.P.A. Carlos Espinoza Herrera**  
Reg.# 0.36785  
Comisario Principal

Manta, 30 de Abril del 2009



**INMOFRESH S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008**

---

|                                      | <b>U.S. dólares</b>      |
|--------------------------------------|--------------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                       |                          |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>           |                          |
| Caja y bancos                        | 200.00                   |
| Cuentas y documentos por cobrar      | 29,917.52                |
| Otros Activos Corrientes             | <u>260,000.00</u>        |
| Total                                | 290,117.52               |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>        |                          |
| Depreciables, Neto                   |                          |
| Gastos Preoperativos                 | <u>668.00</u>            |
| Total                                | 668.00                   |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                 | <u><u>290,785.52</u></u> |
| <b>PASIVOS</b>                       |                          |
| <b>PASIVOS CORRIENTES:</b>           |                          |
| Cuentas y documentos por pagar       | <u>260,868.00</u>        |
| Total                                | 260,868.00               |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>        |                          |
| Otros Pasivos Diferidos              | <u>29,117.52</u>         |
| Total                                | 29,117.52                |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                 | <u><u>289,985.52</u></u> |
| <b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b> |                          |
| Capital social                       | <u>800.00</u>            |
| Total                                | 800.00                   |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>    | <u><u>290,785.52</u></u> |



**INMOFRESH S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008**

---

|  | <b>U.S. dólares</b> |
|--|---------------------|
| INGRESOS   | 0.00                |
| GASTOS OPERACIONALES:                            |                     |
| Gastos administrativos y de ventas               | 0.00                |
| Otros ingresos / Egresos no operacionales, netos | 0.00                |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA            | 0.00                |
| Impuesto a la renta causado                      | <u>0.00</u>         |
| Reserva Legal                                    | 0.00                |
| UTILIDAD NETA                                    | <u>0.00</u>         |

