



**GREEN
CENTER**

**Terminal Terrestre
& Centro Comercial**
ESMERALDAS

Portoviejo, Octubre 20 de 2009.

Señor

INTENDENTE GENERAL DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO
Ciudad.-

Atención:

Abg. Mario Santos Suárez.

En mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la **COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA TERMINAL TERRESTRE DE ESMERALDAS PUERTO GREEN C.E.M.**, me permito indicarle lo siguiente:

- Anexo encontrará el Informe de Auditoría Externa de la compañía que represento, el mismo que fue debidamente conocido y aprobado por la Junta General de Accionistas de la **COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA TERMINAL TERRESTRE DE ESMERALDAS PUERTO GREEN C.E.M.**.
- Adicionalmente de conformidad con lo manifestado en el artículo 290 de la Ley de Compañías, solicito se sirva emitir su autorización para poder llevar los libros sociales y contables de la compañía en la ciudad de Quito.

Por su atención mis agradecimientos.

Atentamente,

JOHN EDGERTON DELGADO
GERENTE GENERAL

**COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA TERMINAL TERRESTRE DE
ESMERALDAS PUERTO GREEN C.E.M.**
C.I.: 1707627780



PUERTOGREEN C.E.M.

**Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2008
(Con el Dictamen de los Auditores)**



SANCHEZ ORBE

AUDITORES INDEPENDIENTES CIA. LTDA.

A la Junta de Accionistas de

COMPANÍA DE ECONOMIA MIXTA PUERTO TERRESTRE DE ESMERALDAS
PUERTOGREEN C.E.M.

1. Hemos examinado el balance de situación de COMPANÍA DE ECONOMIA MIXTA PUERTO TERRESTRE DE ESMERALDAS PUERTOGREEN C.E.M. al 31 de diciembre de 2008 y el correspondiente estado de evolución en el patrimonio por el año terminado en esa fecha.

Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración de PUERTOGREEN C.E.M. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en nuestro examen de auditoría.

Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de que si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría incluye examinar sobre una base selectiva, la evidencia que soportan los montos y las revelaciones en los estados financieros.

Consideramos que nuestro examen ofrece una base razonable para nuestra opinión y, por consiguiente, comprendió las pruebas de los registros de contabilidad y demás procedimientos de auditoría que consideramos necesarios en las circunstancias.

2. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de PUERTOGREEN C.E.M. al 31 de diciembre de 2008, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

SANCHEZ ORBE AUDITORES INDEPENDIENTES

Ldo. César A. Sánchez O., Socio
Registro 4277
Abril 8 de 2009

RNAE - 216



**PUERTOGREEN C.E.M.
(Quito-Ecuador)**

**Balance de Situación
Al 31 de diciembre de 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<u>Activos</u>		<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Activos circulantes:		Pasivos circulantes:	
Caja-bancos	13.674,88	Cuentas por pagar:	
Cuentas por cobrar:		Proveedores	7.615,72
Anticipo a Contratistas	612.688,00	Impuestos	1.831,33
Otras cuentas por cobrar	8.210,57	Beneficios acumulados	169,81
Crédito tributario (IVA)	<u>73.352,56</u>	Anticipos de clientes	<u>284.784,56</u>
Total cuentas por cobrar	694.251,13	Total cuentas por pagar	294.401,42
Total activos circulantes	707.926,01		
Propiedad y equipo, neto	1.199.875,30	Patrimonio de los Accionistas:	
Gastos diferidos	<u>98.327,05</u>	(Véase estado adjunto)	<u>1.711.726,94</u>
	<u>2.006.128,36</u>		<u>2.006.128,36</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.



PUERTOGREEN C.E.M.

**Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas
Año que terminó el 31 de diciembre de 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Capital Pagado en acciones	Aportes futuras capitalizaciones	Total Patrimonio de los Accionistas
Saldo al 1 de enero de 2008	700.000,00	189.027,65	889.027,65
Aportes recibidos		822.699,29	822.699,29
Saldo al 31 de diciembre de 2008	<u>700.000,00</u>	<u>1.011.726,94</u>	<u>1.711.726,94</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

**COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA PUERTO TERRESTRE DE ESMERALDAS
PUERTOGREEN CEM.**

**Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2008**

(1) Operaciones

Puertogreen CEM fue constituida en la ciudad de Esmeraldas, mediante escritura pública otorgada el 27 de octubre de dos mil seis, aprobada por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil, entre unas de sus actividades esta la promoción, construcción, administración, mantenimiento, operación y explotación del Terminal Terrestre de Esmeraldas.

Hasta la fecha la Compañía se encuentra en el proceso de la construcción de la terminal, razón por la cual no se elaboran los estados de resultados, por ser etapa de inversión.

(2) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

(a) Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) basados en el costo histórico.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

(b) Cuentas por cobrar

Esta cuenta corresponde a los anticipos entregados a los contratistas para las diferentes construcciones.

(c) Propiedades y equipo

Se muestran al costo histórico. El valor de los activos fijos y la depreciación acumuladas de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

(3) Propiedades y equipo

Al 31 de diciembre de 2008 las propiedades comprende:

Construcciones en curso	848.842.26
Equipos de computación	850.00
Equipo de oficina	183.04
Terrenos	<u>350.000.00</u>
Total al 31 de diciembre	1.199.875.30

PUERTOGREEN CEM.

**Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2008**

El movimiento del rubro durante el año es el siguiente:

	Expresado en dólares <u>estadounidenses</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2008	864.396.44
Adiciones, neto	335.478.86
 Saldo al 31 de diciembre de 2008	 <u>1.199.875.30</u>

(4) Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador exige que las compañías de economía mixta transfieran a reserva legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades, si las hubiera, hasta acumular por lo menos el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

(5) Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2008 y la fecha de preparación de estos estados financieros (abril 8 de 2009) no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros. A partir del mes de mayo de 2009 se iniciará el proceso de liquidación de los anticipos entregados a los contratistas.