

CONSTRUCTORA JOSANCSA

Sector Codesa Tercera entrada Segunda Transversal
Telf 062700447

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DEL ESTADO DE SITUACION.-

1. Cerramos el ejercicio fiscal 2012 con un total de Activos de **193.621.23** dólares Americanos
2. Los pasivos corrientes obedecen a cuentas tributarias y de proveedores que serán liquidadas conforme los plazos y medios que establece la ley
3. Las cuentas patrimoniales se encuentran consolidadas conforme lo dispone la técnica contable,
4. Todos los eventos contables se registraron bajo el formato NIIF

DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL.-

1. Dentro de la Confrontación de Ingresos y Gastos en la operación normal de la empresa Observamos que se Realizaron Ventas Netas Totales por **462.463.98** dólares las mismas que lograron cubrir las necesidades de efectivo de la empresa.
2. El resultado integral del Ejercicio fue **POSITIVO** para empresa, pero que seguramente se superara en el ejercicio inmediato posterior en que operaremos con finanzas mas Sanas

DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.-

1. En el estado de flujo de efectivo se puede observar que el incremento neto del efectivo es de **3.993.95** dólares.
2. Los cobros netos procedentes de las ventas ascienden a **462.463.98** dólares mostrándose que el cierre del ejercicio no observo cartera alguna de clientes
3. Que los pagos por actividades de Operación ascienden a **444.902.48**
4. Los movimientos de Cambio de Activos y Pasivos tuvieron implicaciones operacionales y de Financiacion con la aparición de Pasivos de Largo Plazo para la empresa
5. Que los fondos para las operaciones provienen del giro normal del negocio

DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.-

1. La empresa mantiene Utilidades Retenidas de años anteriores por **\$ 77.546.98**
2. La utilidad Neta del periodo después del impuesto a la Renta causado es de **\$3.640.01** dolares consolidándose asi un patrimonio neto al cierre del Ejercicio de **\$ 81.986.99**

Econ. Félix Arvelan Mina
CONTADOR GENERAL