

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO 2017

Conforme a las disposiciones legales y societarias vigentes, presento a la Junta General de Accionistas de la Compañía de Economía Mixta Puerto Terrestre de Esmeraldas PUERTOGREEN C.E.M., el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2017.

Las actividades de la Terminal Terrestre se han desarrollado en forma normal y sin contratiempos, pese a la continua negativa del gremio de transportistas en cancelar los valores por concesión mensual, alícuotas de mantenimiento y demás rubros facturados y adeudados.

A finales del mes de Abril/2017 se incrementó el valor de los tickets por ingreso de pasajeros a los andenes del Terminal de 0.15ctvs a 0.20ctvs, conforme lo previsto en la Ordenanza Municipal del año 2007 para la construcción, administración, funcionamiento y operación del Terminal Terrestre de Esmeraldas. Finalmente, después de más de ocho años, se logró normalizar esta situación.

Continuamos empeñados en seguir mejorando los diferentes procesos tanto administrativos como financieros, para de esta manera optimizar los recursos de la Empresa.

Entre los principales trabajos de mantenimiento realizados, es importante destacar los siguientes:

1. Habilitación de puerta corrediza en el sector del Andén de llegada, mediante un sistema automático de última tecnología.
2. Reparación vereda del andén de llegada, por donde circulan todos los usuarios que llegan a la Terminal, mejorando de esta manera la imagen del sector y brindado un servicio de altura a dichos usuarios.
3. Reemplazo de porcelanato, en diferentes áreas de la TTE, afectadas como consecuencia del uso diario.
4. Se realizaron los trabajos de señalización horizontal de las diferentes áreas operativas de la Terminal, tanto internas como externas.
5. Se procedió al reemplazo de todos los tachos de basura que se encontraban deteriorados, mediante la adquisición de nuevos tachos ecológicos.
6. Ampliación cubierta principal de la parte superior, para evitar el paso del agua al interior de las instalaciones, cuando hay fuertes lluvias en la ciudad.
7. Se iniciaron los trabajos de reparación del pavimento asfáltico en diferentes áreas al interior de la Terminal, debido al deterioro causado por las múltiples unidades de transporte.



8. Instalación de un nuevo sistema, de diez y seis cámaras de vigilancia en varios sectores de la Terminal, con el ánimo de brindar mayor control y seguridad tanto a los usuarios como a la Terminal y dando apoyo a las entidades como la Policía Nacional, Grupo Anti-Narcóticos, entre otras ante cualquier eventualidad, cubriendo de esta manera varios puntos estratégicos de control y supervisión.
9. Se ha seguido dando mantenimiento al sistema de aires acondicionados de boletería, lo cual ha permitido que dichos equipos sigan operando; sin embargo se tiene previsto para el próximo año la adquisición de dos nuevos equipos, debido al desgaste que tiene de dicho sistema.
10. Continuamos con el mantenimiento de las luminarias de los parqueaderos de usuarios, de buses y demás sectores externos. Cabe tomar nota que seguimos con el proceso de migrar a luminaria LED en las zonas internas con el objeto de reducir costos de operación y mantenimiento.
11. Asimismo y con el ánimo de mantener la buena imagen de la Terminal, se continúa con los trabajos de mantenimiento y pintura de las instalaciones.
12. Restauración de mallas y cerramientos en todas las áreas de la TTE, como también trabajos de mantenimiento en el área de Torniquetes.

Igualmente la Gerencia y Administración de la Compañía siguen trabajando, para dar cumplimiento a los temas relacionados con la Seguridad y Salud Ocupacional y Medio Ambiente, entre los que se destaca la aprobación del Reglamento de Higiene y Seguridad correspondiente.

La Gerencia y la Administración han cumplido a plenitud con todas las normas reglamentarias y estatutarias y se han preocupado de que la Compañía conserve en orden y correctamente los archivos de todos los documentos tanto recibidos como enviados. De acuerdo a las disposiciones legales vigentes los Estados Financieros de la Compañía se encuentran a su disposición para su respectiva revisión.

Para finalizar, es importante dejar constancia de mi profundo agradecimiento a todo el personal que forma parte de la Empresa y muy especialmente a los señores Directores por la confianza y cooperación prestada durante el periodo 2017.

De Uds. muy cordialmente,



Ing. Andrés Andino
Gerente

AAmp