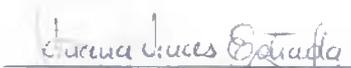


AGROPECUARIA ALTAMIRA AGROALTAMIRA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

ACTIVOS	Nota	2012	Diciembre 31, 2011 (U.S. dólares)	2010
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	817	1,326	-
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	6	56,927	51,830	62,836
Activos por impuestos corrientes	10	15,745	12,533	7,608
Total activos corrientes		73,489	65,689	70,444
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Propiedades, planta y equipo	7	2,092,131	2,121,064	2,157,165
Activos biológicos	8	202,345	201,840	156,604
Total activos no corrientes		2,294,476	2,322,904	2,313,769
TOTAL ACTIVO		2,367,965	2,388,593	2,384,213

Las Notas incluyen un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa.


 Milena Terán Iturralde
 Representante Legal

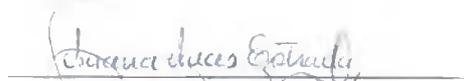

 CPA. Viviana Vincés
 Contadora

AGROPECUARIA ALTAMIRA AGROALTAMIRA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2012	Diciembre 31, 2011 (U.S. dólares)	2010
PASIVOS CORRIENTES:				
Pasivos financieros		-	-	5,621
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	10,239	13,188	13,564
Pasivos por impuestos corrientes	10	13,525	13,295	5,809
Provisión	11	1,528	1,282	1,112
Total pasivos corrientes		25,292	27,765	26,106
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Otros pasivos a largo plazo	12	57,234	761,075	747,716
Total pasivos		82,526	788,840	773,822
PATRIMONIO:				
Capital social	13	1,458,200	758,200	758,200
Superavit por valuación		-	918,000	918,000
Resultado integral		827,239	(76,447)	(65,809)
Total patrimonio:		2,285,439	1,599,753	1,610,391
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2,367,965	2,388,593	2,384,213

Las Notas incluyen un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa.


 Milena Terán Iturralde
 Representante Legal


 CPA. Viviana Vincés
 Contadora

AGROPECUARIA ALTAMIRA AGROALTAMIRA S.A.
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Nota	Enero 01 a Diciembre 31,	
	2012	2011
	(U.S. dólares)	
INGRESOS		
Ventas netas	89,486	74,778
COSTOS Y GASTOS OPERATIVOS		
Costo de productos vendidos	(13,804)	-
Sueldos y beneficios sociales	(14,272)	(9,381)
Impuestos y contribuciones	(7,332)	(17,286)
Gastos depreciación	(31,064)	(36,101)
Otros gastos operativos	(32,643)	(22,206)
Total gastos operativos	(99,115)	(84,974)
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	(9,629)	(10,196)
Impuesto a la renta	(12,330)	(12,930)
(PÉRDIDA) DEL PERÍODO	(21,960)	(23,126)
Ajustes de gastos activados	-	(8,542)
	(21,960)	(31,668)

Las Notas incluyen un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa.

Milena Terán
 Milena Terán Iturralde
 Representante Legal

Viviana Vinces
 CPA. Viviana Vinces
 Contadora

**AGROPECUARIA ALTAMIRA AGROALTAMIRA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	Nota	Capital social	Superávit/ Valuación	Resultados acumulados	Total
Saldos a Enero 1, 2011		758,200	918,000	(57,709) (8,100)	1,618,491 (8,100)
Aplicación de NIIF por primera vez					
Resultado del ejercicio integral				(10,196)	(10,196)
Alcance al resultado del ejercicio integral				(442)	(442)
Saldos a Enero 1, 2012		758,200	918,000	(76,447)	1,599,753
Capitalización por compensación de pasivos	1, 12, 13, 14	700,000	(918,000)	918,000	700,000
Transferencia del superávit por valuación				7,646	7,646
Otros ajustes				(21,960)	(21,960)
Resultado del ejercicio				827,239	827,239
Saldos a Diciembre 31, 2012		1,458,200	-	827,239	2,285,439

Las Notas incluyen un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa.

