

Commence of the second

## VOTARIA TERCERA

del Dr.

MARIO ZAMBRANO SAA
PALACIO DE JUSTICIA

Tell. 17670 QUITO ECUADOR

11

12

15

18

19

20

22

PROTOCOLIZACION

"SIMAR DEL ECUADOR, SOCIEDAD ANONIMA

CAPITAL S/ 40'000.000,60

"En la ciudad de Quite. Capital de la República del Ecuador. hey dia jueves des de marze de mil nevecientes sesenta y uno ante mi el Netarie Públice de este Cantón decter Marie Zambr ne Sáa y les testiges que suscriben, comparecen: el señor de ter Fabian Pence Ordenez, per sus propies dereches y en cara ter de apederade sustitute de "Seciedades Industriales Marce tulli, Companía Anónima", como le comprueba la sustitución d peder que en cepia se agrega, casade; les señeres Ingeniero den Luis Eduarde Iturralde Coloma, casade, den Agustin Febre Cerdero, casado, Ingeniero den Ernesto Martinez Cobo, casado don Juan Emilio Roca y doctor don José Ricardo Martinez cobe casados: todos de este vecindario, a excepción de los señore Febres Cerdero y Reca que residen en Guayaquil y están ocaci nalmente en Quito y mayeres de edad, a quienes conozco de qu dey fe y dicen: Que celebran la escritura de contrate secia que se centiene en la siguiente minuta: "SEÑOR NOTARIO.- En su Registre de Escrituras Públicas, sírvase incorporar una constitución de Companía Anónima de Construcciones al tenor de las siguientes clásulas: PRIMERA .- Intervienen "Sociedad Industriales Marcotulli C. A." una Companía Anónima Venezol na representada per su apederade sustitute dector Fabian Po ce O. ceme le acredita con la copia del poder delegado por dector Jesús Dávila Cárdenas, peder que se encuentra aprobato

anda a inscrito y que usted se servirá agregarlo como

```
Ponce O, por sus propies dereches, conjuntamente con les seño-
    res Ingeniero Luis Eduarde Iturraldo Colema, Agustín Febres -
    Cordero, doctor Jesús Dávila Cárdenas, Ingeniero Ernesto Mar-
    tinez Cobo, Juan Emilio Roca y doctor Ricardo Martinez Cobo.-
    Aclarando que no comparece el señor doctor Jesús Dávila Cárde-
    nas aunque han suscrito y pagado lo que por acciones le corres-
    de. - SEGUNDA. - Les etergantes manifiestan a usted que desean
    elevar a escritura pública todos los decumentos previos a la
    constitución de la Companía Anónima que se deminará "SIMAR -
    DEL ECUADOR, SOCIEDAD ANONIMA", que lo entregan a usted con-
    juntamente con esta minuta y que son los siguientes: a) El -
11
    acta primera de la Junta de Promotores celebrada el diez y sie-
    te de febrero de mil nevecientessesenta y une y que es de es-
13
    te tenor: "Acta de la primera Junta de Promotores de la Com-
14
    panía Anénima Simar del Ecuador .- En la ciudad de Quite, a -
    diez y siete de febrero de mil nevecientos sesenta y uno, a
16
    las cuatre de la tarde, en la eficina del decter Fabian Pence
    O. situada en el edificio número seisientos setenta y cinco
18
    de la calle "Benalcazar", se reunieren los señeres decter Je-
19
    sús Dávila Cárdenas, quien concurre como apoderado especial
20
    de la Companía Anónima Venezolana "Sociedades Industriales
21
    Marcetulli, Simar C. A.", así como también por sus propies de-
22
    reches, el Ingeniero Luis Eduardo Iturralda Coloma, el señer
23
    Agustín Febres Cardere, el señor Juan Emilio Roca, el doctor
    José ricardo Martínez Cobo, el Ingeniero Ernesto Martínez Co-
25
    Cebe y el decter Bafian Pence O .. - Una vez instalada la reu-
26
```

nión se resolvió designar como Presidente de la misma al sendr



MARIO ZAMBRANO SAA

PALACIO DE JUSTICIA
Telf. 17670
QUITO ECUADOR

10

11

12

15

16

18

19

20

21

22

25

9\$

ad-hoc al Licenciado Raúl Armendártz. - El doctor Jesús Dávila Cárdenas, manifesté que como apoderado especial "Sociedades -Industriales Marcetulli, Simar C. A." una companía Anónima co demicilie en Caracas y que actualmente tiene en la República del Ecuador, y, en consideración a conversaciones previas que había tenide con les concurrentes, hace la siguiente exposieción: a) La Cempanía Venezelana por ál representada quiere fe mar en el Ecuador una Companía independiente, que se erganice y exista de acuerdo con las Leyes dela República y que esté dedicada a las construcciones en general; b) Que una vez for mada esta Companía podría considerarse sustitución de los tra bajes que actualmente tiene en el Ecuader Sociedades Industr Marcetulli y que había ebtenido la autorización previa del M nisterie de Obras Públicas que consta en oficio número cuatr cientes neventa-SJ. de veinte gonueve de engre de mil nevecimotes sesenta y une, oficie el cual fué puesto a la vista de les concurrentes. - c) Que la Companía que representa deseaba dar mayer interés a los accienistas ecuatorianos en sus inversie nes; y, per este, había autorizado el uso de su denominación así como también la división del capital social en acciones preferidas y erdinarias .- Considerada la proposición del de ter Dávila Cárdenas y lucjede detenidas deliberaciones se r suelve le siguiente: -Primera. - Declarar instalada formalmen la primera Junta de Premeteres Accienistas de una Companía dedicada a las construcuenes en general .- Segunda .- Declara que esta Companía tendrá el nembre de Simar del Ecuador, S 

```
cres, cada una como lo establecen los Estatutos. - Tercera,
     declarar aprobados en su totalidad les Estatutes de la Cempa-
    nía "Simar del Ecuador S. A.", los cuales constan en decumen-
     tos separades, el cual fué leide per el Secretario en presencia
     de todes les comcurrentes y habiende side aprobade artícule -
     por articulo y por unanimidad de votes .- Cuarta .- Declarar que
     suscripción de las acciones se han hecho en la siguiente for-
    ma: "Sociedades Industriales Marcetulli, Caracas C. A." vein-
     te millenes de sucres por dos mil acciones preferidas. - "So-
     ciedades Industriales Marcotulli de Caracas C. A.", catorce-
10
     millenes de sucres, por mil cuatrocientas acciones ordinarias.
11
     Ingeniere Luis Iturralde Coloma, un millon quinientes mil su-
     cres per ciente cincuenta acciones ordinarias; doctor Jesús
13
     Dávila Cárdenas, un millén quinientes mil sucres, por ciento
14
     cincuenta acciones ordinarias; señor Agustín Febres Cordero
    un millon de sucres por cien acciones ordinarias; señor Juan
16
     Emilio Roca, quinientes mil sucres per cincuenta acciones or-
17
     dinarias; señor Ernesto Martínez Cobo, ochocientos mil sucres
     por ochenta acciones ordinarias: doctor Fabián Ponce O. quini-
19
     entes mil sucres per cincuenta accienes erdinarias; dector Jo-
     sé R. Martinez, doscientes mil sucres, per veinte accienes er-
21
     dinarias .- Con un vales total de CUARENTA MILLONES DE SUCRES
22
     dividide en cuatre mil acciones de diez mil sucres cada una,
23
     siende de éstas dos mil con carácter preferido y dos mil er-
24
     dinarias e comunes. - Quinta. - Come la declaración de acciones
25
     preferidas podría considerarse como una ventaja; si bién es
26
     cierte que de acuerdo a los Estatutos aprobados ganarían un d
27
```



OTARIA TERCERA

dei Dr. 2

MARIO ZAMBRANO SAA

PALAGIO DE JUSTICIA

Telf. 17670

QUITO ECUADOR

5

B

7

-- 8

9

10

11

13

15

16

18

19

21

22

23

24

25

26

redimidas con el producto de las utilidades en la tercera parte del plaze establecide en el artícule tres de les Estatutes; se reselvió por parte de les Premoteres Accienistas que ne tie nen acciones preferidas y que sob de los señores Ingeniero Lui Iturralde Celema, señor Agustín Febres Cerdero, señor Juan Emi lio Roca, Ingeniero Ernesto Martínez Cobo.doctor Ricardo Martí nez, doctor Fabián Pence O. y doctor Jesús Dávila Cárdenas, a quien se le concedió voto únicamente en le que se refiere a la apertación personal, desiganr perito al señor Luigi Chieruzzi para que preente un informe dándele el plaze de cince días. lucio de los cuales se reunirá nuevamente la Junta General de Premeteres. Accienistas para aprebar en definitiva la división del capital social en acciones preferidas y ordinarias.- El se nor Luigi Chieruzzi acepta el cargo que le fué conferide y ofrece presentar el inforne en el plazo en referencia. - El informe deberá ser pretocolizado junto con la escritura pública ceme dacumente habilitante. -S e x t a. - Declarar que el señor decter Jesús Dávila Cárdenas o la presena que éste designe, e su calidad de Presidente Previsional y Promotor autorizado, conjuntamente con el señer Ingeniero Luis Iturralde Coloma y el decter Jesé R. Martinez quedan plenamente facultades para hacer las gestiones judiciales o extrajudiciales a que hubier lugar hasta que quede legalmente constituída la Companía nuev S é p t i m a. - Les Prometores accienistas declaran que per 1 los intereses de la Companía que están formando, es convenien te adquir, en todo o en parte, los derechos y obligaciones qu

