

Portoviejo, Abril del 2009

Sr. Ing.
José Félix Veliz
Presidente Unistore S.A.

El año 2008 se constituye para la empresa Unistore, uno de sus años claves para el desarrollo de sus actividades. En abril de ese año cuando usted asume el reto de ejecutar la obra del nuevo local del comisariato y el directorio por usted presidido ratifica mi nombre para seguir al frente de este negocio como gerente general.

Esta responsabilidad la he asumido de acuerdo a las disposiciones de la Ley y los respectivos Reglamentos y estatutos de la empresa cumpliendo con objetividad, eficiencia y transparencia todos los actos incurridos en mi administración de la empresa Unistore S.A.

Una vez que el directorio asume el desafío de retomar la construcción del local donde funcionará el comisariato y se obtiene una excelente respuesta de parte de la comunidad universitaria para la compra de acciones, la empresa se capitaliza y permite visualizar dos frentes de trabajo y definir su accionar en cada decisión, por un lado mantener el actual ritmo del negocio y por otro la inyección económica para el avance de la construcción que se había suspendido desde septiembre del 2007.

Las actividades comerciales del comisariato en su antiguo local se desarrollaron con normalidad y sin mayores problemas que resaltar. Con el objetivo de posicionarnos en el comercio local se siguieron haciendo negocios con más proveedores incrementando la cartera de productos disponibles para la venta. Así es que llegamos a contar con cerca de 190 proveedores registrados con un número de artículos para la venta de aproximadamente 4000 items. Esto demuestra la dinámica del negocio del consumo masivo.

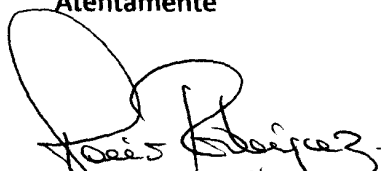
Por otro lado, una vez que es aprobado por la asamblea general el incremento de capital y cuando empezábamos a tener flujo de efectivo, se empezó a realizar las compras necesarias para la terminación del local. Desde el mes de junio hasta diciembre se invirtieron \$188.593.24 dólares para la compra de todos los materiales de construcción y equipos necesarios para la apertura del local. Todos estos gastos están legalmente respaldados con su respectivo comprobante contable y pago realizado y firmado por el Sr. Presidente del directorio.



Es mi obligación como profesional y conocedor del sistema de comercialización de supermercados, hacer de esta empresa un negocio de valor, por eso mi objetivo primordial fue agregarle a esta empresa valor comercial. Esto lo hemos logrado aplicando los conocimientos de mercadeo y ventas y apoyándonos en el soporte que nos brindaron nuestros proveedores, capacitando al nuevo personal que contratamos y motivándolos para hacer de este negocio una gran empresa para la colectividad manabita y para el beneficio de sus accionistas.

A los señores accionistas les pido seguir apoyándonos, es imprescindible seguir recibiendo su apoyo. Los retos que se presentan para este año son enormes, debemos competir con cadenas de supermercados que se están instalando en la ciudad y necesitamos seguir posicionándonos en el mercado local principalmente con el servicio y buenos precios que podamos brindarles.

Atentamente


Ing. Mario Rodríguez Egüez
Gerente General
Unistore S.A.

