

**SERVYMARCAS S.A.**

**INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

## INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

A los señores Accionistas de

### SERVYMARCAS SA

A continuación se detalla mi informe de las principales actividades desarrolladas durante el año 2012. Para una mayor comprensión he resumido el presente informe en las siguientes secciones:

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el año 2012;
- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas;
- c) Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2012, en el ámbito administrativo, laboral y legal;
- d) Situación financiera de la compañía al cierre del año 2012 y de los resultados anuales, comparados con los del año 2011;
- e) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas durante el 2012;
- f) Recomendación a la Junta General de Accionistas respecto de las políticas y estrategias para el siguiente año.

#### A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2012

Los objetivos propuestos fueron:

- 1. Operar eficientemente las estaciones de servicio Arízaga y Panasur cuya administración se obtuvo en el año 2012;
- 2. Realizar un aumento de capital para fortalecer el patrimonio de la compañía.

En cuanto a las operaciones de las estaciones de servicio Arízaga y Panasur hubo un buen resultado sin embargo no se procedió con el aumento de capital.



## **B. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Durante el año 2012, la Junta General de Accionistas se reunió el 10 de mayo de 2013. Doy fe que las disposiciones adoptadas por la Junta General de Accionistas se cumplieron.

## **C. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE AL AÑO 2012 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

En el año transcurrido se aprobaron leyes y regulaciones como una nueva reforma tributaria.

Adicionalmente en lo económico se dictaron reformas a la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero, Ley Orgánica Derogatoria a la Ley de Burós de Información Crediticia; la Ley de Administración de Bienes, entre otras.

Los estados financieros se prepararon de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y siguió los procedimientos y criterios establecidos en la NIF 1 " Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" dando cumplimiento con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías.

En agosto 31, la compañía adquirió las acciones de la compañía operadora de ExxonMobil, NUEVAS OPERACIONES COMERCIALES NUCOPSA S.A., lo que significa un reto importante para la empresa al operar un número importante de estaciones de servicio a nivel nacional.

## **D. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL AÑO 2012 Y 2011 Y DE LOS RESULTADOS ANUALES**

A continuación la composición del Estado de Situación y de Resultados:



(Ver cuadro en la siguiente página)

<b>SITUACION FINANCIERA</b>		
<u>(en dólares)</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Activos totales	21,696,494	98,753
Pasivos Totales	19,299,843	102,891
Patrimonio	2,396,651	-4,138

<b>RESULTADOS</b>		
<u>(en dólares)</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ventas	3,837,992	16,665
Gastos de Administración y Ventas	904,908	23,181
Resultado Neto	2,400,790	-10,397

**Los rubros principales de Activos:**

<u>(en dólares)</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Efectivo y equivalentes	78,248	82,685
Otras cuentas por cobrar	1,441,200	2,208
Activos por impuestos corrientes	12,438	1,667
Inventarios	37,490	4,484

**Los rubros principales de Pasivos:**

<u>(en dólares)</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Obligaciones financieras	483,734	0
Otras cuentas por pagar	242,183	94,568
Obligaciones financieras a largo plazo	18,516,266	0

**Los rubros principales del Estado de Resultados:**

<b>RESULTADOS</b>			
<u>(en dólares)</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>Variación</u>
Ingresos ordinarios	3,837,992	16,665	22930%
Otros ingresos	3,650,750	14,837	24507%
Gastos de operación	904,908	23,181	3804%
Otros egresos	664,405	4,534	14554%
Utilidad (Pérdida) Neta	2,400,790	-10,397	-23192%

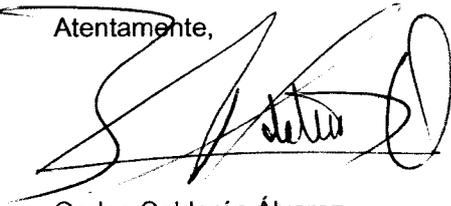
**E. RECOMENDACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RESPECTO DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE AÑO**

Mis recomendaciones para el siguiente año son:

- Considerando que los resultados que se generaron en el año 2012 son no operativos, es importante que para el año 2013 se obtengan nuevos ingresos que mejoren su resultado.
- Realizar el proceso de fusión con la compañía NUCOPSA S.A..

Agradezco por la confianza depositada para llevar adelante a la empresa.

Atentamente,



Carlos Calderón Álvarez  
Gerente General  
SERVYMARCAS SA