and Dalentone Todayatorial ad diama

do esté formada la nueva Companía, para lo cual la Junta General de Accienistas resolverá en definitiva lo conveniente, de acuerdo con los Estatutos y una vez que se haya estimado las ventajas de las acciones preferidas y la conveniencia para los secies que teman accienes ordinarias. - 0 c t a v a. - Se acuer-5 da además cenvecar para el día veinte y des de febrere del presente año a la segunda Junta de Promotores Accionistas en la 7 cual se aprobará, si es que es conveniente el informe del Pe-8 rito respecte de las ventajas señaladas en las declaraciones cuarta y quinta de esta acta, para lo cual se pendrá a la vis-10 ta de cada une delles Premeteres Accienistas que teman accienes 11 ordinarias el informe del Perito. - No v e n a. - Aprobar el si-12 guiente estado de Caja presentado por el Promotor autorizado 13 doctor Jesús Dávila Cárdenas: La Caja debe: por entregas hechas 14 de contade, per les Premeteres Accinistas de sus aportes lo si-15 guiente: A Sociedades Industrialis Marcotulli la suma de trein-16 ta y cuatro millones de sucres; A Ingeniero Luis Iturraldo Co-17 loma, un millón quinientes mil sucres; A decter Jesús Dávila 18 Cardenas, un millon quinientes mil sucres; Al señer Agustín -19 Febres Cordero, un millon de sucres; Al señer Juan Emilie Ro-20 ca, quinientes mil sucres; Al Ingeniero Ernesto Martinez Cobo, 21 ochecientes mil sucres; Al decter Fabian Pence O., quinientes 22 mil sucres; Al doctor José R. Martinez, descientes mil sucres. -23 Suma la entrega en Caja por cuenta de aportes, cuarenta millones de sucres. - D é s i m a. - Reconecer y aprebar la suscripe ción y pago del capital social, del estado de Caja tal como -95 consta en la declaración que entenada ...



MARIO ZAMBRANO SAA PALACIO DE JUSTICIA Telf. 17670 QUITO ECUADOR

10

11

12

13

15

16

17

18

20

23

24

26

que esta acta, aprobada per unanimidad será elevada a escritura pública per el Premeter autorizado una vez que se haya reu nido la segunda Junta de Promotores Accienistas y aprobado el acta de dicha Junta, conjuntamente con los Estatutos .- Por po der especial de Seciedades Industriales Macrostulli S. A.- f) Jesús Dávila Cárdenas. - f) L. Iturralde C. - f) Juan Emilio Ro ca. - f) E. Martinez Cobo. - f) Jesús Dávila Cárdenas. - f) A.Fe bres Cordero. - f) José R. Martinez. - f) Fabián Ponce O. - El Secretario. Licenciado R. Armendáriz" .- b) El acta segunda de la Junta General de Premeteres accionistas, celebrada el veir te y des de febrero de mil nevecientes sesenta y uno cuyo te ner es el siguiente: "Acta de la segunda Junta de Promotores de "Simar del Ecuador, S. A." .- En la ciudad de Quite, el d veinte y des de febrere de mil nevecientes sesenta y uno, a las diez de la mañana y de acuerdo a lo resuelto en la reuni de diez y siete de febrero del mismo año, se realizó la segu da Junta de Premeteres de la Companía Anónima Simar del Ecua dor S. A. bajo la Presidencia del señor doctor don Jesús Dáv la Cárdenas y còn la concurrencia de les siguientes Promotor Accienistas: decter Jesús Dávila Cárdenas, per sus propies reches y como apoderado especial de Spededades Industriales Marcotulli de Caracas, Ingeniero don Luis Iturralde Coloma, sener Agustin Febres Cerdere, sener Juan Emilie Roca, Ingen re Erneste Martinez Cebe, decter Jesé R. Martinez y decter bién Pence O.- Actué come Secretarie ad-hoc el Licenciade R

úl Armendáriz. - El Presidente puso en conocimiento el infor

ata da los secios que apertande en numerario y que

```
tó su excusa para presidir la reunión ya que representaba a -
   Seciedades Indusriales Marcotulli que tomará acciones preferi-
   Per unanimidad se reselvió que continúe presidiendo la sesión
   pere de acuerde con le convenido y con las disposiciones lega-
   les respectives, ne pedría votar en la parte que representa a
   accienes preferidas. - Inmediatamente fué considerade el infer-
   me del Perite sener Luigi Chieruzzi que fundamentalmente dice
   que no se ha temado nigún premie, cerretaje e beneficio parti-
   cular temande del capital social o queste beneficio esté re-
   presentade en acciones u obligaciones .- Que las acciones pre-
   feridas constituyen una fórmula de financiamiente el cual, en
   el plazo provisto per les Estatutes dará su mayor capitaliza-
   ción a la Cempanía, pues, el pago del dividende de hasta seis
13
   per ciente y la redención de las acciones preferidas, son to-
   madas de la sutilidades, con le cual no se reduce el capital
   secial sine que per el contrario se incrementa el valor de las
16
   acciones ordinarias, en el plazo previsto en el artículo ter-
   cero de les Estatutes, en la misma proporción en que se rinden
18
   las acciones preferidas. - Se tomó votación respecto del infor-
19
   me del Perito Luigi Chieruzzi y se le aprobé per unanimidad -
20
   cen una sela abstención, la del decter Jesús Dávila Cárdenas
21
   representante de Seciedades Industriales Marcotulli de Caracas
   quien no pedía votar. - Se puso en consideración el acta de la
23
   primera de Premeteres Acienistas, la cual fué aprebada y rati-
   ficada, en tedas sus partes, per unanimidad de vetes. - El dec-
   ter Jesús Dávila Cárdenas puse en conocimiente que per cuanto
   debía regresar a Caracas había sustituído el peder conental
```



OTARIA TERCERA

del Dr.

MARIO ZAMBRANO SAA

PALACIO DE JUSTICIA

Telf. 17670

QUITO ECUADOR

8

9

10

11

12

13

15

16

18

19

20

22

23

25

resolvió por unanimidad de votos de nembrar promotores autori zades al decter Fabian Pence O., al Ingeniere Luis Iturralde Coloma y al doctor José R. Martínez para que celebrada la escritura pública correspondientes delos trámites judiciales y extrajudiciales hasta que queda legalmente constituída la Com nía. - Les promoteres autorizados, quedan también facultades para cenvecar a la primera y segunda Junta General de Accionistas. - Terminada esta reunión la presenta acta fué leída a les concurrentes, los cuales aprebaron per unanimidad. Perpoder especial de Seciedades Industriales Marcotulli C. A. f Jesús Dávila Cárdenas. - f) L. Iturralde C. - f) Juan Emilio Re ca. - f) E. Martinez Cebe. - f) Jesús Dávila Cárdenas . - A. Fe bres Cerdere .- f) José R. Martinez.- f) Fabian Pence O.- el Secretario, Licenciado R. Armendáriz .- e) El informe pericia presentado per el señer Luigi Chieruzzi, cuya firma y rúbric constantes en diche documente se encuentran tran debidamente reconocidos ante el señor quez primere Previncial; informe q se agrega come documento habilitante de esta escritura; d) I Estatutos por los cuales se rágirá la Companía cuya constitu ción estamos formalizando al celebrar la presente escritura pública; estatutos cuye tenor es el siguiente: "Estatutes de "Simar del Ecuador, S. A." .- Título primero. - Denominación, objeto, plazo domicilio y nacionalidad .- Artículo primero. Al ampare de la Constitución y Leyes de la República del Ed der se establece la Cempania Anénima Industrial denominada "Simar del Ecuador, S.A." .- Artículo segundo .- El objeto pr

1- Campania es dedicarse a las construcciones en

```
pal de sus operaciones. - En consecuencia, estará capacitada par
   ra celebrar cualquier clase de contrares de construcciones con
   personas naturales e jurídicas, estas últimas de dereche públi-
   co o de dereche privado. - La Cempanía puede celebrar toda cla-
   se de actes y contratos permitidos per las Leyes del Ecuador.
   sin restricción de nínguna naturaleza interviniende en licita-
   ciones, concursos, ofertas, etcétera. - Artículo tercero. - El
   plazo de duración del presente contrato será el de veinte años
   contades desde la fecha en que se publiquen les presentes es-
   tatutos; y se extenderá automáticamente, por un tiempo igual-
   si seis meses antes la Junta General de Accionistas, por mayo-
   ría de votos no resuelve lo contrario; y así sucesivamente .-
   Artículo cuarte. - La Companía "Simar del Ecuador, S.A." es una
13
   Companía de nacionalidad Ecuatoriana cuyo domicilio principal
   es la ciudad de Quito, pero pueden establecerse y abrirse su-
   cursales, agencias u eficinas en etres lugares de la República
16
   del Ecuador o enel Exterior .- Título Segundo .- Capital y Accio-
17
   nes .- Artículo quinto .- El capital dela Companía es el de Cua-
   renta millenes de sucres ( S. 40'000.000,00). dividide en la-
19
   siguiente forma: a) Dos mil acciones ordinarias de diez mil -
   sucres cada una (S/ 10.000,00).- b) Dos mil acciones preferi-
21
   das de diez mil sucres cada una ( S/ 10.000,00) .- Artícule sex-
22
   te. - El carácter preferencial de las acciones señaladas en el
23
   literal b) del artículo anterior consiste en lo siguiente: a)
24
   Ganarán, de las utilidades, un dividende preferencial de hasta
25
   el seis per ciente anual, que puede ser liquidade semestralmen-
   te; b) Serán redimidas con el producto de las utilidades. has l
```



OTARIA TERCERA

del Dr.

