



PHAROSAUDITORES EXTERNOS CÍA. LTDA.

SIMAR DEL ECUADOR S.A

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

Al 31 de diciembre de 2014

Comparativos con cifras al 31 de diciembre de 2013

CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes
- Estado de Situación
- Estado de Resultados
- Estado de Evolución del Patrimonio de los socios
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de SIMAR DEL ECUADOR S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos efectuado una auditoría al estado de situación adjunto de SIMAR DEL ECUADOR S.A, al 31 de diciembre de 2014, y a los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, además de un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas internacionales de información financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación razonable de estados financieros, asegurando que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros señalados en el numeral 1., en base a la auditoría que practicamos. La auditoría se efectuó de acuerdo con normas internacionales de auditoría y aseguramiento. Estas normas requieren que se cumpla con requerimientos éticos y se planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes aplicados por la Empresa en la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría comprende también el análisis en cuanto a lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y a la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la compañía SIMAR DEL ECUADOR S.A., al 31 de diciembre del 2014 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes - NIIF's. Pymes.

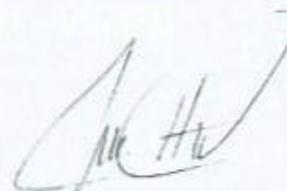
Informes requeridos por otras regulaciones

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, se emite por separado.

Atentamente,

PHAROS AUDITORES EXTERNOS

Pharosauditores Externos Cia. Ltda.
Registro Superintendencia de Compañías
R.N.A.E. No. 703



CPA. Marcelo Herrera Tapia
Socio Responsable

Quito D. M., 12 de diciembre de 2016

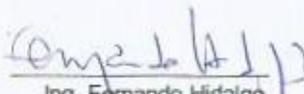
SIMAR DEL ECUADOR S.A.**BALANCE GENERAL****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013****(Expresado en dólares americanos)**

	Notas	<u>DIC. 2014</u>	<u>DIC. 2013</u>
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	130	130
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados	6	118.187	85.497
Cuentas y documentos por cobrar con relacionados	7	158.230	213.550
Activos por impuestos corrientes	8	317.028	221.324
Anticipos a proveedores	9	115.695	141.983
Total Activo corriente		709.270	662.483
Propiedad, planta y equipo	10	3.412.475	3.540.353
Activo por impuesto diferido	11	43.759	43.759
Total Activo no corriente		3.456.234	3.584.112
Total Activo		4.165.503	4.246.596

SIMAR DEL ECUADOR S.A.**BALANCE GENERAL****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013****(Expresado en dólares americanos)**

	Notas	DIC. 2014	DIC. 2013
PASIVO			
Cuentas y documentos por pagar no relacionados	12	32.943	22.477
Obligaciones con instituciones financieras, corto plazo	13	42.851	38.093
Cuentas y documentos por pagar relacionados	14	294.186	107.209
Obligaciones con el personal	15	18.468	11.901
Obligaciones con el IESS	16	2.186	1.737
Obligaciones con la administración tributaria	17	8.397	12.241
Otras cuentas por pagar	18	26.222	20.222
Total Pasivo a corto plazo		425.252	213.879
Cuentas por pagar Accionistas	19	570.741	869.586
Pasivo por impuesto diferido	20	659.399	659.399
Total Pasivo a largo plazo		1.230.140	1.528.985
Total Pasivo		1.655.393	1.742.865
PATRIMONIO			
Capital Social		40.000	40.000
Reservas		9.336	9.336
Efecto de aplicación por primera vez de Niifs-Pymes		2.072.509	2.072.509
Resultados Ejercicios Anteriores		374.986	374.986
Resultados del Ejercicio		13.280	6.900
Total Patrimonio	21	2.510.111	2.503.731
Total Pasivo y Patrimonio		4.165.503	4.246.596

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los Estados Financieros Financieros


Ing. Fernando Hidalgo
GERENTE GENERAL
Sr. Victor Tipán
CONTADOR GENERAL

SIMAR DEL ECUADOR S.A.

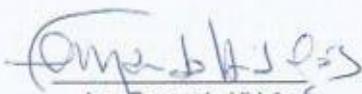
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Expresado en dólares americanos)

