NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de Diciembre del 2017

NOTA 1. ANTECEDENTES DE LA COMPAÑÍA

UNICORP S. A. fue constituida, el 2 de marzo de 2007, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 195, con fecha de inscripción en el Registro Mercantil de 7 de mayo de 2007, con un plazo de duración de 50 años, con capital suscrito de US$ 800.00 y capital pagado de US$ 200.00 y, dividido en doscientas acciones ordinarias y nominativas y cada una con derecho a un voto en proporción a su valor pagado.

NOTA 2. MONEDA FUNCIONAL

La moneda para presentar los estados financieros será en dólares de Estados Unidos de Norte América, que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la compañía.

NOTA 3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de éstos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF para las PYMES vigentes al 31 de diciembre de 2016 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

NOTA 3.1. BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros separados de **UNICORP S. A.** constituyen estados financieros elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas en Ecuador a través de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de diciembre de 2011, los estados financieros se prepararon de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Los efectos de la adopción de las NIIF y las excepciones adoptadas para la transición a las NIIF se detallan en la Nota 4.

La elaboración de los Estados Financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Gerencia de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y supuestos, al igual que ejerza un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables, los cuales, pueden afectar a los importes registrados por activos, pasivos, ingresos, costos y gastos y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

Los estados financieros de **UNICORP S. A.** comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y 31 de diciembre del 2016, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES).

NOTA 3.2. EFECTIVO Y BANCOS

El efectivo en caja y bancos es un activo financiero porque representa un medio de pago y por ello es la base sobre la que se miden y reconocen todas las transacciones en los estados financieros y está sujeto a riesgos insignificantes de cambios en su valor razonable.

Los sobregiros bancarios, en caso de que existiesen, serán presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera y en la preparación del estado de flujo de efectivo se incluyen como componente del efectivo.

NOTA 3.3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la compañía provee bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente. Las cuentas por cobrar incluyen las cuentas por cobrar comerciales, y otras cuentas por cobrar. A estos instrumentos financieros no se les da de baja hasta que se haya transferido el riesgo inherente a la propiedad de los mismos, hayan expirado sus derechos de cobranza o ya no se retenga control alguno. El reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar es a su valor nominal y de ser el caso luego son llevadas al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, menos la estimación por deterioro. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida en la adquisición y comisiones y costos,

que constituyen una parte integral de la tasa de interés efectiva.

Anualmente, la Administración estimará que los valores en libros de las cuentas por cobrar no difieren significativamente de sus valores razonables; además, identificara si no existe un interés contractual que pueda afectar al valor nominal de las mismas.

El período de crédito promedio es de 60 días, excepto los créditos otorgados a compañías relacionadas.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

NOTA 3.4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (PPE)

Las Propiedades, Planta y Equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo pueda ser determinado de una manera confiable.

Después del reconocimiento inicial, las Propiedades, Planta y Equipo, son registradas al costo menos la depreciación acumulada. Además, se considerara un valor residual calculado sobre el costo inicial del activo de un 5%, la diferencia entre el costo menos el valor residual estimado será el importe depreciable. En caso de requerirlo, la compañía registrara pérdidas por deterioro del activo.

La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos futuros, la cual es calculada usando el método de línea recta en base a las siguientes vidas útiles:

ITEM	VIDA UTIL (en años)
Maquinarias y Equipos	10
Equipos de Computación	10
Vehículos y equipos de transporte	5

El mantenimiento y las reparaciones menores son reconocidos como gastos según el período en el que se incurran. Los desembolsos posteriores y renovaciones de importancia se reconocen como activo, cuando es probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados de los mismos y su costo pueda ser valorizado con fiabilidad.

Al vender o retirar las maquinarias, muebles y equipos, la Compañía elimina el costo y la depreciación acumulada correspondiente. Cualquier pérdida o ganancia que resultase de su disposición se incluye en el estado de ganancias y pérdidas.

NOTA 3.4.1. Deterioro Del Valor De Las Propiedades, Planta Y Equipo

El valor de la Propiedad, Planta y Equipo, deberá ser revisado periódicamente anualmente para determinar si existe deterioro, esto cuando se producen circunstancias (internas o externas) que indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. De haber indicios de deterioro, se establecerá el importe recuperable de los activos y en caso de existir deterioro se reconocerá una pérdida por desvalorización en el estado de resultado integral. El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los gastos de venta y su valor de uso.

El valor de uso es el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados que resultarán del uso continuo de un activo así como de su disposición al final de su vida útil. Los importes recuperables se estimaran para cada activo o, si no es posible, para la menor unidad generadora de efectivo que haya sido identificada. De existir una disminución de las pérdidas por desvalorización, determinada en años anteriores, se registrara un ingreso en el estado de resultados integrales.