WARIO ZAMBRANO SAA

PALAGIO DE JUSTICIA

Telf. 17670

QUITO ECUADOR

5

B

9

10

11

13

14

15

17

18

20

21

22

trato social, - c) Darán dereche al nombramiento de Administraderas en la forma que más adelante se indica hasta que hayansido redimidas en un setenta y cinco por ciento. - Artículo Ség time. - Las acciones ordinarias serán al portador o nominativas a elección , de cada tenedor; cada acción concede los derechos que se determinan en la Ley y les que se establecen en estes Estatutes. Las acciones preferidas serán siempre nominativas. Artículo ectavo. - El capital podrá ser modificado por la Junta General de Accionistas, necesitándose para el efecto unavotación que represente por lo menos las tres cuartas partes del capital secial .- La Junta General de Accionistas dará en este case el trámite señalado por la Ley para la reforma delos Estatutos y determinado en este contrato para la modifica ción del capital .- Artívulo novene .- Los títulos que acredit la propiedad de las acciones serán emitidos haciendo constar la fecha de su otorgamiento, la calidad de la acción, estará debidamente numerados comenzando por el número uno; llevaram la firma del Presidente y del Director General y se pondráen élles el selle de la Companía. - Artículo désimo. - Si el accionista tenedos de acciones ordinarias, prefiere tener ad ciones nominativas, de éstas se tomará nota en el Libro Espe cial que al efecto se llevará para dar cumplimiente a lo dis puesto en la Ley para esta clase de acciones. - Artículo dés mo primero .- La Companía no reconoce como propietario de un acción sino solamente a persenas naturales o jurídicas, no a grupos de personas, a menos que se trate de una sucesión, e

--+4n ablicados a designar un repre

```
te la reselución final .- Si las acciones estuvieren el litigio
   la Compané atenderá a la reselución judicial tomando nota en -
   el Libro respectivo. - Artículo désimo segundo. - Las acciones -
   son indivisibles. - Cada acción da dereche a un vete en la Jun-
   ta General de Accienistas. - Los accienistas tendrán los dere-
   ches que la Ley y estes Estatutes les conceden. - Cuando los ac-
   cionistas concurran a las sesdones no podrán eximirse de votar
   si no le hicieren, e si votaren en blance, se considerará que
   el voto se suma a la mayoría. - Artículo désimo tercero. - Si un
   socio deseare vender o transferir sus acciones, deberá primero
   ofrecer a les accionistas, por notificación escrita de la que
   se dejará constancia en los Libros de la Companía. - Si después
   de treinta días, éstos no las adquieren, podrá ofrecer en ven-
13
   ta a cualquier persona. - El Directorio concederá, por razones
   justificadas, una prórroga de treinta días más para la venta
   de las acciones a actuales socies; si vencido el plazo no se
   hubiere adquiride per parte de les accienistas, se podrán efre-
   cer libremente en venta a cualquier persona. - Artículo désimo
18
   cuarto. - Cada socio podrá concurrir a las sesiones de la Junta
10
   General, ya sea personalmente o por medio de apoderado, si el
20
   apoderado es otro accionista, bastará que el poder conste en
21
   carta dirigida al Presidente de la Companía, si no lo fuere,
   necesitará de poder conferido conforme a la Ley. - Artículo dé-
23
   simo quinto. - El Presidente, Director General y los demás ad-
   ministradores, aún cuando fueren accionistas, no podrán presen-
25
   tar a otres .- Artícule désimo sexto .- En case de pérdida de -
  uno o más títulos de acciones, tal particular se comunicará no
```



DTARIA TERCERA

del Dr.

MARIO ZAMBRANO SAA

PALAGIO DE JUSTICIA

Telf. 17670

QUITO ECUADOR

6

7

1O

11

12

13

15

16

17

18

19

21

22

23

24

25

56

quien ordenará la publicación del hecho de la pérdida en uno de les Diaries de mayer circulación de la ciudad de Quito. - Es te avise aparecerá durante cince días concecutivos firmado por el Presidente y el Director General, haciendo conocer al públi co que el título o títulos van a ser declarados sin valor y que, dentro de los treinta días contados a partir de la última publicación, se emitirá el duplicado correspondiente siempre que no hubiere oposición, la cual deberá resolverse ante los Jueces .- Artículo désimo séptimo .- Si no se hubiere presentade eposición, el Director de la Companía declararé la nulidad del original, dispeniendo que el Presidente y el Director General suscriban el título duplicado, el cual se entregará al secie vrevie el page de tedos les gastes que hubiere ocacionade tal pérdida e extravié, pere quedará obligado personal pecuniariamente para con la empresa en caso de que se presentare algún reclame. - Título tercero. - Administración de la Compania .- Junta General, Directorio, Presidente y Director General. - Artículo désimo octavo. - La administración del a Companía se hace por medio de la Junta General, del Directo rio, del Presidente y del Director General. - Artículo désimo noveno. - La junta General es el Organismo administrativo de mayor jerarquia de la Companía y se compone de los accionis tas que, reunidos previaconvocatoria, constituyan quorum,-Artículo vigésimo. - Habrá querum cuando concurran accionist que representen per le menos el cincuenta y uno per ciento del capital social. - Pero cuando se trate de una sesión a l nor segunda vez el querum lo formarán les

```
representen .- Artículo vigésimo primero .- La convecatoria es-
    tará firmada por el Presidente y per el Director General, se
     expresará en ella el lugar y fecha de la reunión, el objeto
3
     de la misma y les asuntes a tratarse. - Artícule vigésimo se-
     gundo. - La Junta General del Accionistas se reunirá en sesión
 55
     ordinaria, dos veces al año, en les meses de enero y julio .-
     Artículo vigésimo tercero. - En la sesión ordinaria del mes de
     Julie. la Junta conocerá y resorverá sobre el balance semes-
     tral que deberá presentar el Directer General .- Artículo vi-
9
     gésimo cuarte. - En la sesión ordinaria del mes de enero de ca-
10
     da año, la Junta General conocerá y resolverá sobre el infor-
11
     me que, per medio del Presidente presente el Directorio con-
12
     juntamente con el informe del Director General y de los Comi-
13
     saries sebre el balance del ejercicie anual precedente; esta-
14
     blecerá el destino e reparte de utilidadese precederá la elec-
15
     ción de miembres del Directorio, Presidente, Director General
16
     y Comisaries, según corresponda. - Artículo vigésimo quinto. -
17
     La primera convecatoria a la Junta General de Accionistas se
18
     hará per netificación escrita dirigida a cada socio, con quin-
19
     ce dias de anticipación por le menes y constará en ella el lu-
źō
     ger y fecha de la reunión así como también los asuntos a tra-
21
     tarse .- Si ne pude reunirse la "unta General, por falta de -
22
     querum, se hará una segunda convecatoria, la cual se publica-
23
     rá per le prensa, indicándose el lugar y día de la reunión
24
     anunciando que la Junta se constituirá sea cual fuere el nú-
25
     mero y representación de les secies que asistan, - Esta reunión
26
     tendrá lugar, por lo menos, quince días después de que heme
```

