



El presente informe tratara cuatro puntos, estos son:

1. Resumen de Actividades Administrativas.
2. Resumen de Actividades Comerciales.
3. Resumen Económico
4. Resultados

1. RESUMEN DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Durante el año dos mil doce se realizaron las siguientes actividades:

- Renovación de la póliza de seguro a favor de APM, contra daños a terceros, por un monto asegurado de \$10.000 USD.
- Actualización de datos en el INCOOP.
- Implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Capacitación y entrega del informe por parte de los consultores, difundida entre presidenta, gerente, contadora y secretaria.
- Pago de patente municipal de los años 2007-2008-2009-2010-2011-2012.
- Pago de permiso de funcionamiento de los años 2007-2008-2009-2010-2011-2012.
- Pago del impuesto del 1,5X1000 de los años 2009-2010-2011.
- Pago de Tasa de Servicios en el Cuerpo de Bomberos de Manabí.
- Pago anual de Matrícula de Servicios Conexos en la Subsecretaría de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial en la ciudad de Guayaquil.
- Renovación de contrato de arrendamiento, de la oficina, con INMOPLASOL CIA. LTDA.
- Adquisición de credenciales magnéticas para el ingreso al puerto, según deposición de seguridad de APM.
- Recopilación de documentos para ingresar al SIVSC, capítulo Unión, como requisito para obtener la matrícula de Operador armador de Carga, de acuerdo a lo solicitado por la Subsecretaría de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial.
- Compra de Split, para la oficina.
- Compra dispensador de Agua.
- Mejoramiento de la imagen de la oficina de SIPPSPA, mediante la división de contabilidad y secretaria, traslado de ellas y ellos, anexo de la oficina.



- Cumplimiento en pagos personal administrativo y obrero, salario digno y obligaciones Patronales.
- Cumplimiento con todos los organismos de control.
- Adquisición de overoles para los obreros de la compañía, ya que los anteriores habían cumplido su tiempo de vida útil.
- Renovación de EPP (equipo de protección personal) respirador 6230 3M, gafas protectoras de policarbonato, cascos, guantes de acuerdo a la actividad a realizar, botas con punta de acero (Según requerimiento del Departamento de seguridad industrial de Moderna Alimentos S.A.).
- Adquisición de celular para reducir los costos de llamadas a los celulares, ya que así lo ha venido haciendo por medio de teléfono convencional.
- La contratación de persona con discapacidad en cumplimiento a disposición de Ministerio de Relaciones Laborales, esta persona labora cuando hay actividades de descarga de trigo, pasando los tickets de las volquetas.
- Contratación de firma auditors para realizar el análisis de los periodos dos mil siete, dos mil ocho, dos mil nueve, dos mil diez y dos mil once.

2. RESUMEN DE ACTIVIDADES COMERCIALES

Durante el año dos mil once se buscó ordenar y reafirmar las relaciones comerciales con Moderna Alimentos S.A. y a la búsqueda de nuevos clientes para ofrecerles los servicios de nuestra compañía.

- Mantuvimos relaciones comerciales con Moderna Alimentos, tanto en labores de descarga de trigo por el puerto de Manta y labores de limpieza en planta.
- Se presentó una propuesta al Municipio de Chimbo para el acantonamiento de mejoramiento, de acuerdo a los pliegos de compras públicas, se cumplió con recopilar toda la documentación, para presentar la propuesta, pero, que se recibió la información, que este proyecto ya estaba siendo ejecutado, desde antes que subieran los pliegos al portal de compras públicas, es decir, estaba direccionado.
- Se realizaron entrevistas con el Ing. Enrique Azua de Industrias Ales, donde se acordó observar las maniobras de descarga de aceite al granel en el puerto de Manta, en donde, se presenta la solicitud de activación de manifiestos de ingreso al puerto, que se presentó a autoridad portuaria de Manta, el día fijado, se reunió con los supervisores y el Ing. Enrique Azua a presenciar como se realizaba la tarea de descarga de aceite. Se presentó proforma a Industrias Ales, para la descarga de aceite, por el puerto de Manta. El Ing. Enrique Azua, queda en llamarnos a la siguiente descarga, pero eso no sucedió, además de que el sindicato de trabajadores de Industrias Ales, influye en las decisiones, y algunos de los trabajadores de la misma compañía son los que dan ese servicio cada vez que hay descarga de aceite de importación.



