

INFORME DEL COMISARIO

A los señores miembros del Directorio y Accionistas
de INMOFRESH S.A.

1. En cumplimiento de la nominación como Comisario Principal que me hiciera la Junta General de Accionistas de INMOFRESH S.A. y lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 del 3 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento mi resolución:
2. En mi opinión los administradores de INMOFRESH S.A., han cumplido razonablemente las normas legales estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas, por el Directorio y por los máximos organismos de la Compañía.
3. En cuanto a los administradores de INMOFRESH S.A., ellos me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de todas mis funciones de Comisario.
4. Considero que el sistema de control interno contable de INMOFRESH S.A. tomado en su conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Administración de una seguridad razonable pero no absoluta, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la administración y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.
5. En mi opinión las cifras presentadas en los estados financieros de INMOFRESH S.A. están en correspondencia con los comprobantes y registros contables de la Compañía, los cuales han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, así como el libro de actas de Juntas Generales de Accionistas el cual se lleva y conserva de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
7. Para el desempeño de mis funciones de Comisario de INMOFRESH S.A., he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías.
8. En lo referente a las operaciones, la compañía durante el año 2011 ha tenido una pérdida neta de impuesto a la renta de US\$74.369,10


Susana Vera Palacios
Comisario Principal

Manta, Marzo 16/ 2012



INMOFRESH S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2011

	U.S. dólares
ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES:	
Caja y bancos	200,00
Cuentas y documentos por cobrar	487.229,23
Inventario de Terrenos	<u>20.478,77</u>
Total	507.908,00
ACTIVOS NO CORRIENTES:	
Gastos Diferidos	<u>378,62</u>
Total	378,62
TOTAL ACTIVOS	<u><u>508.286,62</u></u>
PASIVOS	
Cuentas y documentos por pagar	<u>351.985,61</u>
Total	351.985,61
TOTAL PASIVOS	<u><u>351.985,61</u></u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
Capital social	800,00
Resultados Acumulados	229.870,11
Resultado del ejercicio	<u>-74.369,10</u>
Total	156.301,01
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u><u>508.286,62</u></u>



INMOFRESH S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2011

	U.S. dólares
INGRESOS	5.463,22
Costo de Ventas	<u>-1.910,24</u>
RESULTADO BRUTO	3.552,98
Gastos administrativos	-71.373,57
Otros Gastos No operacionales	-2.223,09
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>-70.043,68</u>
Impuesto a la renta	-4.325,42
RESULTADO NETA	<u><u>-74.369,10</u></u>

