



SIMAR DEL ECUADOR S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes
- Estado de Situación General
- Estado de Resultados Integral
- Estado de Evolución del Patrimonio de los accionistas
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de SIMAR DEL ECUADOR S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos efectuado una auditoría al estado de situación adjunto de SIMAR DEL ECUADOR S.A., al 31 de diciembre del 2013, y a los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, además de un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación razonable de estados financieros, asegurando que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros señalados en el numeral 1., en base a la auditoría que practicamos. La auditoría se efectuó de acuerdo con normas internacionales de auditoría y aseguramiento. Estas normas requieren que se cumpla con requerimientos éticos y se planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes aplicados por la Empresa en la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría comprende también el análisis en cuanto a lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y a la

razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la compañía Simar del Ecuador S.A., al 31 de diciembre del 2013 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

Informes requeridos por otras regulaciones

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, se emite por separado.

Atentamente,

Pharos Auditores Externos

Pharos Auditores Externos Cia. Ltda.
Registro Superintendencia de Compañías
R.N.A.E. No. 703



CPA. Marcelo Herrera Tapia
Socio Responsable

Quito D. M., 6 de junio del 2014

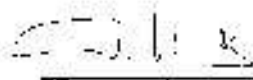
SIMAR DEL ECUADOR S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012
 (Expresado en dólares americanos)

	Notas	DIC. 2013	DIC. 2012
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	130	21.324
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados	6	65.497	68.382
Cuentas y documentos por cobrar con relacionados	7	213.560	215.622
Activos por impuestos corrientes	8	221.324	117.540
Anticipos a proveedores	9	141.963	150.248
Total Activo corriente		652.483	573.096
Propiedad, planta y equipo	10	3.540.353	3.428.346
Activo por impuesto diferido		43.759	43.759
Total Activo no corriente		3.584.112	3.472.107
Total Activo		4.246.595	4.045.203

SIMAR DEL ECUADOR S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Expresado en dólares americanos)

	Notas	DIC. 2013	DIC. 2012
PASIVO			
Cuentas y documentos por pagar no relacionados	11	22.477	61.681
Obligaciones con instituciones financieras, corto plazo	12	38.093	0
Cuentas y documentos por pagar relacionados	13	107.209	91.347
Obligaciones con el personal		11.901	10.257
Obligaciones con el IESS		1.737	3.473
Obligaciones con la administración tributaria		12.241	12.066
Otras cuentas por pagar	14	20.222	22.050
Total Pasivo a corto plazo		213.879	798.723
Cuentas por pagar Accionistas	15	889.586	605.919
Pasivo por impuesto diferido		659.399	659.399
Total Pasivo a largo plazo		1.528.985	1.265.318
Total Pasivo		1.742.865	1.468.122
PATRIMONIO			
Capital Social		40.000	40.000
Reservas		9.336	8.973
Efecto de aplicación por primera vez de Niife-Pymes		2.072.509	2.072.509
Resultados Ejercicios Anteriores		374.988	453.006
Resultados del Ejercicio		6.900	14.582
Total Patrimonio	16	2.503.731	2.589.080
Total Pasivo y Patrimonio		4.246.696	4.046.203

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los Estados Financieros

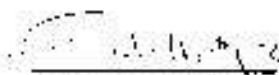

 Ing. Fernando Hidalgo
 GERENTE GENERAL


 Jorge Geona
 CONTADOR GENERAL

SIMAR DEL ECUADOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Expresado en dólares americanos)

	DIC. 2013	DIC. 2012
INGRESOS		
INGRESOS OPERACIONALES		
VENTAS NETAS		
Arrendos Locales	758.818	637.771
Otras Ventas	0	103.123
Devolución Ventas	(1.133)	0
	<u>757.685</u>	<u>740.894</u>
Otros Ingresos	2.168	1.121
	<u>2.168</u>	<u>1.121</u>
TOTAL INGRESOS	<u>759.853</u>	<u>742.015</u>
EGRESOS		
Gastos Administrativos	623.752	599.231
Gastos Operativos		
Gastos Financieros	3.075	4.570
Depreciaciones, provisiones, amortizaciones	111.502	104.024
	<u>738.329</u>	<u>707.825</u>
EGRESOS NO OPERACIONALES		
Gastos varios	13.445	10.480
Gastos no deducibles	817	8.370
TOTAL EGRESOS NO OPERACIONALES	<u>14.262</u>	<u>18.850</u>
TOTAL EGRESOS	<u>752.590</u>	<u>726.675</u>
Utilidad del ejercicio	<u>7.263</u>	<u>15.340</u>
Reserva legal	363	768
Utilidad neta	<u>6.900</u>	<u>14.572</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los Estados Financieros