Milena Terán
Milena Terán Iturralde
Representante Legal

CPA Viviana Vincés
Contadora

AGROPECUARIA ALTAMIRA AGROALTAMIRA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Nota	Diciembre 31,	
	2012	2011
	(U.S. dólares)	
FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes y otros cobros operativos	32,882	46,832
Otros cobros por actividades de operación	50,079	41,237
Pagado a proveedores y empleados	(37,719)	(10,430)
Otros pagos por actividades de operación	(24,384)	(19,431)
Intereses pagados	-	(252)
Impuestos pagados	(18,614)	(6,235)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>2,243</u>	<u>51,721</u>
FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Otros (salidas) ingresos de efectivo	(1,438)	462
Adquisición de propiedad, neto	(2,636)	(45,237)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(4,074)</u>	<u>(44,774)</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aportes en efectivo para aumento de capital	700,000	-
Otros pagos a terceros	-	(5,621)
Financiamiento por préstamos a largo plazo	(731,412)	-
Otros entradas de efectivo	32,734	-
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>1,322</u>	<u>(5,621)</u>
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:		
Aumento (disminución) neta durante el año	<u>(509)</u>	<u>1,326</u>
Comienzo del año	1,326	-
FIN DE AÑO	<u>817</u>	<u>1,326</u>

Las Notas incluyen un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa.

Milena Terán
 Milena Terán Iturralde
 Representante Legal

Viviana Vincés
 CPA. Viviana Vincés
 Contadora

AGROPECUARIA ALTAMIRA AGROALTAMIRA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida el 16 de marzo de 2007, en la ciudad de Montecristi, provincia de Manabí, República del Ecuador con el nombre de AGROPECUARIA ALTAMIRA AGROALTAMIRA S.A. mediante autorización Resolución N° 07.P.DIC.00245 fojas 197-218 de 26 de marzo del 2007 con el número 40 inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Montecristi. Tomo 01-598 del 17 de abril de 2007, entre sus actividades se encuentra el desarrollo, crianza y explotación de toda clase de semoviente en especial pero sin limitarse a vacuno y caballar; producción y comercialización de leche y productos lácteos; entre otros.

Mediante escritura de aumento de capital y reforma del estatuto social, suscrito el 10 de abril del 2012, se registró el incremento en el capital social por el importe de US\$700,000 mediante la compensación de los pasivos, según consta en el Acta de la Junta General Universal Extraordinaria de accionistas celebrada el 29 de marzo del 2012. Véase Nota 12 – Otros pasivos a largo plazo.

Los cambios de domicilio de la ciudad de Montecristi a la ciudad de Manta, así como la reforma de estatuto social y aumento de capital fueron certificados en el Registro Mercantil fojas 142-157 Tomo 01-22 del 17 de enero del 2013.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Excepto por ciertos ajustes adicionales (cuentas por cobrar e inventarios) que serán registrados el 1° de enero del 2013.

Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2012 y el estado de situación financiera consolidado de apertura al 1 de enero del 2011, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2011.

Los estados financieros de AGROPECUARIA ALTAMIRA AGROALTAMIRA S.A. al 31 de diciembre del 2012 y 2011, aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía, con fechas 27 de marzo del 2013 y 24 de abril del 2012, respectivamente, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 *Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera*, en lo relacionado a la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2010. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2011, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de AGROPECUARIA ALTAMIRA AGROALTAMIRA S.A. comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero de 2011 (fecha de transición), 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre del 2012, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2011 y 2010. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios en los casos que aplicaren. Los sobregiros bancarios serán presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera si hubiere el caso.

2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

2.5 Propiedades, instalaciones y equipos

2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades, instalaciones y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, instalaciones y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

2.5.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, instalaciones y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

2.5.3 Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. En función de la vida útil.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo, las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Instalaciones y equipos	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

La Compañía no considera el valor residual de los activos fijos para la determinación del cálculo de la depreciación, en virtud que los activos totalmente depreciados son vendidos o dados de baja de acuerdo a políticas corporativas.

2.5.4 Retiro o venta de propiedades, instalaciones y equipos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a las utilidades retenidas.

2.6 Activos biológicos

2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento y posterior

Los activos biológicos (semoviente vacuno) se miden en el reconocimiento inicial y en cada fecha de reporte a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta de forma separada por la categoría del semoviente.

El crecimiento natural del semoviente se mide, de acuerdo a los reportes del veterinario y especialistas internos de la Compañía, con base a estimaciones y ajustes anuales. El valor razonable del semoviente se determina mediante el método de flujo de efectivo descontado. La expectativa del valor presente de los flujos futuros de fondos esperados está basada en la vida útil esperada menos los gastos necesarios de cuidado del semoviente y los costos de punto de venta. El mayor o menor valor resultante se registra en el estado del resultado integral.

