

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO 2018

De acuerdo a las disposiciones legales y societarias vigentes y en mi calidad de Gerente General, presento a la Junta General de Accionistas de la Compañía de Economía Mixta Puerto Terrestre de Esmeraldas PUERTOGREEN C.E.M., el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2018.

Luego de haber cumplido con todos los requisitos y recomendaciones dispuestos por la Agencia Nacional de Tránsito (ANT), finalmente se obtuvo el Certificado de Habilitación Técnica para la Terminal Terrestre y la autorización formal de funcionamiento correspondiente.

De esta manera las actividades de la Terminal Terrestre se desarrollaron en forma normal y sin contratiempos, permitiendo adicionalmente que las diferentes operadoras de transporte se pongan al día con los valores adeudados por concesión mensual, alícuotas de mantenimiento y demás rubros facturados.

El próximo mes de Mayo del 2019 se cumplirán diez años de la operación y administración de la Terminal Terrestre y la mayoría de los Contratos de Concesión terminarán, por lo que es de vital importancia definir las condiciones para la renovación pertinente.

Continuamos empeñados en seguir mejorando los diferentes procesos tanto administrativos como financieros, para de esta manera optimizar los recursos de la Empresa.

Entre los principales trabajos realizados y de mantenimiento, se destacan los siguientes:

1. A inicios de mes de Julio/2018, se terminaron los trabajos de una nueva acometida de agua potable para la Terminal, con lo que el abastecimiento del agua se normalizó, por cuanto nos conectamos a una nueva red de agua potable; lo que representará un ahorro significativo para la Empresa, al ya no tener que comprar tanqueros de agua a costos muy elevados.
2. Nueva acometida para la instalación de la fibra óptica por parte de CNT S.A.
3. Ampliación de cerramiento con alambre de púas en la parte posterior de las instalaciones de la Terminal, para evitar el paso de personas indeseables hacia el interior de las instalaciones.
4. Se realizaron los trabajos de señalización vertical y horizontal en las diferentes áreas operativas de la Terminal, tanto internas como externas.

5. Se culminaron los trabajos de reparación del pavimento asfáltico en diferentes áreas al interior de la Terminal, debido al deterioro causado por la falta de cuidado de las unidades de transporte.
6. Se ha continuado dando mantenimiento al sistema de aires acondicionados de boletería, lo cual ha permitido que dos de los cuatro equipos sigan operando; sin embargo es necesario adquirir dos nuevos equipos, debido al desgaste que tienen y prácticamente ya no están operativos.
7. Continuamos con el mantenimiento de las luminarias tanto internas como externas y se cambiaron todos los reflectores existentes con tecnología LED, con lo cual esperamos reducir los costos de mantenimiento por este concepto.
8. Asimismo y con el ánimo de mantener la buena imagen de la Terminal, se realizaron los trabajos de pintura y mantenimiento de las instalaciones.
9. Se procedió a dar mantenimiento a todo el mobiliario del patio de comidas (sillas y mesas) las cuales se encontraban en mal estado debido a la negligencia de los usuarios.

La Gerencia y Administración de la Compañía se han preocupado de cumplir con todas las obligaciones tributarias, societarias y municipales.

Se continúa trabajando en los temas relacionados con la Seguridad y Salud Ocupacional, dando de esta manera cumplimiento a lo establecido en el Reglamento de Seguridad y Salud de los Trabajadores.

La Gerencia y la Administración han cumplido a plenitud con todas las normas vigentes y se han preocupado de que la Compañía conserve en orden y correctamente los archivos de todos los documentos tanto recibidos como enviados. De acuerdo a las disposiciones legales vigentes los Estados Financieros de la Compañía se encuentran a su disposición para su respectiva revisión.

Finalmente, es importante dejar constancia de mi profundo agradecimiento a todo el personal que forma parte de la Compañía y muy especialmente a los señores Directores por la confianza y cooperación prestada durante el periodo 2018

De Uds. muy cordialmente,


Juana Paredes Pinto
Gerente
JP\mp