

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO 2014

Conforme las disposiciones legales y societarias vigentes, presento a la Junta General de Accionistas de la Compañía de Economía Mixta Puerto Terrestre de Esmeraldas PUERTOGREEN C.E.M., el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2014.

Continuamos empeñados en seguir mejorando los diferentes procesos tanto administrativos como financieros, para de esta manera optimizar los recursos de la empresa

Las actividades del Terminal Terrestre se han desarrollado en forma normal y sin mayores contratiempos. Se ha logrado mantener el nivel de los ingresos y esperamos poder incrementar dichos ingresos una vez que se concrete principalmente el aumento del valor de los tickets conforme lo previsto en la Ordenanza Municipal para la construcción, administración, funcionamiento y operación del Terminal Terrestre de Esmeraldas y el cobro de peajes a las diferentes unidades de transporte.

Es importante mencionar que se realizaron un sin número de trabajos de mantenimiento, entre los cuales cabe destacar:

- 
- a. Reparación de los pavimentos en varios sectores al interior de la Terminal, con un área aproximada de 1.185 mts.2 debido al deterioro causado por las diferentes unidades de transporte
 - b. Asimismo y con el ánimo de mejorar la imagen de la Terminal se efectuaron los trabajos de mantenimiento y pintura de dichas instalaciones con un área aproximada de 4.964 mts.2.
 - c. Se coloraron ventanas de aluminio adicionales en la parte superior del pasillo central para evitar el ingreso de agua a dicho sector, debido a las fuertes lluvias que hay en la ciudad de Esmeraldas.
 - d. Asimismo luego de un óptimo trabajo efectuado, se recuperaron alrededor de 100 sillas del patio de comidas, las cuales se encontraban en mal estado debido al mal trato de los usuarios.
 - e. Al igual que los años pasados se ha seguido dando mantenimiento al sistema de aires acondicionados de boletería, lo cual ha permitido que dichos equipos se encuentren operando en las mejores condiciones, a pesar del desgaste que dicho sistema ha sufrido.
 - f. Igualmente se ha continuado con arreglos y mantenimientos de varios sectores y áreas verdes de la Terminal. Para el próximo año 2015 se ha programado proveer a la Terminal de mayor seguridad, para la cual se

incrementará un nuevo sistema de cámaras de vigilancia en varios sectores. De esta forma esperamos mejorar aún más los servicios que actualmente presta la Terminal.

La Gerencia y la Administración han cumplido a plenitud con todas las normas reglamentarias y estatutarias y se han preocupado de que la Compañía conserve en orden y correctamente los archivos de todos los documentos tanto recibidos como enviados. De acuerdo a las disposiciones legales vigentes los Estados Financieros de la Compañía se encuentran a su disposición para su respectiva revisión.

Finalmente es importante dejar constancia de mi profundo agradecimiento a todo el personal que forma parte de la Empresa y muy especialmente a los señores Directores por la confianza y cooperación prestada durante el periodo 2014

De Uds. muy cordialmente,



Ing. Andrés Ardino
GERENTE GENERAL

MP\co