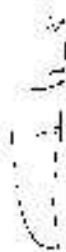

 Ing. Fernando Hidalgo
 GERENTE GENERAL


 Jorge Gaona
 CONTADOR GENERAL

SIMAR DEL ECUADOR S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012
 (Expresado en dólares americanos)

	Capital Social		Reserva		Resultados de operación de período	Resultados Acumulados	Resultados Ejercicio	Total
	Legal	Reserva	Facultativa					
Saldo al 31 de diciembre del 2011	40.000	3.242	4.983	0	442.491	10.515	301.211	
Transferencia a resultados acumulados								
Ajuste por aplicación de NIIFs 2012				2.072.509	10.515	10.515	2.072.509	
Ajuste reserva legal		758				17.601	0	
Utilidad del Ejercicio 2012						15.360	15.360	
Saldo al 31 de diciembre del 2012	40.000	4.010	4.983	2.072.509	453.006	14.582	2.559.090	
Transferencia a resultados acumulados								
Ajuste por aplicación de NIIFs 2013					14.582	14.582	0	
Ajuste reserva legal		363			192.517	192.517	192.517	
Utilidad del Ejercicio 2012						7.263	7.263	
Saldo al 31 de diciembre del 2013	40.000	4.373	4.983	2.072.509	374.969	8.858	2.559.731	

Las notas explicativas forman parte integrante de los Estados Financieros


 Ing. Fernando Hidalgo
 GERENTE GENERAL

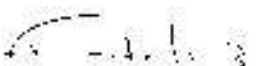

 Jorge Gacón
 CONTADOR GENERAL

SIMAR DEL ECUADOR S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

(expresado en dólares americanos)

	2013
Flujo de (en) Actividades de Operación:	
Recibido de clientes	744.780
Pagado a proveedores y trabajadores	(753.626)
Otros activos no corrientes	
Efecto neto por ajuste Niifs	
Efectivo provisto por (utilizado en) flujo de operación	(8.836)
Flujo en Actividades de Inversión:	
Propiedad y Equipo	(223.507)
Efectivo utilizado en flujo de inversiones	(223.507)
Flujo de financiamiento:	
Obligaciones con Instituciones Financieras, corto plazo	38.083
Cuentas por pagar accionistas	173.055
Efectivo utilizado en flujo de financiamiento	211.148
Incremento (disminución) del flujo de fondos	(21.194)
Saldo inicial de caja y bancos	21.324
Saldo final de caja y bancos	130

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

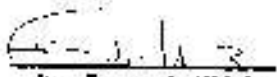
**Ing. Fernando Hidalgo
GERENTE GENERAL****Jorge Garza
CONTADOR GENERAL**

SMAR DEL ECUADOR S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(expresado en dólares americanos)**

	<u>2013</u>
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Utilidad Neta	7.263
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo:	
Provisión cuentas incobrables	880
Depreciación de activos fijos	111.502
Operaciones del período:	<u>119.645</u>
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados	118.015;
Cuentas y documentos por cobrar con relacionados	2.071
Activos por impuestos corrientes	1.027.841
Anticipos a proveedores	8.288
Cuentas y documentos por pagar no relacionados	(29.104);
Cuentas y documentos por pagar relacionados	15.882
Obligaciones con el personal	1.843
Obligaciones con el IESS	(1.736)
Obligaciones con la administración tributaria	145
Otras cuentas por pagar	(1.525)
Efectivo provisto por (utilizado en) flujo de operación	<u>(8.836)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


Ing. Fernando Hidalgo
GERENTE GENERAL


Jorge Girona
CONTADOR GENERAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 de diciembre del 2013
(Expresadas en dólares americanos)**

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía SIMAR DEL ECUADOR S.A., fue constituida en el Cantón Quito, Provincia de Pichincha mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaría Tercera del Cantón, el 2 de marzo de 1961, con el objeto principal de dedicarse a las construcciones en general y al financiamiento relacionado con el objeto principal de sus operaciones. Para el cumplimiento de su objeto la Compañía podrá celebrar cualquier clase de contratos de construcciones con personas naturales o jurídicas, estas últimas de derecho público o de derecho privado.