	<u>DIC.2014</u>	<u>DIC.2013</u>
INGRESOS		
INGRESOS OPERACIONALES		
VENTAS NETAS		
Arriendos Locales	688.758	758.819
Otras Ventas	0	0
Devolución Ventas	0	(1.133)
	<u>688.758</u>	<u>757.686</u>
Otros Ingresos	0	2.168
	<u>0</u>	<u>2.168</u>
TOTAL INGRESOS	<u>688.758</u>	<u>759.853</u>
EGRESOS		
Gastos Administrativos	446.406	623.752
Gastos Operativos		
Gastos Financieros	15.057	3.075
Depreciaciones, provisiones, amortizaciones	208.455	111.502
	<u>669.918</u>	<u>738.329</u>
EGRESOS NO OPERACIONALES		
Gastos varios	12.557	13.445
Gastos no deducibles	(97)	817
TOTAL EGRESOS NO OPERACIONALES	<u>12.461</u>	<u>14.262</u>
TOTAL EGRESOS	<u>682.379</u>	<u>752.590</u>
Utilidad del ejercicio	<u>6.380</u>	<u>7.263</u>
Reserva legal	(6.900)	363
Utilidad neta	<u>13.280</u>	<u>6.900</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los Estados Financieros


Ing. Fernando Hidalgo
GERENTE GENERAL


Sr. Victor Tipán
CONTADOR GENERAL

SIMAR DEL ECUADOR S.A.

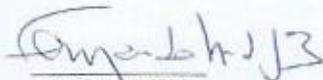
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Expresado en dólares americanos)

	Capital Social	Reservas		Resultados adopción de Niifs	Resultados Acumulados	Resultados Ejercicio	Total
		Legal	Facultativa				
Saldo al 31 de diciembre del 2011	40.000	3.242	4.963	0	442.491	10.515	601.211
Transferencia a resultados acumulados					10.515	(10.515)	0
Ajuste por aplicación de Niifs, 2012				2.072.509			2.072.509
Ajuste reserva legal		768				(768)	0
Utilidad del Ejercicio 2012						15.360	15.360
Saldo al 31 de diciembre del 2012	40.000	4.010	4.963	2.072.509	463.006	14.592	2.589.080
Transferencia a resultados acumulados					14.592	(14.592)	0
Ajuste por aplicación de Niifs, 2013					(92.612)		(92.612)
Ajuste reserva legal		363				(363)	0
Utilidad del Ejercicio 2013						7.263	7.263
Saldo al 31 de diciembre del 2013	40.000	4.373	4.963	2.072.509	374.986	6.900	2.603.731
Utilidad del Ejercicio 2014						6.380	6.380
Saldo al 31 de diciembre del 2014	40.000	4.373	4.963	2.072.509	374.986	13.280	2.610.111

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los Estados Financieros


Ing. Fernando Hidalgo
GERENTE GENERAL


Sr. Víctor Tipán
CONTADOR GENERAL

SIMAR DEL ECUADOR S.A.

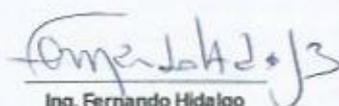
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares Americanos)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Fujo de (en) Actividades de Operación:		
Recibido de clientes	711.389	744.790
Pagado a proveedores y trabajadores	(336.726)	(753.625)
Efectivo provisto por (utilizado en) flujo de operación	374.664	(8.835)
Fujo en Actividades de Inversión:		
Propiedad y Equipo	(80.577)	(223.507)
Efectivo utilizado en flujo de inversiones	(80.577)	(223.507)
Fujo de financiamiento:		
Obligaciones con Instituciones Financieras, corto plazo	4.758	38.093
Cuentas por pagar accionistas	(298.845)	173.055
Efectivo utilizado en flujo de financiamiento	(294.087)	211.148
Incremento (disminución) del flujo de fondos	(0)	(21.194)
Saldo inicial de caja y bancos	130	21.324
Saldo final de caja y bancos	130	130

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


Ing. Fernando Hidalgo
GERENTE GENERAL


Sr. Victor Tipán
CONTADOR GENERAL

SIMAR DEL ECUADOR S.A.

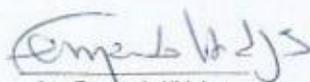
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares Americanos)

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad Neta	6.380	7.263
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Provisión cuentas incobrables	4.782	880
Depreciación de activos fijos	208.455	111.502
Operaciones del periodo:	<u>219.617</u>	<u>119.645</u>
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados	(37.472)	(18.015)
Cuentas y documentos por cobrar con relacionados	55.321	2.071
Activos por impuestos corrientes	(95.705)	(103.784)
Anticipos a proveedores	26.288	6.266
Cuentas y documentos por pagar no relacionados	10.465	(29.104)
Cuentas y documentos por pagar relacionados	186.977	15.862
Obligaciones con el personal	6.567	1.643
Obligaciones con el IESS	449	(1.736)
Obligaciones con la administración tributaria	(3.844)	145
Otras cuentas por pagar	6.000	(1.828)
Efectivo provisto por (utilizado en) flujo de operación	<u><u>374.664</u></u>	<u><u>(8.835)</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

Ing. Fernando Hidalgo
GERENTE GENERALSr. Victor Tipán
CONTADOR GENERAL