NOTA 3.5. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los otros pasivos financieros como cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar, así como las obligaciones financieras, son inicialmente reconocidas a su valor razonable y posteriormente, de ser aplicable, al costo amortizado. Los gastos financieros, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo, reconociéndose el gasto a lo largo del periodo correspondiente.

Los pasivos financieros a costo amortizado comprenden los acreedores comerciales y aquellas obligaciones bancarias que devengan intereses, se registran por el importe recibido, neto de los costos directos de emisión. Los gastos financieros, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo.

Al igual que en el caso de las cuentas por cobrar, si la diferencia entre el valor nominal y el costo amortizado en su medición final no es significativa, la compañía utiliza el valor nominal como medición final.

Un activo financiero es dado de baja cuando:

i. los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o
ii. la Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; y
iii. también la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

NOTA 3.6. INVENTARIO

Los inventarios se presentan a su costo, pudiendo ser en el caso de **UNICORP S. A.** materias primas e insumos, sobre los mismos no se calculara ningún deterioro debido a que los mismos pasaran muy corto tiempo y se utilizan para la producción de los productos agrícolas, es decir, no son comercializados.

Los productos agrícolas al momento de su cosecha se medirán a su valor razonable menos los costos de venta en el punto de cosecha o recolección.

NOTA 3.7. IMPUESTOS

El gasto por el Impuesto a las Ganancias se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando sean consecuencia de una transacción cuyos resultados se registran directamente.

En el patrimonio neto, en cuyo supuesto, el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

NOTA 3.7.1. Impuesto Corriente

Representa el impuesto a la renta a pagar, que para el caso de **UNICORP S.A.** al ser una sociedad que se dedica a la ¨ Explotación de criaderos de camarones en camaronera¨ sobre su base imponible se aplicará una tarifa del 22% , esto luego de considerar los ajustes pertinentes que determine la ¨ Conciliación Tributaria¨.

NOTA 3.8. PROVISIONES

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera únicamente cuando:

- ✓ Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado.
- ✓ Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación.
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Compañía. Si el desembolso es menos que probable, se revela en las notas al Estados Financieros los detalles cualitativos de la situación que originaría el pasivo contingente.

NOTA 3.9. BENEFICIOS A EMPLEADOS

UNICORP S. A., reconoce los beneficios a los empleados dentro de dos grupos: a corto plazo y a largo plazo.

NOTA 3.9.1. Beneficios post-empleo: Planes de Beneficios Definidos

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía. Dicho beneficio califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

El costo del beneficio por jubilación patronal es registrado mediante la constitución de una provisión que es llevada al gasto del ejercicio, en base al cálculo actuarial efectuado por un especialista independiente.

Los pagos efectuados por estos beneficios se deducen de las provisiones constituidas.

NOTA 3.9.2. Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con confiabilidad.

Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y participación del 15% de los trabajadores en las utilidades de la Compañía, los mismos que son contabilizados como gastos en la medida que el servicio relacionado es provisto por el empleado de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador. El gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades se calcula de la utilidad contable y es reportado en el estado de resultados como una partida previa al del impuesto a las ganancias.

NOTA 3.9.3 Beneficios por Terminación

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para, dar término al contrato del empleado, o para

proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria.

Los beneficios como la bonificación por desahucio, al no tener una certeza sobre su obligación de pagarlos, deberán ser reconocidos como gastos en el periodo que se generen y no deberán provisionarse.

NOTA 3.10. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

NOTA 3.10.1. Venta de bienes

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuento, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos por venta de bienes se reconocen, según sea el caso, cuando:

- ✓ Se transfiere al comprador los riesgos y beneficios importantes de la propiedad de los bienes;
- ✓ La Compañía no retiene ninguna clase de implicancia gerencial, en el grado generalmente asociado con la propiedad, ni el control efectivo sobre los bienes vendidos;
- ✓ El importe de los ingresos puede cuantificarse confiablemente;
- ✓ Es probable que los beneficios económicos relacionados con la transacción fluirán a la Compañía; y,
- ✓ Los costos incurridos o por incurrir respecto a la transacción pueden cuantificarse confiablemente.

NOTA 3.10.2. Venta de servicios

Cuando el resultado de una transacción, que suponga la prestación de servicios, pueda ser estimado con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la prestación final del periodo sobre el que se informa, esto deberá ser aplicado en las Ventas por Servicios de Transporte.

NOTA 3.10.3. Ingresos por Intereses

Los intereses ganados son reportados como ingresos por intereses usando la tasa efectiva de interés, el interés será reconocido mediante el devengo es decir cuando el derecho de pago se ha establecido.

NOTA 3.11. COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros

Un instrumento Financiero es un contrato que origina un activo financiero, para una de las partes y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial, para la contraparte. El estado de situación financiera de la Compañía está compuesto principalmente de instrumentos financieros.

