

AGROPECUARIA ALTAMIRA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1 INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida el 16 de marzo de 2007, en la ciudad de Montecristi, provincia de Manabí, República del Ecuador con el nombre de AGROPECUARIA ALTAMIRA AGROALTAMIRA S.A. mediante autorización Resolución N° 07.P.DIC.00245 fojas 197-218 de 26 de marzo del 2007 con el número 40 inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Montecristi. Tomo 01-598 del 17 de abril de 2007, entre sus actividades se encuentra el desarrollo, crianza y explotación de toda clase de semoviente en especial pero sin limitarse a vacuno y caballar; producción y comercialización de leche y productos lácteos; entre otros.

2 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida

Los estados financieros de AGROPECUARIA ALTAMIRA AGROALTAMIRA S.A. al 31 de diciembre del 2016, fueron presentados por la Administración de la Compañía, con fecha 28 de Marzo del 2017.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.2 Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros de AGROPECUARIA ALTAMIRA AGROALTAMIRA S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2016, los estados de resultado integral, de evolución en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Compañía (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar

rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios en los casos que aplicaren. Los sobregiros bancarios serán presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera si hubiere el caso.

2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revelan en la nota 4.

2.5 Propiedades, instalaciones y equipos

2.5.1 Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. En función de la vida útil.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo, las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Inmuebles Agropecuarios	20
Instalaciones y equipos	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

La Compañía no considera el valor residual de los activos fijos para la determinación del cálculo de la depreciación, en virtud que los activos se deprecien en su totalidad debido al uso y termino de su vida técnica.

2.5.2 Retiro o venta de propiedades, instalaciones y equipos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a las utilidades retenidas.

2.6 Cuentas y documentos por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. El período de crédito promedio para las compras de bienes y servicios no es mayor a noventa días plazo.

Las cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a doce meses desde la fecha al final del período del estado de situación financiera, se clasifican como pasivos no corrientes. Dichos saldos se muestran a valor nominal el mismo que se aproxima al valor razonable.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son registradas a su valor razonable.

2.7 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido (en este último caso no aplica).

2.8 Vacaciones

Se registran al costo correspondiente a las vacaciones devengadas por los empleados y su cálculo está previsto de acuerdo a la Ley.

2.9 Fondos de Reserva

De acuerdo a la legislación vigente del Ecuador

2.10 Décimos tercer y cuarto sueldos

Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente del Ecuador.

2.11 Resultados acumulados

De acuerdo a las disposiciones societarias vigentes, los resultados acumulados incluyen los saldos de las utilidades acumuladas y los resultados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.

Los resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF la SIC determinó que los ajustes de la adopción por primera vez de las NIIF, se deben registrar en el Patrimonio en la cuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separada del resto de los resultados acumulados, y su saldo acreedor, se utilizará para absorber pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico incluido, si las hubiere, o devuelto a sus accionistas en el caso de liquidación de la Compañía.

2.12 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier

descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.13 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle de la cuenta es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	31/12/2016
Caja Chica	96,28
Banco del Pichincha Cta Cte# 3370578704	6.700,31
TOTAL	6.796,59

4 CUENTAS POR COBRAR

El detalle de esta cuenta es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	31/12/2016
Clientes	4.729,32
Compañías Relacionadas	53.048,76
Préstamos y anticipos a empleados	1.330,00
Anticipos a proveedores	130,00
Otras cuentas por cobrar	197,53
TOTAL	59.435,61

5 IMPUESTOS CORRIENTES POR COBRAR

El detalle de esta cuenta es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	31/12/2016
Retenciones de Impuesto a la Renta	6.629,63
TOTAL	6.629,63

6 PROPIEDADES, INSTALACIONES Y EQUIPOS

Un resumen de propiedades y equipos es como sigue:

DESCRIPCIÓN	31/12/2016
Terrenos	198.300,20
Inmuebles e Instalaciones	421.100,69
Muebles y enseres	20.077,00
Equipos de Computación	2.398,19
Maquinarias y Equipos de Oficina	66.456,46
Vehículo	30.000,00
Depreciación Acumulada	(305.719,64)
Semovientes	203.820,00
TOTAL	636.432,90

7 OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Un resumen de otros activos es como sigue:

DESCRIPCIÓN	31/12/2016
Seguros pagados por anticipado	154,60
TOTAL	154,60

8 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016, corresponde a US\$2.094,67

9 BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

DESCRIPCIÓN	31/12/2016
IESS	449,78
Décimo tercer sueldo	105,88
Décimo cuarto sueldo	457,50
Vacaciones	1.382,78
Sueldos	808,01
TOTAL	3.203,95

10 IMPUESTOS POR PAGAR

Un resumen de pasivo por impuestos corrientes es como sigue:

DESCRIPCIÓN	31/12/2016
IVA en ventas	300,00
Retenciones en la Fuente	111,48
TOTAL	411,48

11 PASIVOS A LARGO PLAZO

Un resumen de otras cuentas por pagar es como sigue:

DESCRIPCIÓN	31/12/2016
Fundación Gualilagua	45.913,93
TOTAL	<u>45.913,93</u>

12 PATRIMONIO

12.1 Capital Social – Al 31 de diciembre del 2016, está representado por 7,582 acciones de valor nominal unitario de US\$100.00; todas ordinarias y nominativas.

12.2 Aportes para futura capitalización – Corresponden a valores recibidos de los accionistas nominales y en efectivo.

12.3 Reserva legal – La Codificación de la Ley de Compañías requiere por lo menos el 10% del a utilidad neta (después de participación trabajadores e impuesto a la renta) se apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo aunque puede ser capitalizada en su totalidad.

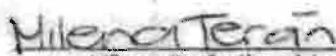
12.4 Resultados acumuladas – Originadas por los resultados de los últimos años. Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. Según resolución emitida por la Superintendencia de Compañías en Octubre 14, 2011, el saldo podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas, no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

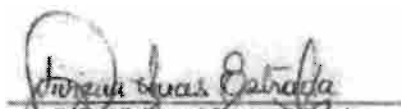
13 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (Marzo 28, 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

14 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido revisados por la Administración de la Compañía el 28 de Marzo del 2017 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación.


Milena Terán Iturza
Representante Legal


Viviana Vences Estrada
Contadora