2.7 Instrumentos financieros

2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento y posterior

Los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La Administración determina la

clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

La clasificación de los activos financieros de la Compañía tiene las siguientes características: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Baja de activos y pasivos financieros:

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

Deterioro de activos financieros: - Activos valuados a costo amortizado

La Compañía evalúa al final de cada periodo si hay evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. Si existe deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros la pérdida por deterioro se reconoce solo si hay evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo (un evento de pérdida) y que el evento de pérdida (o eventos) tiene un impacto sobre los flujos de efectivo estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que puede ser estimado confiablemente.

El monto de pérdida se mide como la diferencia entre la labor en libros de los activos y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor en libros se reduce y el monto de pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales. Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en el estado de resultados integrales la reversión de la pérdida por deterioro previamente reconocida.

La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se ha producido eventos que indiquen que sus activos financieros significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

2.8 Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un periodo de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

Todos los costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el periodo en que se incurren.

2.9 Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Las obligaciones bancarias se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.10 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. El período de crédito promedio para las compras de bienes y servicios no es mayor a noventa días plazo.

Las cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a doce meses desde la fecha al final del período del estado de situación financiera, se clasifican como pasivos no corrientes. Dichos saldos se muestran a valor nominal el mismo que se aproxima al valor razonable.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son registradas a su valor razonable.

2.11 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido (en este último caso no aplica).

2.12.1 Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.12.2 Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado.

Los efectos de impuestos originados por las diferencias entre el balance financiero y tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso. Los efectos derivados de los impuestos diferidos existentes a la fecha y no reconocidas

anteriormente, se reconocen en resultados sólo a medida que las diferencias temporales se reversen.

El impuesto a la renta diferido es medido a la tasa de impuesto que se espera aplique al momento de la reversión de las diferencias temporarias de acuerdo a la Ley de Impuesto a la Renta promulgada o sustancialmente promulgada a la fecha del reporte. Los activos y pasivo por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con el impuesto a la renta aplicado por la misma autoridad tributaria.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias trasladables a pérdidas futuras y diferencias temporarias deducibles, ganancias gravables futuras, contra las que puede ser utilizado el impuesto diferido mencionado. Los activos por impuesto diferido son revisados en cada fecha y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados son realizados.

Solo se compensan entre si y, consecuentemente, se presentan en los estados financieros por su importe neto, los saldos deudores y acreedores tributarios, reconocidos como tales por autoridad tributaria, siempre que los créditos tributarios respectivos no se hallen prescritos y que, además, se relacionen con el mismo tipo de impuestos a compensar.

2.12 Beneficios a empleados

2.12.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Los resultados provenientes de los cálculos actuariales se reconocen durante el ejercicio económico.

2.12.2 Participación a trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo al final del periodo y un gasto por la participación de los trabajadores en sus utilidades del año. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales laborales.

2.12.3 Vacaciones

Se registran al costo correspondiente a las vacaciones devengadas por los empleados y su cálculo está previsto de acuerdo a la Ley.

2.12.4 Fondos de reserva

De acuerdo a la legislación vigente del Ecuador.

2.12.5 Décimo XIII y Décimos XIV

Se provisiona y pagan de acuerdo a la legislación vigente del Ecuador.

2.13 Resultados acumulados

De acuerdo a las disposiciones societarias vigentes, los resultados acumulados incluyen los saldos de las utilidades acumuladas y los resultados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.

Los resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF para PyMEs la SIC determinó que los ajustes de la adopción por primera vez

de las NIIF, se deben registrar en el Patrimonio en la cuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separada del resto de los resultados acumulados, y su saldo acreedor, se utilizará para absorber pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico incluido, si las hubiere, o devuelto a sus accionistas en el caso de liquidación de la Compañía.

2.14 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.14.1 Venta de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de inventarios son reconocidos cuando la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; los importes de los ingresos ordinarios pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.15 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

2.16 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2.17 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requieren que la Administración realiza ciertas estimaciones, juicios y supuestos necesarios e inherentes a la actividad económica de la entidad que afectan los montos incluidos en estos estado financieros y sus notas relacionadas. En opinión de la Administración, dichas estimaciones y supuesto se han basado en la mejor utilización de la información disponible al momento de la preparación de los estados financieros, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de eventos futuros que se cree son razonables bajo las actuales circunstancias. En opinión de la Gerencia, estas estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los estados financieros.

Las provisiones más significativas que puede efectuar la Gerencia se refieren a la provisión para procesos legales y procedimientos administrativos, la provisión para

jubilación patronal, la provisión para bonificación por desahucio, y en la medida que aplique el cálculo de la participación de los trabajadores e impuesto a la renta.