- A la empresa Clondi, se les profirio el servicio de eeliba y deaeeliba de sacos de pescado Malva congelado. La tarea consista en eeliba los sacos dentro de las bodegas frigorificas de Lanco. El captan Guerrero, aqui nos aplico la ley, en donde deca que la compaa no tena la matrcula de operador portuario de carga.
- Profirio a Autoridad Portuaria, para el servicio de Cabinas Sanitarias, a ser utilizadas por los turistas en la temporada de cruceros, por la lgstica que hay que manejar, no se ligo a un acuerdo con respecto al precio, ya que no se justificaba el movimiento de pocas unidades versus el valor a cobrar por el alquiler de las mismas.
- Se presentaron propuestas a Iberostar para la actividad de pickup de casco de barco, y descarga de pesca, pero, no se concreto por cuanto se determino actividad de alto riesgo a sufrir accidentes, hasta tener las seguridades del caso, para ofrecer estos servicios.
- Se profirio a Moderna Alimentos la limpieza de gapón de producto terminado, no se realizo dicha actividad por cuanto el requerimiento era realizarlo en dos das, y con personal laborando dentro del mismo gapón, pues, no se poda detener labores, mientras se realizaba limpieza, sin dejar de mencionar que haban marrazangas desplazándose dentro del gapón y podra ocasionar algùn accidente.
- Profirio para la Universidad Estatal de Quito en convenio con la Refineria del Pacifico, para la captura y reintegración de animales en el sitio el Aroma, es decir, el se encuentran animales que van a ser afectados por el movimiento de tierras, que esta ejecutando la compaa Odebrecht, la labor es capturarlos y trasladarlos a otro sitio, donde quedan vivos. Este tema esta moviéndose en estudio por parte de la Universidad.
- *Profirio para servicio de limpieza de bodega de ALMENA*
- Con el Ing. Ken Sugahara, se estuvo trabajando en una sesión con un amigo de el, que tena la oportunidad de ofrecer volquetes a Odebrecht para el movimiento de tierras, que incluía llegarlos dos para su revisión, pero que el negocio no se dio por que se osea por muchas razones y la idea era que la compaa gane algo, se estuvo conversando por el lapso de dos semanas, y al final se vio que no era viable.

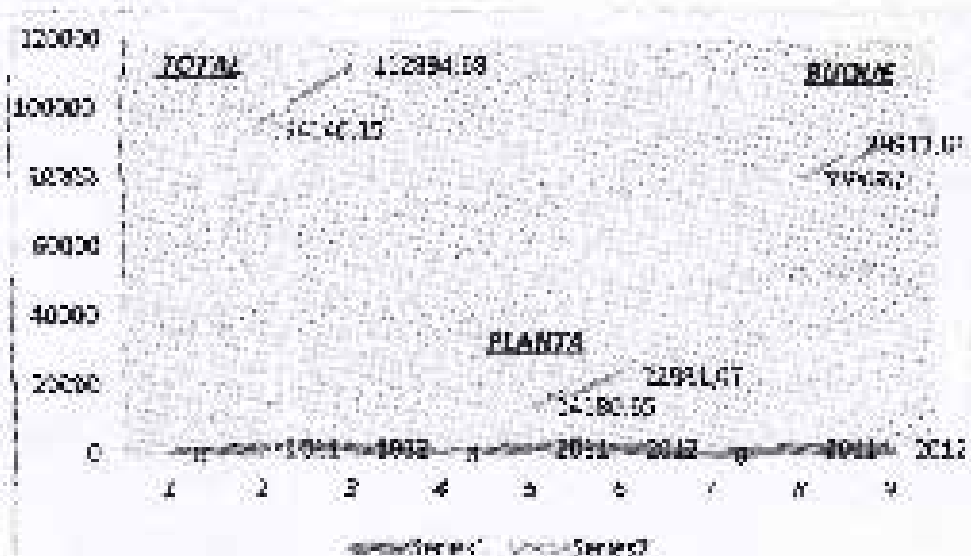
3. RESUMEN ECONOMICO.

- La facturación general del año 2012 fue de 5112.894,66 dólares, a diferencia del año 2011 se facturaron \$84.145,15, un incremento del 20 %.
- La facturación en operaciones de limpieza en planta en el año 2012 fue de 22.881,07 dólares a diferencia de 14.189,06 dólares del año 2011, es decir un incremento de un 62 %.

3/11
[Firma]



- La facturación en operaciones de buque en el año 2012 fue de 89.912,61 dólares a diferencia del año 2011 que fue de 79.580,10, un incremento del 12%. Cabe resaltar que en el año 2011 se importó 87.000 toneladas más a las importadas en el 2012.
- La compañía industrialmente se equilibra con su deuda.



4 RESULTADOS

- Con la empresa de Moderna Alimentos S.A. Se ha logrado afianzar la confianza, tanto así, que se nos ha solicitado personal para los días martes y jueves realizar limpieza en Molinera y otras bodegas donde se almacena trigo.
- Se da el servicio de descosido y cosido de Avena, en sacos. Producto de Moderna Alimentos S.A. la cual es importada en contenedores en el puerto de Guayaquil y transportada hasta las bodegas de Medranda.
- En las importaciones de trigo al Granal el 90% del personal pertenece a SIPPISA, el mismo es distribuido no solamente en el muelle, esto es, en tolvas, básculas, check in, y salida de volquetas. Afuera del puerto en bodegas atenas y silos.