Land -



OTARIA TERCERA

del Dr. 2

WARIO ZAMBRANO SAA

PALAGIO DE JUSTICIA

Telf. 17670

QUITO ECUADOR 4

5

6

8

Я

iO

n

12

13

14

15

16

17

19

20

21

23

24

25

26

Las sesiones extraordinarias de la Junta General tendrán la gar cuando lo resuelva el Directorio o lo soliciten por esci te un número de accienistas que representen no menos de la cuarta parte del capital social .- La convocatoria se hará en la misma forma que para las reuniones ordinarias. - Artículo vigésime séptime. - Cuando el ciente per ciente del capital social estuviere presente, los accionistas podrán reunirse en Junta General aun cuando no hubiere mediado convocatoria. - Ai tículo vigésimo octavo. - Corresponde a la Junta General: a) -Nombrar Presidente y Miembros del Directorio; b) Designar Di rector General y Comisarios; c) Reformar los Estatutos; d) M dificar el capital; e) Modificar el plazo del contrato socia f) Conocer y resolver sobre los balances semestrales; g) Conocer y resolver sobre el balance del ejercicio anual precedente, en la sesión del mes de enero de cada año, balance qu tendrá el informe de los Comisarios; h) Resolver sobre el de tino o reparto de utilidades; i) Conocer y resolver los inf mes del Directorio y del Director General; j) Interpretar 1 Estatutes temande las resoluciones que estime convenientes sobre cualquier caso no previsto en los mismos; k) Acordar promeción de nuevas empresas tomando acciones en éllas; 1) solver sobre la adquisición del activo y pasivo de otras Cd panías: delegande al Presidente y al Director General las i cultades necesarias para que hagan efectivas estas decisiones; m) Acordar, si fuere del caso, la liquidación de la Compan

nembrando uno e más liquidaderes y estableciendo 1-

--- diwint n name

```
miento le corresponde; n) Resolver sobre todos los asuntos que
     se les presentaren y que no fueren de competencia del Directo-
     rio o del Director General; o) Resolver la forma y el procedi-
3
     miento para la redención de las acciones preferidas extendien-
     do el plaze si fuere necesarie; así como también la emisión
     de nuevas accienes que sustituyan a las redimidas; p) Ejercer
     de manera general todas las atribuciones que le confieren las
     leyes y estes estatutes; En les cases de les literales c) d)
     e) y m) de estes artícules será necesario la aprobación por
9
     medie de una vetación que represente per le menes las tres -
     cuartas partes del capital social. En consecuencia, no puede
11
     temarse esta clase de resoluciones en una Junta General que
12
     tenga un querum inferier al ya indicade en este parrafe.-Ar-
13
     tícule vigésime nevene. - El Directerie que se reunirá por le
     menos una vez al mes, estará compuesto por el Presidente, el
15
     Director General y tres Directores Principales designades por
16
     la Junta General, por un període alternativo de dos años .-
17
     En un año se elegira Presidente y dos miembros del Directorio
18
     y en el siguiente Director General y un miembro del Directo-
19
     rie. - Articule trigésime. - La Junta General designara también
20
     les suplentes. les cuales en orden de elección y de acuerde
21
     a lo que establecen estos Estatutos, reemplazarán a los Direc-
22
     teres principales en caso de ausencia temporal o definitiva.
23
     Artículo trigésimo primero. - Sen atribuciones y deberes del
     Directorio; a) Vigilar la marcha de las actividades y fisca-
25
     lizar las finanzas de la Companía; b) Dictar los Reglamentos
26
     los cuales serán obligatorios para los funciament
```



DTARIA\_TERCERA

MARIO ZAMBRANO SAA PALACIO DE JUSTICIA Telf. 17670 QUITO ECUADOR

5

9

10

11

12

13

14

15

16

17

19

20

21

23

24

25

56

cada mes; d) Conocer los infermes acerca delos estados mensua les que les sean presentados; e) Designar dos grupos de persenas para que, de acuerdo con lo que se establece en estos Estatutes y le que se dispenga en les reglamentes, giren sobre las cuentas bancarias de la Cempanía, debiende constar siempre una farma por cada grupo. - La designación de estas personas se comunicará a los Bances por medio del Director General f) Presentar a la Junta General les balances semestrales conjuntamente con el informe del Director General; g) Presentar a la Junta General el balance anual con el informe del Director General, de los Comisaries y el proyecto de reparto o des tino de las utilidades; h) Presentar proyectos de actividades referma de Estatutes, medificación del capital, ampliación o disminución del plazo del contrato social, promosión de nueva empresas a la Junta General, cada vez que lo crea conveniente i) Establecer agencias, eficinas e campamentos en otros luga res de la República; j) Designar, interinamente, las persona que deben sustituir al Presidente y al Directer General en c so de aucencia temporal o definitiva; y k) Resolver, de mane ra general, sebre tedas las actividades de organización, que fueren necesarias para el desenvelvimiento de los negecies. Artículo trigésimo segundo. - Conjuntamente el Presidente y Director General les corresponde; a) Suscribir les títules certificades de accienes; b) Suscribir tedes les documentes de obligación de la Companía; c) Suscribir todos llos contra tos excepto los de carácter laboral; yod) Dar prendas, hipo

alaca da carantías de acuerdo con e

```
rrespende; a) Presidir las sesienes del Directorio y de la Jun-
    ta General; b) Comunicar al Director General su nombramiento
 2
    sirviendo dicha comunicación de título suficiente para acredi-
 3
    tar la persenería de éste en los actos y contratos que tenga
    que realizar, debiendo al efecto protocolizar dicho nombrami-
 5
    ento en una Notaria del Cantón Quito: c) Ejercer las demás a-
 6
    tribuciones señaladas en estos Estatutos y en los Reglamentos -
    Artícule trigésime cuarto. - El nombramiente de Presidente se-
    rá comunicado per el Director de la Sesión de la Asmolea Gene-
я
    ral en que se designé y se protocolizará en la misma forma que
10
    el Director General .- Cuando se designe Presidente Interino.
11
    en caso de ausencia temporal o definitiva del titular, el Di-
12
    rector de la Sesión del Directorio comunicará su designación
13
    al nembrado y se precederá en la misma forma como se indica-
    en el incise precedente. - Artículo trigésimo quinto. - El Di-
15
    rector General es el representante legal de la Companía, será
16
    designado per la Junta General de Accienistas e interinamente
17
    per el Directorie, tendrá las más amplias atribuciones de la
18
    procuración judicial y sólo estará limitado en lo expresamen-
    te previsto en los Estatutos, en consecuencia, al Director Ge-
20
    neral le corresponde: a) Recibir mediante inventario los bie-
21
    nes y valeres seciales entregades a su cuidado y responderá
22
    de éllos; b) informar al Directorie sebre las pperaciones rea
23
    lizadas e per realizar y propercionará a les Cemisaries les
24
    dates y decumentos necesaries para su laber; c) Presentar, se-
25
    mestralmente per medie del Directerie, a la Junta General de
26
    Accinistas, un informe sebre el resultada de de
```



OTARIA TERCERA

del Dr.

MARIO ZAMBRANO SAA

PALACIO DE JUSTICIA

Telf. 17670

QUITO ECUADOR

5

7

10

11

12

13

15

16

17

18

19

22

23

24

26

ces; d) Manejar les dineres de la Companía, dictando las órdenes de page cerrespendientes, en la ferma y cen las limita ciones que se señalan en estos Estatutos y que se establezcar en los Reglamentos; e) Fijar les sueldes ysalaries del perso nal, de acuerde con las resoluciones del Directorio; f) Contratar al Personal técnico y administrativo de la Companía, de acuerdo con los Reglamentos y vigilar las actividades del personal; g) Conceder licencia a los empleados y trabajadore h) Suscribir les centrated de trabajo, pere podrá delegar es ta facultad al funcionario que crea conveniente; i) Firmar las ofertas, solicitudes y más documentos necesarios para la marcha del negocio, haciende use de la representación legal que tiene; j) Comparecer en juicio, como actor o demandado, ya sea persenalmente o per delegación; pero necesita resolución especial del Directorio para transsigir, comprometer e pleite en árbitres, desistir del pleite y deferir al jurame to dicisorio; k) Abrir cuentas bancarias a nombre de la Com nía, ordenando el giro de cuentas y comunicando a los Banco las personas que pueden sobre éllas; 1) Efectuar toda clase de eperaciones necesarias e inherentes a les negecies de la Seciedad que ne correspondan a la Junta General o al Direc rio; m) Suscribir la correspondencia; y n) Ejercer las dem atribuciones que le confiere la Ley, los presentes Estatut que se establezcan en les Reglamentos e que lo delegaren l Junta General y el Directorio. - Artículo trigésimo esxte. En case de ausencia, reemplazará al Director General la pe

Transa designe v su nombramiento se proto

séptime. - En case de juicio, deberá citarse al Director Concral quien representará a la Sociedad de conformidad con estes 2 Estatutes y con la Ley. - Artícule trigésimo octave. - Les mi-3 embres del Directorio tendrán las facultades que les señalan estos Estatutos y que se determinen en los Reglamentos; en caso de falta, ausencia e cualquier etro metivo, serán reemplaß zades per les suplentes en su orden de elección. - Artículo -7 trigésimo noveno. - Los comisarios serán designados anualmente por la Junta General de Acciencistas, presentarán sus infer-9 mes sebre el balance semestral y el balance general de cada 10 ano; en consecuencia, pueden examinar les Libres y las opera-11 ciones de la Companía de acuerdo con las atribuciones legales 12 y las que consten en les Reglamentes. - Artículo cuadragésimo. -13 Es obligación de les Comisaries informarse semestralmente de <sup>--</sup> 14 la situación del activo y pasivo de la Comapnía sin perjuicio 15 de que puedan en etras épocas. - Artículo cuadragésimo primero. -16 Los Comisarios, en caso de urgencia, pueden convocar a la Jun-- 17 ta General, pero previamente solicitarán que esta convocato-18 ria se haga per medie del Presidente. - Título cuarte. - Dispo-19 sicienes generales .- Artículo cuadragésimo segundo .- La Jun-20 ta General de Accienistas puede reunirse en cualquier otro 21 lugar fuera del demicilie si así le decidiere por mayoría de 22 vetes. - Artícule cuatragésimo tercere. - Se llevará un libro 23 de actas de la Junta General, actas que estarán firmadas por 24 el Presidente y per el Directorio General, quien actuará como 25 Secretarie. - La Junta General pedrá conceder receso para la 26 aprebación del acta dentro de la misma sesión. - Artículo cual