2.18 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.19 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

La Compañía no ha aplicado las siguientes NIIF nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<u>NIC - NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha de vigencia</u>
NIIF 7	Estados financieros separados	Enero 1, 2013
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
NIIF 10	Consolidación de estados financieros	Enero 1, 2013
NIIF 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	Julio 1, 2013
NIIF 13	Medición al valor razonable	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIC 1	Presentación de ítems en otro resultado integral	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIC 12	Impuestos diferidos - Recuperación de activos subyacentes	Enero 1, 2013
NIC 19 (Rev. en el 2011)	Beneficios a empleados	Enero 1, 2013
NIC 27 (Rev. en el 2011)	Estados financieros separados	Enero 1, 2013
NIC 28 (Rev. en el 2011)	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Enero 1, 2013
NIC 32	Instrumentos financieros	Enero 1, 2014

3. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.IC1.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2011. Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2010, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2012, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo con lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2011.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2012:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros;
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral; y,
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.

Para la preparación de los presentes estados financieros, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que se establece en la NIIF 1.

3.1 Excepciones a la aplicación retroactiva aplicadas por la Compañía

a) Estimaciones

AGROPECUARIA ALTAMIRA AGROALTAMIRA S.A. no ha modificado ninguna estimación utilizada para el cálculo de saldos previamente reportados bajo PCGA anteriores ni a la fecha de transición (1 de enero del 2011) ni para el primer período comparativo (31 de diciembre del 2011).

3.2 Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Compañía

a) Uso del valor razonable como costo atribuido

AGROPECUARIA ALTAMIRA AGROALTAMIRA S.A. no optó por la medición de instalaciones a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido a la fecha de transición. Para el resto de categorías de propiedades y equipos, la Compañía ha considerado, el costo depreciado o revaluado bajo PCGA anteriores como costo atribuido a la fecha de transición, ya que este es comparable con su costo depreciado de acuerdo a NIIF.

b) Beneficios a los empleados

Según la NIC 19 Beneficios a los empleados, la Compañía puede optar por la aplicación del enfoque de la "banda de fluctuación", según el cual no se reconoce la totalidad de las pérdidas y ganancias actuariales en los planes y beneficios definidos. La aplicación retroactiva de este enfoque requerirá que la Compañía separe la porción reconocida y la porción por reconocer, de las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas, desde el comienzo del plan hasta la fecha de transición a las NIIF. No obstante, la exención de la NIIF 1 permite a la Compañía reconocer todas las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas en la fecha de transición a las NIIF, incluso si utilizare el enfoque de la banda de fluctuación para tratar las pérdidas y ganancias actuariales posteriores.

3.3 Conciliación entre NIIF y Principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador

Las conciliaciones que se presentan a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF sobre la situación financiera, resultado integral y flujos de efectivo previamente informados de AGROPECUARIA ALTAMIRA AGROALTAMIRA S.A.:

3.3.1 Conciliación del Patrimonio neto al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2011

	Diciem. 31, 2011	Enero 01, 2011
	US\$	
Patrimonio de acuerdo a PCGA anteriores informado previamente	1,608,295	1,618,491
<u>Ajustes por la conversión a NIIF:</u>		
Reconocimiento de activos diferidos	(8,542)	(8,100)
Patrimonio de acuerdo a NIIF	<u>1,599,753</u>	<u>1,610,391</u>

3.3.2 Conciliación del resultado integral por el año terminado el 31 de diciembre de 2011

	Al final del periodo Diciembre 31, 2011
	US\$
Resultado de acuerdo a PCGA anteriores informado previamente	(23,126)
<u>Ajustes por la conversión a NIIF:</u>	
Ajustes sobre cargos diferidos	(8,542)
Resultado Integral de acuerdo a NIIF	<u>(31,668)</u>

a) Explicación resumida de los ajustes de conversión a NIIF:

El movimiento de los años 2010 y 2011 fueron realizados sin realizar cálculos adicionales respecto a ajustes de NIIF.

(1) **Costo atribuido de propiedades, planta y equipo:** Para la aplicación de las NIIF se ha definido que los saldos al 1 de enero de 2011 se registren a su valor razonable por lo tanto no se realizó avalúo a los activos fijos. Al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2011 no se presentan efectos que impactaron en el costo histórico de los activos fijos.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la Nota 2, la administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Un resumen de caja y equivalente de caja es como sigue:

	2012	Diciembre 31, 2011 (U.S. dólares)	2010
Bancos locales	<u>817</u>	<u>1,326</u>	<u>-</u>

Corresponde principalmente a depósitos en cuenta corriente en el Banco Pichincha.

6. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	2012	Diciembre 31, 2011 (U.S. dólares)	2010
Cuentas por cobrar comerciales:			
Clientes	10,027	3,220	16,510
Otros	46,900	48,610	46,326
Total	<u>56,927</u>	<u>51,830</u>	<u>62,836</u>

A Diciembre 31, 2012 Otros corresponde principalmente a cuentas por cobrar a Inveraurea S.A. por la suma US\$45,427.

7. PROPIEDADES, INSTALACIONES Y EQUIPOS

Un resumen de propiedades y equipos es como sigue:

	2012	Diciembre 31, 2011 (U.S. dólares)	2010
Propiedad, planta y equipo			
Costo	545,215	543,084	543,084
Depreciación acumulada	(189,732)	(158,668)	(122,568)
Total	<u>355,483</u>	<u>384,416</u>	<u>420,517</u>
Terrenos			
Costo de adquisición	1,736,648	1,736,648	1,736,648
Total Propiedad, planta y equipo	<u>2,092,131</u>	<u>2,121,064</u>	<u>2,157,165</u>

Un resumen del costo de adquisición neto de depreciación acumulada:

	2012	Diciembre 31, 2011 (U.S. dólares)	2010
Clasificación			
Inmuebles e instalaciones	283,094	296,313	314,570
Maquinarias y equipos	55,206	62,352	71,628
Vehículo	3,356	9,356	15,356
Muebles y enseres	13,809	15,782	17,754
Equipos de computación	18	613	1,208
Sub-total	<u>355,483</u>	<u>384,416</u>	<u>420,517</u>
Terrenos	<u>1,736,648</u>	<u>1,736,648</u>	<u>1,736,648</u>
Total	<u>2,092,131</u>	<u>2,121,064</u>	<u>2,157,165</u>

Composición de terrenos:

	2012	Diciembre 31, 2011 (U.S. dólares)	2010
Lote Altamira	98,025	98,025	98,025
Lote Huagrayacu	50,100	50,100	50,100
Lote GT	9,500	9,500	9,500
Lote Barbasquillo	1,579,023	1,579,023	1,579,023
Total terrenos	<u>1,736,648</u>	<u>1,736,648</u>	<u>1,736,648</u>

Los movimientos del costo histórico de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	Terrenos	Inmuebles e instalaciones	Maquinarias y equipos (U.S. dólares)	Vehículos	Muebles y enseres	Equipos de computación	Total US\$
Revaluación efectos NIIF							
Diciembre 31, 2011	1,736,648	398,790	92,764	30,000	19,727	1,803	2,279,732
Adiciones			2,131				2,131
Diciembre 31, 2012	1,736,648	398,790	94,895	30,000	19,727	1,803	2,281,863

Los movimientos de la depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	Inmuebles e instalaciones	Maquinarias y equipos (U.S. dólares)	Vehículos	Muebles y enseres	Equipos de computación	Total US\$
Enero 1, 2011	(84,220)	(21,136)	(14,644)	(1,973)	(595)	(122,567)
Otros ajustes	1,683					1,683
Gasto depreciación	(19,940)	(9,276)	(6,000)	(1,973)	(595)	(37,784)
Diciembre 31, 2011	(102,477)	(30,412)	(20,644)	(3,945)	(1,190)	(158,668)
Otros ajustes	6,720					6,720
Gasto depreciación	(19,940)	(9,276)	(6,000)	(1,973)	(595)	(37,784)
Diciembre 31, 2012	(115,696)	(39,689)	(26,644)	(5,918)	(1,785)	(189,732)

8. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Comprenden principalmente a los semovientes vacunos (animales vivos) que están clasificados para su venta, para generar productos ganaderos y para obtener activos biológicos adicionales.

Composición del importe en libros de los activos biológicos:

	2012	Diciembre 31, 2011 (U.S. dólares)	2010
Activos biológicos			
Semovientes	<u>202,345</u>	<u>202,922</u>	<u>156,603</u>

Revelación de los supuestos relacionados con el futuro y las incertidumbres de las estimaciones relativas al activo biológico –

La Administración considera que la medición del semoviente vacuno por expertos internos es conservadora y se encuentra apropiadamente fundamentada de acuerdo a las expectativas de incremento en volumen del semoviente, disminución del ciclo comercial y precios proyectados hasta la fecha de venta.