Estos instrumentos financieros exponen a la Compañía a varios tipos de riesgos financieros como, riesgos de mercado, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de precio, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Riesgos de mercado.-

Es un riesgo que se encuentra fuera del control de la Compañía, puesto que las tasas de interés podrían variar, lo que trae como consecuencia el decremento de valor de un instrumento financiero (Activo o Pasivo).

Riesgos de interés.-

Los ingresos y los flujos de efectivo operativos de la Compañía son independientes de las tasas de interés de mercado.

Riesgo de crédito.-

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, instrumentos financieros y depósitos en bancos e instituciones financieras, así como de la exposición al crédito de los clientes, que incluye a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

Riesgo de liquidez.-

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en mantener una maya financiera, es decir, tener destinado

una reserva de dinero base y/o mantener buenas líneas de crédito con intermediarios financieros a fin de mitigar dicho riesgo y poder cubrir con sus desembolsos proyectados.

Riesgo de Capital.-

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital sin necesidad de recurrir a un apalancamiento financiero.

NOTA 5.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación se presenta los instrumentos financieros mantenidos por **UNICORP S. A.,** al ejercicio económico terminado 2017:

(Expresado en Dólares)

INSTRUMENTOS FINANCIEROS	**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**	
	Corriente	**No Corriente**
Activos Financieros Medidos al Costo		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2.308,18	
Activos Financieros Medidos al Costo Amortizado		
Cuentas por Cobrar Cías. No Relacionadas		
Otras Cuentas por Cobrar	140.876,76	
Total Activos Financieros	**143.184,94**	
Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado		
Préstamos Bancarios	4.000,00	12.000,00
Cuentas por Pagar Cías. No Relacionadas	141.753,85	
Total Pasivos Financieros	**145.753,85**	**12.000,00**

El valor en libros de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalente de efectivo, y otros activos y pasivos financieros ha sido estimado lo más razonablemente posible debido a la naturaleza de corto y largo plazo de estos instrumentos.

NOTA 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

UNICORP S. A. al 31 de diciembre del 2017 y 2016 presenta el siguiente detalle:

(Expresado en Dólares)

Descripción	Periodo Al: 31/12/2017	Periodo Al: 31/12/2016
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.308,18	1.200,27
Suman	**2.308,18**	**1.200,27**

NOTA 7.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

La compañía **UNICORP S.A.** Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 no presenta saldos en este rubro.

NOTA 8.- INVENTARIOS

Los inventarios que posee **UNICORP S.A.** al final del ejercicio económico 2017 y 2016 se conforman de producción en proceso y materias primas:

(Expresado en Dólares)

Descripción	Periodo Al: 31/12/2017	Periodo Al: 31/12/2016
Producción en Proceso	7.306,53	33.278,34
Materia Prima	2.157,88	6.020,80
Suman	**9.464,41**	**39.299,14**

Los productos acuícolas que se obtengan como resultado de la etapa productiva deberán ser medidos al momento de cosecha a su valor razonable menos los costos de venta en el punto de cosecha

NOTA 9.- CREDITOS TRIBUTARIOS

Al final del ejercicio económico 2017 y 2016, la Compañía presenta saldos como Crédito Tributario, los que se conforman de la siguiente manera:

(Expresado en Dólares)

Descripción	Periodo Al: 31/12/2017	Periodo Al: 31/12/2016
Crédito Tributario Impuesto al Valor Agregado	64.009,02	58.295,41
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	28.265,07	23.408,85
Suman	**92.274,09**	**81.704,26**

NOTA 10.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al final de ejercicio económico 2017 el saldo del presente rubro es de US $ 140.876,76 menor al año 2016.

(Expresado en Dólares)

Descripción	Periodo Al: 31/12/2017	Periodo Al: 31/12/2016
Otras Cuentas por Cobrar	140.876,76	149.087,21
Suman	**140.876,76**	**149.087,21**

NOTA 11.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La compañía **UNICORP S. A.**, al 31 de diciembre del 2017 y 2016, presenta los siguientes valores en libros, respecto de sus activos que conforman las Propiedades, Planta y equipo:

(Expresado en Dólares)

Descripción	Periodo Al: 31/12/2017	Periodo Al: 31/12/2016
Edificios e Instalaciones	1.612,80	1.612,80
Maquinaria y Equipo	13.798,40	13.798,40
Vehículos	896,00	896,00
Equipos de Computación	-	510,00
Suman	**16.307,20**	**16.817,20**

NOTA 12.- OTROS ACTIVOS

La compañía UNICORP S.A. , al 31 de diciembre del 2017 y 2016 presenta saldo en este rubro.