## OTARIA TERCERA del Dr. MARIO ZAMBRANO SAA PALACIO DE JUSTICIA Telf. 17670 QUITO ECUADOR

5

B

7

8

10

11

12

13

15

16

17

18

19

20

21

22

25

las Sesiones del Directorio, las mismas que podrán ser aprobadas en uan sesión posterior .- Artículo cuadragésimo quinto .-Una vez que hayan side protecolizades les nembramientes de -Presidente y Director General se hará temar nota de dicho nom bramiento al margen de la escritura pública del contrato de constitución de la Companía .- Artículo cuadragésimo sexto .-El ejercicio financiero de la Comanía empieza el primero de enero y termina el treinta y une de diciembre de cada año,fecha en la cual se le cerrará para la formación del correspondiente balance. - Artículo cuadragésimo séptimo. - La Junta General reselverá sobre la distribución de las utilidades op tando el siguiente procedimiento: a) Fijará el monto que correspenda a los administradores como participación en las ut lidades del negecie en una proporción que no será mayor del veinte por ciente; b) Hará una deducción no menor del cinco per ciente para fende de reserva; vc) El saldo que queda ser distribuideentre los accienistas .- Cuando el fondo de reser sea igual al treinta per ciente del capital, la Junta no es tará obligada a sguirle incrementando .- Título quinto .- Dis posiciones transsitorias .- Artículo cuadragésimo octavo .- I Junta General resolverá sobre la distribución de utilidades hasta que hayan sido redimidas las acciones preferidas, empezando por la deducción de lo que corresponde al dividend preferencial de hasta el seis por ciento y de un porcentaj suficiente para el rescate de dichas acciones dentre del p zo señalado en el artículo sexto. - Artículo cuadragésimo re-

--------- de los Estatutes y designación de

```
tenta y cinco per ciento las acciones preferidas, se necesi-
     tará una votación en la Junta General, que represente por le
2
     menos las tres cuartas partes de las acciones preferidas y -
3
     las tres cuartas partes de las acciones ordinarias o comunes.
     Artículo quincuagésimo. - El Presidente, el Director de Gene-
5
     ral, Miembros del Directorio que sean elegidos por la por la
õ
     primera Junta General, durarán en sus funciones hasta que se
7
     reuna la Junta General de Accienistas de enero de mil noveci-
     entes sesentidos; a partir de esa decha la elección será al-
΄ Ω
     ternativa de acuerdo a lo previsto en estes Estatutes. - Artí-
10
     culo quincuagésimo primero. - Conjuntamente con estes Estatu-
11
     tes se pretecelizarán las declaraciones, el acta de la Junta
12
     de Promotores en la que conste las decisiones y aprobaciones
13
     cerrespendientes y más documentes necesarios .- Por poder es-
     pecial de Seciedades Industriales Marcetulli C. A .- f) Jesús
15
     Dávila Cárdenas. - f - L. Iturralde C. - f) Juan Emilio Roca. -
16
     f) E. Martinez Cobe. - f) Jesús Dávila Cárdenas. - f) A. Febres
17
     Cordero. - f) José R. Martinez Cobo. - f) Fabian Ponce O. - El
18
     Secretario, f) Licenciado R. Armendáriz" .- TERCERA .-
19
     Los otorgantes declaran que aprueban en todas sus partes los
20
     antecedentes y declaraciones constantes en la primera Junta
21
     General de Accionistas y a mator abundamiento, aprueban la
22
     suscripción del capital social y el estado de caja constantes
23
     en las declaraciones cuarta y novena de la primera Junta Ge-
24
     neral de Promotores Accionistas celebrada el diez y siete de
25
     febrero de mil nevecientes sesenta y uno. - C U A R T A. - Los
26
     Otorgantes declaran que aprueban en todas sus ne
```

- 1478



DTARIA TERCERA

PALACIO DE JUSTICIA
Telf. 17670
QUITO ECUADOR

19

21

22

23

26

de febrero de mil novecientos sesenta y uno, sin reserva ninguna naturaleza, con lo cual dan cumplimiente a lo dispues to per les Artículos trescientes tres, trescientes cinco, tre cientes siete y trescientos nueve del Código de Comercio vi. gente, sin perjuicio de que puedan celebrar una nueva Junta General, con este mismo objeto. - Q U I N T A. - Ammayor abundamiente, los otorgantes aprueban en todas sus partes el informe del Perito señor Luigi Chieruzzi, ratificando en conse cuencia, la resolución de la segunda Junta General y con la misma votación. - S E X T A. - Los otorgantes declaran que al entregar a usted los Estatutos por los cuales se regirá la Companía "Simar del Ecuador" lo ratifican en todas sus part SEPTIMA .- Los otorgantes declaran que han pedido que les otorgue, una vez que se haya aprobado, publicado, regis trado e inscrito este contrato, los títulos de acciones, di peniende cada títule contenga diez acciones, en concecuenci se emitirán cuatrocientos títulos. - Esto, sin perjuicique en el futuro puedan emitirse títulos que certifiquen un menor mayor número de acciones .- O. C. T. A. V. A. - Los compareciente finalalmente declaran y reconocen: a) Que se halla debidam te constituída la Companía, al estar suscrite y pagado la talidad del capital social; b) Que se ha entregado a Socie des Industriales Marcotulli de Caracas, representada por señor doctor Jesús Dávila Cárdenas, todas las cantidades por aportes deben los accionistas, conservando el recibo visional hasta que se entreguen los títulos definitivos;

calabrar la presente escritura ratifican todos lo

```
se servirá insertarlos para que formen parte integrante de élla.
    Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas
    de estile necesarias para la validez de la presente escritural
 3
    Hasta aqui la minuta que los señores comparecientes ratifican
     en todas sus partes. - En los términos de la minuta y Estatutos
 55
     transcrites, dan les comparecientes per perfecta y legalmente
     constituída la presente Seciedad denominada "Simar del Ecuador,
     Seciedad Anénima". - Se agregan los comprobantes de pago de tim-
     bres y de los impuestos del uno per mil. - Leida esta escritura
     a los comparecientes, integramente, por mi el Notario, en pre-
10
     sencia de los testigos que concurrieron en unidad de acto, se
11
     ratifican, quedan facultades les premeteres señeres dector Fa-
     bián Pence Ordénez, Ingeniero don Luis Iturralde Coloma y doc-
     tor José Ricardo Martinez Cobo para la inscripción, aprobación,
14
     y publicación y firman conmigo y con dichos testigos que son
     los señeres Segundo Penpeyo Andrade, Manuel Teribio Verdeseto
16
     y Alberto Bueno Cabezas, de este vecindario, mayores de edad
17
     e idénees y a quienes de conocer dey fé. - (firmade) Fabién Pon-
18
     ce O .- L. Iturralde C .- A. Febres Cordero R .- Ing. E. Martinez .-
19
     __ Juan Emilie Roca. - J. R. Martinez C. - S. P. Andrade. - M.T.
20
     <u> Verdesote. - Alberto Bueno C. - El Notario. M. Zambrano S. - "TE-</u>
21
     SORERIA MUNICIPAL DE QUITO .- Título de crédito número ....-
22
     Per des mil sucres .- Cuenta cuatro .- Subcuenta neventa y nueve-
     treinta y uno .- El señor Simar del Ecuador S. A. adeuda dos
24
     mil sucres, en concepto de Establecimientos .- Contrato de So-
25
     ciedad .- Doctor Zambrano .- Número diez mil cuatrocientos cin-
26
     cuenta y siete. - Quite, a dos de marzo de mil novectant
```

100



OTARIA TERCERA

del Dr.