9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

A Diciembre 31, 2012, corresponde principalmente a US\$7,150 a favor de La Fabril, y US\$1,162 a favor de Energy Palma.

A Diciembre 31, 2011 corresponde principalmente a Gonzalo Barros (Ag. Nodriz) US\$1,666 (2010: US\$1,666) y Ganagenetic US\$1,233 (2010: US\$460).

10. IMPUESTOS

Un resumen de activos por impuestos corrientes es como sigue:

	2012	Diciembre 31, 2011 (U.S. dólares)	2010
Activo impuesto corriente			
Retenciones en la fuente	4,077	2,603	3,145
Crédito tributario	1,941	144	144
Anticipo Impuesto a la Renta	9,727	9,785	4,319
Total	<u>15,745</u>	<u>12,533</u>	<u>7,608</u>

Un resumen de pasivo por impuestos corrientes es como sigue:

	2012	Diciembre 31, 2011 (U.S. dólares)	2010
Pasivo por impuesto corriente			
Retenciones RFIR	1,195	365	337
Impuesto a la Renta	12,330	12,930	4,982
Otros	-	-	490
Total	<u>13,525</u>	<u>13,295</u>	<u>5,809</u>

Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción- Con fecha diciembre 29 de 2012 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2012, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.
- La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

Precios de transferencia- De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$5 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones ha sido efectuadas a valores de plena competencia. Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas en el exterior durante el año 2012, no superaron el importe acumulado mencionado

11. PROVISIÓN

Un resumen de provisión es como sigue:

	2012	Diciembre 31, 2011	2010
		(U.S. dólares)	
Sueldos y remuneraciones	396	1,109	974
Beneficios sociales	1,132	173	138
Total	1,528	1,282	1,112

12. OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO

Un resumen de partes relacionadas es como sigue:

	2012	Diciembre 31, 2011	2010
		(U.S. dólares)	
Activos Partes Relacionadas:			
El Velero	18,336	190,670	183,589
Agrícola El Naranja	7,330	179,081	176,560
Inmobiliaria Terra Paraíso	14,659	-	-
Conservigesa	-	358,162	353,119
Green Forest Holdings	12,000	24,500	21,000
Otros	4,909	8,662	13,448
Total	57,234	761,075	747,716

El 10 de abril del 2012, las empresas El Velero, Agrícola El Naranja e Inmobiliaria Terra Paraíso compensan sus créditos por US\$175mil, US\$175mil y US\$350mil respectivamente a favor de la Compañía lo cuales son aportados y capitalizados. Véase la Nota 1 – Información General.

13. PATRIMONIO

13.1 Capital Social – Al 31 de diciembre del 2012 y (2011: 758.200) representado por 1.458.200 acciones de valor nominal unitario de US\$100.00; todas ordinarias y nominativas.

13.2 Reserva legal – La Codificación de la Ley de Compañías requiere por lo menos el 10% del a utilidad neta (después de participación trabajadores e impuesto a la renta) se apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo aunque puede ser capitalizada en su totalidad.

13.3 Reserva por Valuación – Corresponden a la actualización de los terrenos entre el valor del costo histórico y el valor razonable. Al 31 de diciembre del 2012 según Resolución SC.G.ICI.CPAIFRS.11.03 Registro Oficial N° 419 DEL 04-ABR-2011 el saldo de esta cuenta es transferido a resultados acumulados.

13.4 Resultados acumuladas – Originadas por los resultados de los últimos años. Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. Según resolución emitida por la Superintendencia de Compañías en Octubre 14, 2011, el saldo podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas, no es disponible para el pago de dividendos puede ser capitalizado (previa absorción de pérdidas) y devuelto en caso de liquidación. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

14. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

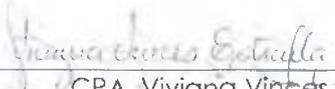
Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (Mayo 15, 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos, excepto por la certificación del aumento de capital por la suma de US\$700.000 el cual fue inscrito en el Registro Mercantil el 17 de enero del 2013. Véase la Nota 1 – Información General.

15. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido revisados por la Administración de la Compañía el 23 de febrero del 2013 y serán presentados a los Socios para su aprobación.



Milena Terán Iturralde
Representante Legal



CPA. Viviana Vincés
Contadora
