

Manta, Mayo 29 del 2014

SERVICIOS INTEGRALES PORTUARIOS Y PROFESIONALES S.A. SIPPSA **INFORME COMISARIO**

EVALUACION DEFINITIVA DEL PERIODO 2013

De conformidad con lo establecido en Junta General celebrada el 3 Mayo del presente año, se me seleccionó como comisario para la emisión del Informe correspondiente al período 2013, y según lo establecido en la Ley de Compañías en el Art.274, y 279, tengo a bien manifestar lo siguiente:

Al 30 de Diciembre del 2013 la compañía SIPPSA obtuvo un ingreso por \$106,254.61 de los cuales el 92,50% se obtuvieron de operaciones en Puerto , y la diferencia los 7,50% corresponden a limpieza en planta de la compañía Moderna Alimentos S.A. , todos estos valores generados por un solo cliente, Los gastos ascendieron a \$ 114,498.00, de los cuales el 56,37% corresponden a los costos directos en la prestación de servicios, y los 43,63% en gastos administrativos, obteniendo como resultado una pérdida por \$ (8,243.39).

Del resultado obtenido según análisis por comportamiento de cuentas, los gastos administrativos se incrementaron en relación al año pasado; en:

- Honorarios por contratación de Síndico de la Compañía
- Elaboración de Reglamento de Salud y Seguridad
- Auditoría Base
- Afiliación al Base
- Gastos anexos a la matrícula de servicios complementarios;

Incremento que se debe a los diferentes requisitos que han ocasionado un mayor gasto para su cumplimiento. Versus su beneficio va a permitir que la compañía pueda operar sin ningún inconveniente dentro de las instalaciones del puerto, lo que para un futuro esto se consideraría una inversión.

Su debilidad según estudio FODA sigue persistiendo el riesgo de sobrevivencia debido a su staff de clientes, en el cual solo cuenta con la compañía MODERNA ALIMENTOS S.A. creando una dependencia económica muy peligrosa, no obstante se ve la solidez de su rentabilidad por su sistema de servicios.

El desarrollo de la compañía en su actualidad está muy ligado a los cumplimientos de dichos requisitos con Portuaria, ya que muchos futuros clientes solicitan los servicios en puerto para descargas u otras actividades, eso ayudaría al crecimiento en su agenda de clientes y fortalecería su economía.

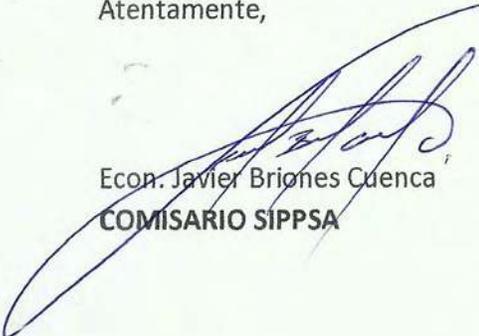
La administración actual de SIPPSA ha realizado un excelente trabajo, sin embargo pese a las gestiones realizadas no se han podido concretar nuevos negocios.

RECOMENDACIONES:

1. Que el enfoque sea más direccionado a la parte comercial, debido a que la compañía ha sobrevivido con un solo cliente por años, lo que no ha permitido desarrollar y crecer a la compañía como se ha propuesto la administración.
2. La participación continúa de los accionistas con ideas innovadoras para la inyección de capital de trabajo en la compañía.

Es cuanto puedo informar.

Atentamente,



Econ. Javier Briones Cuenca
COMISARIO SIPPSA