WARIO ZAMBRANO SAA

PALACIO DE JUSTICIA

Telf. 17670

QUITO ECUADOR

9

11

12

13

15

16

17

18

19

21

22

23

24

25

nanciero. - J. I. Núñez M. - Jefe de Rentas. - E. Granizo R., Te sorero. - "TESORERIA MUNICIPAL DE QUITO/ - Título de crédito nú mere....- Per des mil sucres - Cuenta cuatro - Subcuenta noventa y nueve-treinta yseis - El señor Simar del Ecuador, S. A. adeuda des mil sucres, en concepte de Colegios. Contrate de So ciedad. - Doctor Zambrano. - Número diez mil trescientes setena Quite, a des de marze de mil nevecientes sesenta y uno. - H. \_Cı rrera Andrade, Director Departamente Financiero. - J. I. Núñez M., Jefe de Rentas. - E. Granizo R., Tesorero. - "MINISTERIO DE TESORO. Jefatura Previncial de Rentas de Pichincha. - Compreba te oficial de Recaudación. - Serie cero tres. - Número ciento treinta y des mil cuatrecientes veinte .- Per siete mil quinie tos sucres. Quito, a Marzo dos de mil novecientes sesenta yune .- He recibide del Netario decter Mario Zambrano la suma d siete mil quinitos sucres, per concepto de ciento setenta y u Timbres fiscales .- Oficio número descientes cuarenta y siete, según el detalle siguiente: Constitución de la Sociedad "Sime" del Ecuador, S. A." con un capital social de cuarenta millone de sucres. - Tres mil setecientos cincuenta sucres. - Poder con ferido por Seciedades Industriales Marcotulli de Caracas al doctor Fabián Ponce mediante la sustitución hecha por el tor Jesús Dávila Cárdenas .- Tres mil setecientos cincuenta cres .- Suman .- siete mil quinientes sucres .- El contribuyent Fabian Pence O. - Recibi, J. A. Santes C., Jefe Provincial de Rentas .- Dr. Quevedo, Director General de Rentas .- "MINISTER O DEL TESORO. - Jefatura Provincial de Rentas de Pichincha. - Con nanta Oficial de Recaudación. - Serie cero tres. - Número

```
trescuentes sucres, - Quite, a des de marze de mil nevecientes
      sesenta y une .- He recibide de Seciedad "Simar del Ecuador, S.A."
. . . 2
      la suma de tres mil trescientes sucres, por cencepto de timbres
  3
      fiscales y etres. Sobre cuatrecientes títulos de diez acciones
      de diez mil sucres cada une, por un total de cuarenta millones,
  5
      de sucres, así - Según el detalle siguiente: Cuenta ciento se-
  6
      tenta y una Timbres fiscales cince per ciento de cincuenta mil
  7
      sucres .- Des mil quiniqutes sucres .- Cuenta ciento setenta y -
      dos .- Veinte centares de T. O. N. echenta sucres .- Cuenta cien-
      to setenta y siete. - Tiembre Educación, cuatrecientes sucres.
  10
      Cuenta descientes trece. - Fendes Construcciones Escolares, vein-
  11
      te centaves de T. O. N., echenta sucres. - Cuenta sin númere. -
      Defensa Nacional, treinta centaves de T. O. N., ciente veinte-
  13
      sucres .- Cuenta sin númere. Vialidad Oriental, treinta centa-
  14
      ves, T. O.M., ciento veinte sucres. - Suman: tres mil trescien-
      tes sucres .- Per el Contribuyente, Pedro Armendáriz M.- Reci-
 16
      bi. J. A. Santes C., Jefe Provincial de Rentas .- Dr. Quevedo,
  17
      Director General de Rentas .- Quito, febrero veintiuno de mil
 18
      novecientes sesenta y uno .- INFORME OERICIAL .- Señores: Inge-
 - 19
      niero Luis Eduardo Iturraldo Coloma, Agustín Febres Cordero,
 20
      Ingeniere Erneste Martinez Cebe, Juan Emilie Reca, decter Fa-
  21
      bián Pence O., dector José Ricardo Martínez Cebo. - Estimados
 . 22
      señeres: - Habiendo sido designado Perito para informar respec-
 23
      to de la venta ya que pudieren tener las accinnes preferidas
 24
      que se establecen en el artículo quinto de los Estatutos de
 25
      la Companía Anónima de Censtrucciones que se denominará "Simar
 26
      del Ecuador, S. A." someto a su consideración el stoutenta
```



DTARIA TERCERA

AARIO ZAMBRANO SAA PALACIO DE JUSTICIA Telf. 17670 QUITO ECUADOR

B

7

10

112

13

15

10

20

22

23

24

MILLONES DE SUCRES, dividide en des mil acciones ordinarias de diez mil sucres cada una y des mil acciones preferidas de diez mil sucres cada una .- Tanto las acciones ordinarias como las preferidas forman parte del capital social de la Companía y en el eventual caso de una pérdida, que ebligue a la liquidación de la misma, enligual proporción sufrirían la pérdida ambas cl ses de acciones. - Revisado el artículo sexto que define el carácter preferencial de las acciones se puede observar que no se hace la reserva de ningún premio, corretaje o beneficio par ticular tomada del capital social, o que este beneficio esté representado en acciones u obligaciones. - Si los dividendos se mayores que el seis por ciente anual las acciones preferidas quedan reducidas a esa cantidad, y las acciones ordinarias ganarian la diferencia. En caso contrario, siempre que exista di videndos, éstos serán pagados a las acciones preferidas hasta el seis por ciento y lo demás se repartiría en las acciones o dinarias. - El capital social no se reduce por ningún concepto al pagarse e redimirse las acciones preferidas, todo lo contr rio, el capital sigue existiendo porque la redención de las a ciones preferidas se hace únicamente temando de las utilidade; y, en la proporción en que se va redimiento las acciones se v incrementando el valor de las acciones ordinarias. - El plazoque se ha previsto de seis años ocho meses, para redimir las accienes preferidas está muy bien calculado. - En definitiva, Puedo decir que las acciones preferidas constituyen una fórm la de financiamiente, lo cual en el plazo previsto por los E 26

---- mawon capitalización a la Companía.- Dejo

```
mente. - f) L. Chieruzzi (Luigi Chieruzzi) . - En quito, a vein-
     tiocho de febrero de mil novecientes sesenta y uno, a las diez
     y cuarenta y cinco minutos de la mañana, ante el señor doctor
     Vicente Pélit, Juez primero Provincial de Pichincha y suscri-
     to Secretario, comparece el señor Luigi Chieruzzi, con el Ob-
 5
     jeto de reconocer libre y voluntariamente sus firmas y rúbri-
 6
     cas puestas al pie del documente precedente, que se refiere
     a un informe emitido sobre la ventaja que pudiera tener las
     acciones preferidas en la Companía Anónima de Construcciones
     "Simar del Ecuador S. A."; al efecto juramentado que fué en
10
             y legal forma, previas las advertencias y prevencines
11
     y de estilo, dije: Son mías propias firmas y rúbricas de "L,
     Chieruzzi" y como tales las reconozce, por ser las mismas que
13
     uso en todos mis actos tanto públicos como privados. Con lo-
     que se terminó la presente diligencia, firmando para constan-
15
     cia el compareciente con el señor Juez y suscrito Secretario
16
     que certifica .- El Juez, Vicente Pólit .- El compareciente, L.
17
     Chieruzzi .- El Secretario, S. E. Aguinaga.- (hay un sello) .-
     SUSTITUCION DE PODER. - En la ciudad de Quite, Capital de la
19
     República del Ecuador, hoy día martes veinte y uno de febrero
20
     de mil nevecientes sesenta y uno; ante mí el Notario Público
21
     de este Cantón doctor Mario Zambrano Sáa y los testigos que
22
     suscriben, comparece el señor doctor Jesús Dávila Cárdenas.
     ciudadano venezolano, de profesión Economista, de estado ci-
24
     vil casado, mayor de edad, de tránsite en esta ciudad, a quien
25
     conozco, de que doy fe y dice: que otorga la sustitución de
26
```

poder que se contiene en la minuta que me entrace

- 20



## OTARIA TERCERA

MARIO ZAMBRANO SAA

PALACIO DE JUSTICIA

Telf. 17670

QUITO ECUADOR

blicas, sírvase incorporar una de sustitución de poder que yo Jesús Dávila Cárdenas, casado, economista venezolano, mayor de edad, y ocacionalmente en la ciudad de Quito, otorgo al tenor

de las siguientes disposiciones: Consta Protocolizado en su Re

gistro de Escrituras Públicas el Poder Especial que me confier

Sociedades Industriales Marcetulli C. A. (SIMAR) de Caracas,

para la formación, organización y existencia, de acuerdo con

s las Leyes de la República del Ecuador, de una Comapanía Anóni-

ma para construcciones y financiamientos. - En virtud del pre-

sente instrumento y de conformidad con lo establecido en el ar

n tículo dos mil ciento cincuenta y cinco del Código Civil del

Ecuador, sustituyo este poder, en todas sus partes, a favor -

del decter Fabian Ponce O., ecuatoriano, abogado, casado, ma-

yor de edad y domiciliado en la ciudad de Quito. - Agregue us-

ted compulsa del poder que usted tiene protocolizado, así co-

mo también las demás cláusulas de estilo necesarias para la -

completa validez de la presente escritura". - Hasta aquí la mi

nuta que el señor otorgante la ratifica en todas sus partes,

la misma que queda elevada a escritura pública con todo el va

20 lor legal. - Se agrega compulsa del poder que se sustituye y q

acredita también la calidad en que comparece el señor doctor

Jesús Dávila Cárdenas de apoderado de Sociedades Industriales

Marcotulli C. A. SIMAR de Caracas .- Se hallan pagades los im-

puestos del uno por mil destinados a Educación Pública. - Leí-

da esta escritura al etorgante, integramente, por mí el Nota

rio, en presencia de los testigos que concurrieron en unidad de acto, se ratifica y firma conmigo y con dichos testigos q