NOTA 13.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las cuentas pendientes de pago a proveedores ascienden a US % 135.049,75 al final del ejercicio económico 2017, y se atribuyen a bienes y servicios que deben ser cancelados por la compañía **UNICORP S.A.** para el desarrollo de sus actividades económicas. A continuación se presenta el siguiente detalle:

(Expresado en Dólares)

Descripción	Periodo Al: 31/12/2017	Periodo Al: 31/12/2016
Corriente	156.765,64	173.139,53
No Corriente	-	-
Suman	**156.765,64**	**173.139,53**

NOTA 14.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la compañía **UNICORP S. A.** presenta la porción corriente y no corriente de los préstamos y sobregiros bancarios con el fin de financiar sus actividades operativas.

(Expresado en Dólares)

Descripción	Periodo Al: 31/12/2017	Periodo Al: 31/12/2016
Corriente	4.000,00	4.000,00
No Corriente	12.000,00	16.000,00
Suman	**16.000,00**	**20.000,00**

NOTA 15.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

UNICORP S.A. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016. Posee las siguientes obligaciones tributarias por pago de impuestos:

(Expresado en Dólares)

Descripción	Periodo Al: 31/12/2017	Periodo Al: 31/12/2016
Impuesto al Renta por pagar del Ejercicio	4.453,12	3.135,20
Suman	**4.453,12**	**3.135,20**

NOTA 16.- OBLIGACIONES SOCIALES

La compañía **UNICORP S.A.** posee obligaciones corrientes con sus trabajadores y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social al 31 de diciembre de 2017 y 2016 presentados a continuación.

(Expresado en Dólares)

Descripción	Periodo Al: 31/12/2017	Periodo Al: 31/12/2016
Obligaciones Sociales	8.264,47	25.960,76
Suman	**8.264,47**	**25.960,76**

NOTA 17.- PATRIMONIO

Como resultado de las operaciones realizadas durante el ejercicio económico 2017, el Patrimonio de la compañía presenta la suma de US $ 61.203,91.

(Expresado en Dólares)

Descripción	Periodo Al: 31/12/2017	Periodo Al: 31/12/2016
Capital Pagado	800,00	800,00
Reserva Legal	400,00	755,75
Reserva Facultativa	355,75	-
Resultados Acumulados Prov aplicación NIFF	- 3.370,21	- 3.370,21
Utilidad de Ejercicios Anteriores	51.916,65	58.749,00
Utilidades (Pérdida) del Ejercicio	11.101,72	- 6.832,35
Suman	**61.203,91**	**50.102,19**

NOTA 18.- INGRESOS NETOS

Durante el ejercicio fiscal 2017 la Compañía **UNICORP S. A.,** generó ingresos superior al año anterior:

(Expresado en Dólares)

Descripción	Periodo Al: 31/12/2017	Periodo Al: 31/12/2016
Ingresos Actividades Ordinarias	748.359,84	906.564,24
Suman	**748.359,84**	**906.564,24**

NOTA 19.- COSTO DE VENTAS

Los costos de ventas incurridos para generar los ingresos reflejados en la nota precedente son detallados a continuación:

(Expresado en Dólares)

Descripción	Periodo Al: 31/12/2017	Periodo Al: 31/12/2016
Costo de Materias Primas e Insumos Utilizados	400.966,96	461.511,13
Mano de Obra Directa	129.952,69	143.649,13
Otros Costos Indirectos de Producción	144.456,01	271.422,18
Suman	**675.375,66**	**876.582,44**

NOTA 20.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La compañía **UNICORP S. A.** los gastos de administración durante el ejercicio fiscal 2017 fueron superiores a los del ejercicio fiscal 2016.

A continuación se presenta la composición de dicho rubro.

(Expresado en Dólares)

Descripción	Periodo Al: 31/12/2017	Periodo Al: 31/12/2016
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	21.050,00	4.149,47
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	2.550,51	774,61
Beneficios sociales e indemnizaciones	2.800,45	1.467,27
Otros	23.449,50	25.216,50
Suman	**49.850,46**	**31.607,85**

NOTA 21.- GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros incurridos por la Compañía **UNICORP S. A**. comprenden aquellos por uso de chequera, comisiones bancarias, intereses pagados en los préstamos adquiridos con instituciones financieras, entre otros. Al final del periodo fiscal 2017 el saldo de la cuenta asciende a US $ 6.389.04

(Expresado en Dólares)

Descripción	Periodo Al: 31/12/2017	Periodo Al: 31/12/2016
Gastos Financieros	6.389,04	2.071,10
Suman	**6.389,04**	**2.071,10**

NOTA 22.- EVENTOS SUBSECUENTES

En adición a lo descrito en la presente Nota, entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros (30 de Abril de 2018), no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.

JACOB EMILIO MEGSON VILLAO
Gerente General

SILVIA TUAREZ MACIAS
Contadora General