NOTA 2 - RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, (NIIF's para Pymes).

2.2 Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros de la Compañía Simar del Ecuador S.A., al 31 de diciembre de 2013, comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (Niif's - Pymes).

2.3. Registros contables y unidad monetaria

Los estados financieros y los registros de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

2.4. Caja y Bancos

Caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.5. Activos financieros

Incluye cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con registro a valor nominal, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable recuperación. Dicha provisión se constituye en función de un análisis individual de las cuentas.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación).

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.6. Propiedad y equipo

2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades y equipo se registran inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

2.6.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, los cuales no difieren significativamente del costo revaluado.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.6.3 Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<i>Propiedades y Equipo</i>	<i>Porcentaje de vida útil</i>	<i>Vida útil</i>
Edificios y bienes inmuebles	5%	20 años
Muebles y Equipo de Oficina	10%	10 años
Vehículos	20%	5 años
Equipo de computación	33.33%	3 años
Maquinaria	10%	10 años

2.6.4 Retiro o venta de propiedades y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación).

2.7. Costos por préstamos

Los costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

2.8. Cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar son obligaciones con terceros registrados a valor nominal.

2.9. Impuesto a la Renta

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que son gravables o deducibles.

De acuerdo con disposiciones tributarias, las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto a reinvertir, siempre que lo destinen exclusivamente a la adquisición de maquinarias o equipos nuevos que se relacionen directamente con su actividad económica; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que tengan como fin mejorar la productividad, generar diversificación productiva y empleo; y se efectúen el correspondiente aumento de capital, mismo que deberá perfeccionarse con la inscripción en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

2.10. Beneficios a Empleados

2.10.1 Jubilación Patronal y Bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando valoraciones actuariales realizadas al final de cada período para Jubilación Patronal, mientras que para bonificación por Desahucio se determina aplicando la normativa laboral vigente.

2.10.2 Participación a trabajadores

De acuerdo con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a una participación del 15% sobre las utilidades anuales, esta provisión es registrada con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

2.11. Reconocimiento de ingresos y gastos

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador y no subsisten incertidumbres sobre reversos significativos.

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación).

2.12. Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

NOTA 3.- APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF - PYMES)

La aplicación de las Niif's - PYMES supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2013:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros.
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral.
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.

La Compañía ha aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes de manera uniforme desde el año 2012.

NOTA 4.- ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle es como sigue:

	DIC. 2013	DIC. 2012
Caja General	60	60
Caja Chica	70	70
Banco del Pacifico	0	21.194
Total Efectivo y Equivalentes del Efectivo	130	21.324

NOTA 6 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELACIONADOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle es como sigue:

	<u>DIC. 2013</u>	<u>DIC. 2012</u>
Cuentas Por Cobrar Clientes	87.995	69.980
- Provisión Cuentas Incobrables	(2.499)	(1.619)
Total Cuentas y Documentos por Cobrar no Relacionados	85.497	68.362

NOTA 7 – OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CON RELACIONADOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle es como sigue:

	<u>DIC. 2013</u>	<u>DIC. 2012</u>
Florícola San Antonio	111.787	164.049
Manta Internacional	101.763	51.573
Total Otras Cuentas Y Documentos por Cobrar con relacionados	213.550	215.622

NOTA 8 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle es como sigue:

	<u>DIC. 2013</u>	<u>DIC. 2012</u>
Arriendo Inmuebles de Propiedad	130.338	79.482
Retención IVA 70 % Servicios	81.820	36.140
Impuesto a la Renta A. Anteriores	0	(4.588)
1% Retención en la Fuente	4.850	2.190
Retención IVA 30% Servicios	4.316	4.316
Total Activos por Impuestos Corrientes	221.324	117.540

NOTA 9 – ANTICIPO A PROVEEDORES

Al 31 de diciembre de 2013 el saldo ascendió a US \$ 141.983 y corresponde a anticipos que han sido entregados a Proveedores de la Compañía que se liquidan normalmente con las respectivas facturas de compra.