\_ 2e

```
zoto y Alberto Bueno Cabezas, de este vecindario y mayores de
    edad, a quienes conozco, de que doy fé.- (firmado) Jesús Dávi-
    la Cardenas. - S. P. Andrade. - M. T. Verdezote. - Alberto Bueno
 3
    C .- EL Notario, M. Zambrano S .- "COPIA DE PODER PROTOCOLIZADO! -
    Poder conferido por Sociedades Industriales Marcotulli C. A.
 5
    SIMAR de Caracas al señor decter Jesús Dávila Cardenas, - "So-
 R
    ciedades Industriales marcotulli C. A. Simar de Caracas, re-
    presentada por: doctor César Mendeza Leonelli, Venezelano, a-
     bogado, mayor de edad, domiciliado en Caracas, títular de la
    Cédula de Identidad número doscientos diez mil setesientos no-
10
    venta y uno de la República Venezolana, en su carácter de Pre-
11
     sidente de la firma, y el ficenciado Jaime Benitez Arreaza.
12
     Venezelane, Banquere, mayor de edad, domiciliado en Caracas,
13
     titular de la Cédula de Identidad número novecientos sesenta
     y seis mil seiscientes sesenta y siete, de la República de Ve-
     nezuela en su carácter de Suplente del Primer Vecal, confiere
16
     poder especial, pero amplio y suficiente, cual por derecho se
17
     requiere, a favor del señor doctor don Jesús Dávila Cárdenas
18
     para que a su nombre y representación realice en el Ecuador
19
     todas las gestiones legales, administrativas o extrajudicia-
20
     les a que hubiere lugar, para la promoción, establecimiento
21
     y creación de una Companía Anónima, en la República del Ecua-
22
     dor, organizada y existente bajo las Leyes de dicha República;
23
     Companía Anónima en la cual el doctor Jesús Dávila Cárdenas
     podrá tomar el número de acciones que erea conveniente. Esta
25
      Companía será una Companía Anónima para construcciones y fi-
      nanciamiento. - En virtud del poder que se le eterga el doc-
```



OTARIA TERCERA

MARIO ZAMBRANO SAA PALACIO DE JUSTICIA Telf. 17670 QUITO ECUADOR

55

6

7

8

10

11

12

13

155

17

18

20

21

22

23

24

26

terminar las clausulas y hacer tedo cuante crea conveniente, sin reserva de ninguna naturaleza, para la promosión de la co pañía Anénima ya indicada, la que se organizará y existirá de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador. - En consecuencia, el mandatario está ampliamente facultado para discutir les términes del centrate de la Seciedad y llegar a un acuerdo con los demás interesados en la promosión de la nueva Cempañía Anénima .- Este poder se le confiere de conformidad con la resolución adoptada por la Asamblea de Accionistas de dece de diciembre de mil nevecientes sesenta. Per medie del p sente instrumento se declara también en forma expresa e irrev cable que la Compañía Simar de Caracas autoriza expresamente para que, en case de creerle conveniente y que les demás premotores e interesades del Ecuader le acepten, la nueva Compa nía Anonima ecuatoriana en la cual tendrá acciones la poderden te, lleve el nembre y denominación de Simar- del Ecuador S.A El presente instrumento que confiere poder a favor del señor doctor Jesús Dávila Cárdenas le servirá de titule suficiente para todos les actes que con este ebjete realice en la República del Ecuador, sin restricciones de ninguna naturaleza. César Mendeza Leonelli .- Jaime Benitez Arreaza.- Netario P blice de Caracas. - Caracas: diez de enero de mil noveciento sesenta y una. - 15° y 102° . - El anterior decumento redactad por el Abegado doctor César Mendoza Leonelli fué presentado para su autenticación y devolución. - Presentes sus otorgant César Mendeza Leonelli y Jaime Benitez Arreaza e identifica Ans con Cédulas de indentidad número 210791 y 966667 respe

```
es cierto y nuestras las firmas que lo auberizan. - En tal vir-
    tud, el Notario lo declara autenticado en presencia de los tes-
2
    tigos Juan B. Arevalo y Mercedes Reveron, dejandole anotado ba-
3
    je el número noventa, temo diez y siete de los libros de Auten-
 4
    ticaciónes correspondientes al Notario Quinto. - Por el Notario
5
    Quinto. - Dr. Noel Miranda. - Notario público Cuarto. (Un sello)
 B
    Los otorgantes, César Mendeza Leonelli, Jaime Benitez Arreaza.
    Los testigos Juan B. Arevalo .- Mercedes Reverén .- República
 8
    de Venezuela. - (un sello). - República de Venezuela, Oficina
Ω
    principal del Registre Públice del Distrito Federal .- Se legali-
10
    za la firma que antecede del ciddadane; Neel Miranda quien pa-
11
    ra la fecha del acto que suscribe, era Notario Público cuarto
12
    de Caragas. - La presente legalización no prejuzga acerca de
13
    ningún etre extreme de fende ni de ferma .- Dereches : Registo
14
    Bs. - Timbre Fiscal Bs. 2- Total Bs. 7. - Planilla Ne 152259. -
15
    Serie No.... - Año 151º y 102º .- Caracas, ence de enere de miñ
16
    novecientos sesenra y une. - El Registrador Principal, Luis Au-
17
    gusto Benedetti .- (un sello).- 97.- República del Venezuela.-
18
    Ministerio de Justicia. - Se legaliza la firma que antecede del
19
    ciudadano dector Luis Auguste Benedetti Naviani, quien es ce-
20
    me se titula, Registrader Principal del Distrito Federal .- Se
21
    advierte que la presente legalización no prejuzga acerca de
22
    ningún etre extreme de fende ni de ferma .- Caracas, ence de
23
    enero de mil nevecientos sesenta y une. - Años 151º y 102º . -
24
    Per el Ministre, el Directer de Justicia y Registre Públice ...
25
    Rafael Merene. - (un selle) . - 0185. - República de Venezuela. -
56
    Se legaliza la firma que antecede del señer decter Rafael Mo-
```

ĺ



DTARIA TERCERA

del Dr.

MARIO ZAMBRANO SAA

PALAGIO DE JUSTICIA

Telf. 17670

QUITO ECUADOR

10

11

13

15

17

18

19

20

21

22

23

25

rene, para entences Director de Justicia y Registro Público.-Se advierte que la presente legalización ne prejuzga acerca de ningún etre extreme de fende ni de ferma. Caracas. - Trece de enero de mil nevecientes sesenta y une. - Años 151° y 162°. Per el Ministre, el encargado de la Dirección. Pedre Silveiro Barries.- (un selle).- Consulado General del Ecuador. Presentada para legalizar la firma que antecede.- El suscrite Cénsul Gene ral del Ecuader, certifica que es auténtica, siende la que usa el señer Pedro Silveira Barrios en todos sus actes. Caracas, trece de enere de mil nevecientes sesenta y une. Manuel E. Gar cía Ries .- Cénsul General del Ecuador, Encargado del Consulad (hay des selle) .- Ne. 34-6-1-13-61 .- Tarifa V .- Articule 211 .-Numeral 49.- Fecha 13-1-61.- \$ 10,00 Bs.- Manuel García Ries, Encargade del Censulade .- Censulade General del Ecuader, Presentada para legalizar la firma que antecede. El suscrite Cén sul General del Esuader, certifica que es auténtica, siende la que usa el señer decter Pedre Silveira Barries en tedes s actes .- Caracas, diez y seis de febrere de mil nevecientes sesenta y une. - Manuel E. García, Cénsul General del Ecuader (un selle).- Ministerie de Relaciones Exterieres.- República del Ecuador.-Ministerio de Relaciones Exteriores Legalizació número vuatrecientos echo. - Quite, a veinte y une de febrere de mil nevecientes sesenta y une .- Certifice que la firma pu sedente del sener Manuel F. García, Cénsul ad-henerem del Emps der en Caracas, Venezuela, es auténtica .- Olmede Menteverd Paz. - Jefe de la sección General. - (un selle). - Razón : En

---- 4341AS. pretecelize en mi Registre de Mayer Cuar

vecientes sesenta y une. - El Notario, M. Zambrano S. - Es tercera cepia del peder que se halla pretecelizade en mi Registre de 2 Mayer cuantía, en esta fecha. La cenfiere signada y firmada en Quite, a veinte y une de febrere de mil nevecientes sesenta y une .- (hay un selle) .- El Netarie, M. Zambrane S.- Al margen del Original de esta sustitución, consta la siguiente razón : 6 RAZON: de conformidad con lo dispuesto en providencia dictada per el Juez Primere Previncial, el veinte y une de febrere pas sade, siende la siguiente: Que en el Vespertine Ultimas Neti-9 cias, número cinco mil setecientos setenta y seis, de juoves 10 des de marze de mil nevecientes sesenta y une, se ha dade la pu-11 blicación, la sustitución de peder, que hace el decter Jesús Dávila Cárdenas, a faver del decter Fabian Pence. O. - Así como 13 de que se halla inscrite. - Quite, a des de marze de mil nevecientes sesenta y une. - M. Zambrane S. - (hay un selle). Se etergé ante mí y cenfiere esta primera cepia, en Quite, a veinte y 16 une de debrere de mil nevecientes sesenta y une .- Se ebergé an-17 te mi y en fé de elle confiere esta primera copia, signada y 18 firmada en Quite a tres de marze de mil nevecientes sesenta y 19 une. - El Netarie M. Zambrane S. - Les infrascrites Juez Primere 20 Previncial de Pichincha y Registrader de la Prepiedad del Can-21 ton, certifican en forma legal: que cen esta fecha quedan ins-22 critas la presente escritura y la previdencia de aprebación en 23 la Oficina de Registro de la Propiedad a fojas: 86 No 51, del Registre Mercantil, teme 92, y el suscrite Registrader fijé en 25 su Despacho en papel correspondiente el estraxto de dicha escritura para conservarlo por seis meses en cumplimiento de

M2 M2



OTARIA TERCERA

MARIO ZAMBRANO SAA PALACIO DE JUSTICIA Telf. 17670 QUITO ECUADOR

3

5

A

a

lO

11

12

13

14

15

10

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

to a veinte y des de marzo de mil novecientes sesenta y une.

