



SERVICIOS INTEGRALES PORTUARIOS Y PROFESIONALES S.A.

INFORME GERENTE SOBRE RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO 2009

A los 12 días del mes de Abril de 2010, se presenta el siguiente informe :

En el ejercicio económico 2009, la compañía Servicios Integrales Portuarios y Profesionales S.A., se desarrolló en dos rubros de negocios, enmarcados en su objeto social : Construcción de Obras Civiles y Prestación de Servicios Portuarios :

En el primer rubro de negocios, se concluyó exitosamente la Obra contratada con el Consejo Provincial de Manabí, el fue la construcción de 3 bloques de aulas con grada incorporada, del Colegio Nacional San Mateo, el cual finalizó en su fase de construcción en Abril de 2009, siendo entregada con Acta de Recepción Provisional.

Durante el desarrollo de esta obra que tuvo un valor inicial de USD. 34,000,00 y que al final se reliquidó en USD. 53,400,00, presentó varios inconvenientes en particular en el financiamiento de la misma y la posterior gestión de cobranza.

El costo final de la obra fue de USD. 45,700,00 y el Consejo Provincial de Manabí entregó solamente un anticipo de USD. 24,000,00, por lo que fue necesario obtener el financiamiento de USD. 21,700,00 los cuales se obtuvieron con mucha dificultad, de la siguiente manera :

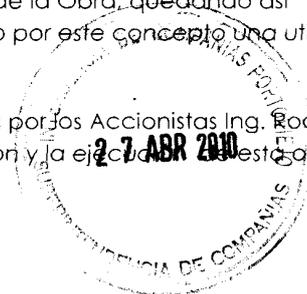
Crédito Banco de Machala	USD. 5,000,00
Crédito en materiales DECORCASA USD.	3,200,00 (Garantía personal Gerente)
Crédito en materiales Pinturas Zambrano	1,500,00(Garantía personal Presidente)
Préstamo Accionista Ing. Rocío Mora	5,200,00 (Sin intereses, incluye honorarios)
Préstamo Accionista Ing. Jaime Fernández	3,500,00 (Sin intereses)
Préstamo Accionista Ing. Jorge Pico	1,000,00 (Sin intereses)
Préstamos a Vrs. Prestamistas	2,300,00(Con pago intereses)

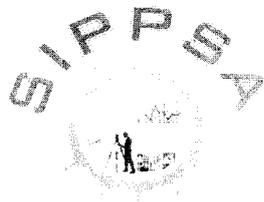
En el mes de Noviembre 2009, se logró concretar el pago final por concepto de esta obra, luego de una intensa gestión de cobranza, para lo cual fue necesario la contratación de la Ing.

Alexandra Sánchez, quien logró el objetivo de cobro, a quien se le canceló el valor de USD. 750,00 más gastos de movilización .

En este mismo mes, se suscribió el Acta de Recepción Definitiva de la Obra, quedando así finiquitada la responsabilidad por el trabajo realizado, quedando por este concepto una utilidad bruta de USD. 7,667,36 .

Es importante, dejar constancia de la importante labor cumplida por los Accionistas Ing. Rocío Mora Solórzano y el Ing. Jorge Pico Roca , durante la contratación y la ejecución de esta obra.





SERVICIOS INTEGRALES PORTUARIOS Y PROFESIONALES S.A

Dentro de los Servicios Portuarios, en el mes de Julio de 2009, se suscribió un contrato civil de prestación de servicios de limpieza y recolección de trigo, durante las descargas con la empresa Moderna Alimentos S.A. , representada por su gerente Gonzalo Correa Crespo.

En el marco de este contrato, durante el año 2009, se dio servicio de apoyo durante la descarga de las siguientes naves : Algarve ,Ancash Queen, Warmia, Tasman ID, Grand Way

La utilidad bruta obtenida por concepto de estas operaciones fue de USD. 8,206,80.

Cabe destacar el valioso aporte del Accionista Juan Miguel Moreira Largacha, en la negociación de este contrato.

Los Gastos Administrativos de este periodo, ascienden a la cantidad de USD. 6,730,33

El rubro de otros egresos, asciende a la cantidad de USD. 3,415,19, en el que se incluye la amortización de parte de la pérdida de los ejercicios anteriores, y otros gastos, intereses y multas generados por la falta de liquidez.

Finalmente, la utilidad del Ejercicio Económico 2009, es de USD. 5,728,64, la cual se distribuye de la siguiente forma:

15% participación trabajadores	USD. 859,30
25% impuesto a la renta	USD. 1,217,34
10% reserva legal	USD. 365,20
Utilidad a repartir a los Accionistas	USD. 3,286,81

Es importante dejar constancia, que la gran mayoría de socios, no ha cumplido las obligaciones sociales acordadas, lo cual impidió contar con un capital operativo suficiente, que nos hubiese permitido mejorar la rentabilidad del ejercicio, evitando el pago de intereses y multas.

Se ha cumplido, con todas las obligaciones legales determinadas por las distintas instancias que rigen el funcionamiento de las compañías, durante el ejercicio 2009.

Atentamente,

Ing. Jaime Fernández Andrade

GERENTE GENERAL SIPPESA