NOTA 10 – PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle es como sigue:

Nombre del Activo	DIC-2012	Adiciones	Retiros	DIC-2013
Terrenos	27.456			27.456
Edificios y locales	5.028.381	184.000		5.212.381
Muebles y Enseres	116.487	10.714		127.201
Equipo de Oficina	40.972			40.972
Vehículos	214.979	74.098	47.700	241.377
Herramientas	21.857			21.857
Maquinaria	79.000			79.000
Equipo de Computación	8.933	1.394		11.227
Total	5.537.965	271.206	47.700	5.761.471
Depreciación Inmuebles	1.847.698	36.720		1.884.418
Depreciación Muebles y Enseres	59.861	12.095		71.956
Depreciación Equipo de Oficina	22.984	4.097		27.081
Depreciación Vehículos	160.743	64.791		215.534
Depreciación Herramientas	11.803	2.186		13.989
Depreciación Equipo de Computación	6.527	1.613		8.140
	2.109.617	111.502		2.221.119
Total Propiedad, planta y equipo	3.428.348	159.704	47.700	3.540.352

NOTA 11 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle es como sigue:

	DIC. 2013	DIC. 2012
Cuentas por Pagar Proveedores	22.477	51.581
Total Cuentas y documentos por pagar no relacionados	22.477	51.581

NOTA 12.-OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS, Corto Plazo

Al 31 de diciembre de 2013 ascienden a US \$ 38.093 y corresponden a préstamos otorgados por instituciones financieras nacionales contratados a tasas y plazos de mercado. Se cancelan con normalidad en las fechas de vencimiento.

ESPACIO EN BLANCO

NOTA 13 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Nutrifort	64.249	48.387
Hidalgo & Hidalgo	42.960	42.960
Total Cuentas y documentos por pagar relacionados	107.209	91.347

NOTA 14.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Garantías Entregadas por Arriendos	20.222	22.050
Total Otras cuentas por pagar	20.222	22.050

NOTA 15–CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Fernando Hidalgo	816.951	545.057
Julio Hidalgo	225.577	191.771
Efecto de valuación VAN	(172.942)	(130.909)
Total Cuentas por Pagar Accionistas	869.586	605.919

NOTA 16.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2013, ascendió a US \$ 2.503.731, y se compone como sigue:

Capital social.- El capital social de la compañía asciende a US\$ 40.000, dividido en 100.000 acciones de US \$ 0,40 cada una.

Reserva Legal.- La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. Al 31 de diciembre del 2013 la reserva de la Cía asciende a US \$ 4.373.

Reserva Facultativa.- Al 31 de diciembre de 2013 asciende a US \$ 4.963.

NOTA 16.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
(Continuación)

Resultado proveniente de adopción de NIIF.- Al 31 de diciembre de 2013 asciende a US \$ 2.072.509 y corresponde al efecto neto en el patrimonio por adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Resultados Acumulados.- Incluye los resultados de ejercicios anteriores. Al 31 de diciembre del 2013 asciende a US \$ 374.986.

Resultados del Ejercicio.- Incluye los resultados del ejercicio 2011. Al 31 de diciembre del 2013 ascendió a US \$ 6.900.

NOTA 17.- IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución. A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de socios personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

De acuerdo con disposiciones tributarias, las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto a reinvertir, siempre que lo destinen exclusivamente a la adquisición de maquinarias o equipos nuevos que se relacionen directamente con su actividad económica; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que tengan como fin mejorar la productividad, generar diversificación productiva y empleo; y se efectúen el correspondiente aumento de capital, mismo que deberá perfeccionarse con la inscripción en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

Al 31 de diciembre del 2013, la conciliación tributaria de la compañía se presenta de la siguiente manera:

SIMAR DEL ECUADOR S.A.
CONCILIACION TRIBUTARIA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Expresado en dólares americanos)

Utilidad bruta	10.954
(-) 15% participación trabajadores	1.643
Base imponible	9.311
(-) 22% Impuesto a la renta	2.047
Utilidad líquida	7.264
Reserva legal	353
Disponible para los accionistas	6.900

NOTA 18.- OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por los organismos de control, estos estados financieros, y sus respectivas notas, incluyen todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

NOTA 19.- ESTADOS FINANCIEROS CERRADOS

Los estados financieros de la compañía al 31 de diciembre de 2013 han sido cerrados conforme las políticas contables y con la autorización de la Gerencia General.

NOTA 20.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión del informe de los auditores externos, 6 de junio de 2014, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.