Juez Primero Vicente Pólit .- El Registrador A. Maldonado D.-Sener Juez Primere-Provincial .- Ingeniero Luis E. Iturralde Co lema, decter José Ricarde Martinez Cebe y Fabian Pence O., con parecemes a usted y selicitames que se sirva aprebar la Const tución de Compañía Anónima de Construcciones de nominada "SIMAF DEL ECUADOR S.A." - Al efecte, acompañames cepias certificadas de la escritura pública celebrada el des de marze de mil nove cientes sesenta y une, ante el Netarie públice de este cantén docter Mario Zambrano. En diche documento consta la autorización respectiva para presentarnos ante usted señor Juez .- En la providencia que usted dicte aprobando la constitución de l Compañía Anénima Simar del Ecuader S.A., se servirá ordenar s archive la segunda copia de la escritura en la que constan, además de los Estatutos, el Acta de la Primeta y segunda Junta de Promotores Accionistas, la lista de suscriptores, el es tade de Caja y el informe Pericial .- Se servirá erdenar ademá que la previdencia que usted dicte, conjuntamente cen la escr tura pública se inscriban en el Registre Mercantil y que tede le actuade se publique integramente en une de les periedices de la ciudad de Quito .- Que el señor Secretario tome nota e el Libre correspondiente de todes estos heches, fijande per espacio de seis mesesm en la Sala del Despacho del Juzgado una copia de los documentos inscritos, así como también de razones de Registro y Publicación, previamente que se ponga en conocimiento del público por seis días. - Seremos notifica

astudia Profesional del decter Fabian Pence O.- L

```
cuatre de marze de mil nevecientes sesenta y uno, a las ence
    y media de la mañana, con des cepias iguales. Certifice. - L.
    Proano. - H. Galarza. - S.E. Aguinaga . - Quito, a seis de marzo
3
    de mil novecientos sesenta y une, las nueve y media de la mana-
    na. Previamente péngase en conocimiente del público particular
5
    per seis dias seguides, mediante une de los periedices que se
    edite en esta ciudad. Vicente Pélit. Proveyé y firmé la provi-
    dencia anterior el señor dector Vicente Pélit Juez Primero Pro-
    vincial de Pichincha en Quite, a seis de marse de mil nevecien -
Ω
    tos sesenta y uno, a las nuevo y media de la mafiana. Certifico.
10
    El secretarie.S.E. Aguinaga. - En wite, a seis de marze de mil
11
    nevecientes sesenta y uno a las dies de la mañana, notifiqué
12
    con la providencia anterior a les señeres Ing. Luis Iturralde,
13
    decter Jesé Ricarde Martinez Cobe y decter Fabian Pence, por
    beleta que la fijé en una de las puertas del demicilie designa-
15
    de, per ne se enceentrade en netificade, ni haber persona algu-
16
    na de su familia e servidumbre quien la reciba, a presencia del
17
    testige que suscribe. Certifice. El Oficial Mayor, Nélson Almei-
18
    da G.- L. Preane. Razén : Siento per tal que en el Diario Ul-
19
    timas Neticias que se edita en esta ciudad y en les Nres.5779.
20
    5780, 5781, 5782, 5783, 5784, de fechas: seis, siete, sche,
21
    nueve. diez y ence de marze del añe en curse, se halla publi-
22
    cade el aviso erdenado en la providencia que antecede. Quito.
23
    a veinte de marze de mil nevecientes sesenta y une. El secre-
24
    tarie, S.E. Aguinaga .- Sener Juez Primere Previncial .- Una vez
25
    que se ha dade cumplimiente a le erdenade en su previdencia
26
    de seis de marze de mil nevecientes sesenta y une y per cuan-
```



OTARIA TERCERA

MARIO ZAMBRANO SAA PALACIO DE JUSTICIA Telf. 17670 QUITO ECUADOR

7

8

Ω

lO

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

seguides se puse en conecimiente del públice mediante aviseaparecide en el periédice "Ultimas Neticias" la formación de la Companía Anónoma de Contrucciones Simar del Ecuador S. A. no habiéndese presentade opositeres en el términe legal elcual se encuentra vencido, se dignará aprobar la constitución de la referida Cempanía Anónima ordenando la comunicación. registre y publicación. Per les Premeteres debidamente autorizade ., Fabián Ponce O. Presentade hoy día martes veintte y une de marze de mil nevecientes sesenta y une, a las nueve de la mañana con una copia igual Certifico.- L. Proaño.- H. Galarza. - S. E. Aguinaga. Quite, a veinte y une de marze de mil nevecientos sesenta y uno las tres p. m.- VISTOS.- La es critura que se ha presentade per medio de la cual se constituye la Companía Anônima "SIMAR DEL ECUADOR, SOCIEDAD ANONI-MA". se halla areglada a les preseptes legales pertinentes. Por esto y por que ninguna observación se ha formulado al respecto dentro de los seis días posteriores a la última pu blicación por la prensa ordenada en la providencia de seis de los corrientes, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, se la aprueba en tedas sus partes, y, consiguientemente, se ordena: Que se inscrit la indicada escritura y esta providencia; Que se archive la segunda copia de aquella en la Oficina del señor Registrado de la Preiedad de este Cantón, a cuyo cargo se halla el Registro Mercantil; Que se publique integramente en uno de l periódicos de mayor circulación de esta lecalidad, la indi

andreme asta sentencia. las notas de registro e in

pueste en el No. lo. del Art. treinte y tres del Cédige de Comercie respecte de les decumentes registrades y de las netas de registre y publicación; y que sentadas las razenes que jus-1 3 tifiquen el cumplimiente de las formalidades ordenadas, seprotocolicen les originales, juntamente con ejemplar del pe-5 riédice en el que se haya heche las publicaciones, en la Netaria Tercera del Cantón que se halla a cargo del doctor Mario Zambrano Sáa, en donde se darán las copias que soliciten los interesados. - Vicente Pólit. Proveyó y firmé la providencia anterior el señer dector Vicente Pelit, Juez Primero ProιÓ vincial de Pichincha, en Quite, a veinte y uno de marzo demil nevecientos sesenta y uno, a las tres de la tarde. - Cer-12 tifice. El Secretario S. E. Aguinaga. En quite, a veinte y 13 uno de marzo de mil nevecientos sesenta y uno, a las cuatro de la tarde, notifiqué la sentencia anterior a los SEÑORES 15 INGENIERO LUIS E. ITURRALDE, DOCTOR JOSE R. MARTINES COBO Y 16 FABIAN PONCE O., en sus personas dentre de despache, per ha-17 llarse presentes e impueste autorizaron firme el testige que 18 suscribe .- Certifice. El Secretarie S. E. Aguinaga .- L. Pro-19 año. En Quito, a veintidos de marzo de mil novecientos sesen-20 ta y uno a las once de la mañana, notifiqué la sentencia an-21 terior y todo lo actuado al SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIE-DAD, en su persena, e impuesto firma .- Certifice. El Secretario 23 S. E. Aguinaga. - H. Maldenado. FAZON. - siente per tal que el Diario del Ecuador no se edite en esta ciudad y en el No mil 25 nevecientes veinte y cinco, de veinte y cuatre de marze del 26 año en curso se halla publicada la constitución de la constitución de



OTARIA TERCERA

del Dr.

MARIO ZAMBRANO SAA

PALACIO DE JUSTICIA

Telf. 17670

QUITO ECUADOR

iO

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

25

denado en la sentencia presedente. Quite, a veinte y cuatro de marze de mil neveciæntes sesenta y une. El Secretario S. E Aguinaga. RAZON: - Siento por tal que una copia de la Constitución de la Sociedad Anónoma "SIMAR DEL ECUADOR, S. A.", y todo lo actuado, y en el papel correspondiente se fijó en la Sala de este Despache, para mantenerla en exhibición, por sei meses. Quito, a veinte y cuatro de marzo de mil novecientos sesenta y uno. El Secretario S. E. Aguinaga. RAZON. - En cumplimiente de le erdenade, protocolizo la escritura social y diligencias precedentes en mi Registro de Escrituras Públicas del año actual. Quito, abril cuatro de mil novecientes sesenta y uno . El Notario

. 1

## REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

QUITO

