



**GREEN
CENTER**

**Terminal Terrestre
& Centro Comercial**
E S M E R A L D A S

**INFORME DE GERENCIA GENERAL
PERIODO: 2010**

En calidad de Gerente General de PUERTOGREEN C.E.M., y conforme las disposiciones legales y societarias, es placentero poder presentar a la Junta General de Accionistas de la Compañía, el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2010.

Me es grato poder informarles que se ha finalizado los trámites del aumento de capital por US\$.1.050.000,00 quedando en la actualidad el capital social de la Compañía en el valor de US\$.1.750.000,00

Después de analizar los resultados del periodo económico 2010, tenemos una utilidad del ejercicio de US\$.29.512,44. Para lo cual me permito adjuntar una copia de los balances a cada uno de Ustedes.

Es importante mencionar que durante este periodo se ha cancelado anticipadamente obligaciones bancarias por US\$.100.588,86 y se ha cumplido puntualmente con los intereses respectivos.

La operación del Terminal Terrestre ha estado dentro de la normalidad y los ingresos se estarían estabilizando, con lo cual con un historial del 2010 podremos mantener el presupuesto presentado a Uds., y que fue aprobado con las indicaciones de una optimización de los gastos. Sin embargo desde ya se han iniciado los correctivos necesarios para mejorar procesos, re dimensionar cargas de personal y optimizar los egresos para que los gastos del terminal estén acorde con los ingresos y que esto genere finalmente un flujo positivo y aceptable dentro de las *normas empresariales*.

A pesar de todas las gestiones realizadas todavía no se han firmado los contratos de concesión con la mayoría de las cooperativas de transporte. Seguimos manteniendo pendiente el cobro por la instalación y los equipos de cómputo que se entregaron a las Cooperativas.

La Gerencia y la Administración han cumplido a plenitud con todas las normas reglamentarias y estatutarias y se han preocupado de que la Compañía conserve en orden y correctamente los archivos de toda la correspondencia tanto recibida como enviada. Se ha controlado adecuadamente que se encuentren actualizados los nombramientos de los señores Administradores. Las Juntas Generales de Accionistas han tenido el carácter de universal, demostrando así que los señores Accionistas colaboran en forma unánime en todas las resoluciones que se toman en la Compañía.

Finalmente aprovecho la oportunidad para expresar mi profundo agradecimiento a los señores Accionistas y de manera especial a todo el personal que forma parte de la Compañía por el apoyo, confianza y cooperación brindada durante el periodo económico 2010.

Muy Atentamente,

**Sr. Marcelo Proaño
GERENTE**

MP\co

