

**INFORME DE LA COMISARIA DE UNISTORE S.A. CORRESPONDIENTE AL PERIODO 1 DE ENERO AL
31 DE DICIEMBRE DE 2012**

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE UNISTORE SA.A

En calidad de Comisaria de Unistore S.A. se ha solicitado información financiera cortada al 31 de diciembre de 2012, a fin de constatar el cumplimiento de normativas existentes para el efecto; de la mencionada revisión se desprende lo siguiente:

El total de activo asciende a \$ 650.674,00, de lo cual el activo corriente representa el 30,11% del mismo y el activo fijo representa el 69,89%, de este último solo el edificio equivale al 85,70%, lo cual demuestra que una gran parte del capital se destino a la construcción de la edificación, la misma que no pertenece a la junta de accionistas, sino que se encuentra en comodato con la Universidad Técnica de Manabí.

A la fecha de corte la empresa presenta un activo corriente de 195.895,68 contra un pasivo corriente de 86.608,98, lo que demuestra que la empresa posee \$ 2,26 por cada dólar que adeuda dentro de este ejercicio; sin embargo es importante notar que dentro del activo exigible (cuentas por cobrar clientes) existen rubros que mantienen similares montos a los presentados en el ejercicio económico 2011.

Los gastos de administración ascienden \$ 125.433,01 que frente a la utilidad bruta en ventas de \$ 123.205,80, no alcanzan a cubrir el monto de los primeros, los mismo representan un gasto sumamente elevado para el total de UBV reportada.

Este periodo económico presenta pérdida debido a niveles bajos de ventas contra gastos elevados para la administración de la empresa.

Recomendaciones:

Incrementar estrategias y promociones que eleven el nivel de ventas de la empresa, así como el análisis y control del gasto en todas sus actividades.

Atentamente,



Lcda. Mónica Murillo Mora
COMISARIA UNISTORE S.A.

c.c. Gerente UNISTORE S.A.