

CONSTRUCTORA JOSANC S.A.

CODESA SEGUNDA ENTRADA Y SEGUNDA TRASVERSAL
Esmeraldas-Ecuador telf. 06 2704-054

Esmeraldas, Mayo de 2008

Señores:
CONSTRUCTORA JOSANC S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

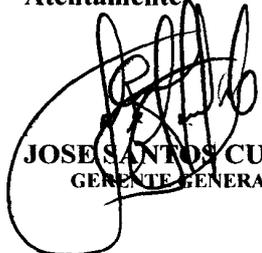
Dando cumplimiento a las disposiciones suscritas en la ley de Compañías en vigencia, y a lo que establecen los estatutos de la Empresa, pongo a consideración de Ustedes el informe de la GERENCIA a mi cargo, para señalar lo acontecido durante el ejercicio económico que finalizó el 31 DE DICIEMBRE DE 2007.

De los estados financieros puestos a consideración de la administración se desprenden los siguientes Resultados:

1. La empresa cierra el ejercicio fiscal con un Total de \$ 19484.80 dólares americanos en sus activos totales.
2. La Utilidad neta determinada bajo los parámetros establecidos por la ley Ascende a \$ 16.515.70 dólares la misma que fue declarada y causo pagos que serán mencionados más adelante.
3. Las obligaciones Tributarias en lo que a impuesto a la renta se refiere ascienden a \$ 4.128.93 dólares como impuesto a la renta causado obligaciones que serian canceladas en el mes de Abril del presente año.

Expuestos en forma clara y específica los puntos que interesan a la junta General de Accionistas me suscribo, no sin antes augurar que el 2008 sea un año mucho mejor para la empresa y quienes la conformamos, en expectativa de alcanzar un crecimiento sostenido para beneficio de las personas que intervenimos en forma Ditrecta.

Atentamente


JOSE SANTOS CUCALON
GERENTE GENERAL



CONSTRUCTORA JOSANC S.A.

BALANCE GENERAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

ACTIVOS

CORRIENTES

DISPONIBLE

Caja 14.685,95

EXIGIBLE

Ctas x Cobrar Clientes -

Credito Tributario -

Ret Iva 30% y 70% 342,72

Iva Pagado 12% 1.094,40

Ret Fte 1% IRTA 3.361,73

REALIZABLE

Inventario de Materiales -

Compra de Materiales -

TOTAL ACT. CTE.

19.484,80

FIJO DEPRECIABLE

Maquinarias y Equipos -

Edificio -

Depreciación Acumulada -

FIJO NO DEPRECIABLE

Terreno -

TOTAL ACT. FIJO

-

TOTAL ACTIVOS

19.484,80

PASIVOS

CORRIENTES

Ctas x pagar Proveedores -

Ir x Pagar del ejercicio 4.128,93

Iva Cobrado 12% 1.142,40

Ret Fte 1% 1.000,30

Ret IVA 100% 26,40

TOTAL PAS. CTE.

6.298,03

OTROS

Pasivos de Lgo Plazo -

TOTAL LGO. PZO.

-

TOTAL PASIVOS

6.298,03

PATRIMONIO

Capital Volquetes 800,00

Jose Santos Cta Personal -

Utilidad del Ejercicio 12.386,77

TOTAL PATRIMONIO

13.186,77

TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO

19.484,80

Jose Santos C.
Gerente General

Econ fern Avellan M.
Contador General



CONSTRUCTORA JOSANC S.A.

EST. P & G DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

INGRESOS

Ventas Netas Tarifa 12%	163.237,76
Ventas Neta Tarifa 0 %	9.905,56
Otros Ingresos	-

TOTAL INGRESOS

173.143,32

(-) COSTO DE VENTAS

Inventario Inicial de Materiales y Suministros	-
(+) Compras de Materiales y Suministros	21.485,11
Suministros Disponibles	21.485,11
(-) Inventario Final de Materiales y Suministros	-

Total costo de Ventas

21.485,11

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS

151.658,21

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Gastos Generales de Administración	23.235,93
Salarios y Remuneraciones Trab Autonomos	44.763,76
Combustible	65.797,00
Iva que se Carga Al Gasto	460,22
Transporte	5,60
Honorarios	880,00

Total Gtos Adminiistrat.

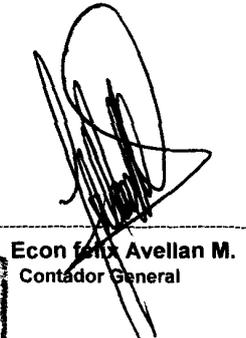
135.142,51

UTILIDAD NETA

16.515,70



Jose Santos C.
Gerente General

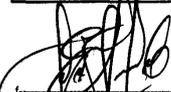


Econ Felix Avellan M.
Contador General



CONSTRUCTORA JOSANC S.A. HOJA DE TRABAJO

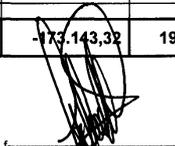
CUENTA	BALANCE DE COMPROBACION								EST. P & G		BALANCE GENERAL	
	SUMAS		SALDOS		BALANCE AJUSTADO		Perdida	Ganancia	Debe	Haber		
	Debe	Haber	Deudor	Acreedor	Debe	Haber						
Caja	185.314,00	-170.628,05	14.685,95	xxxxxxx	14.685,95	xxxxxxx			14.685,95	xxxxxxx		
Ctas x Cobrar Clientes				xxxxxxx		xxxxxxx				xxxxxxx		
Ret Ele 1%	3.361,73	-	3.361,73	xxxxxxx					3.361,73	xxxxxxx		
Ret Iva 30% y 70%	4.856,12	-4.513,40	342,72	xxxxxxx	342,72	xxxxxxx			342,72	xxxxxxx		
Iva Pagado 12%	12.560,41	-11.466,01	1.094,40	xxxxxxx	1.094,40	xxxxxxx			1.094,40	xxxxxxx		
Inventario de Materiales				xxxxxxx		xxxxxxx				xxxxxxx		
Compra de Mercaderias	21.485,11	-21.485,11		xxxxxxx		xxxxxxx				xxxxxxx		
Inventario de Suministros y Mat				xxxxxxx		xxxxxxx				xxxxxxx		
Muebles y Enseres				xxxxxxx		xxxxxxx				xxxxxxx		
Credito Tributario				xxxxxxx		xxxxxxx				xxxxxxx		
Edificio				xxxxxxx		xxxxxxx				xxxxxxx		
Depreciacion Acumulada				xxxxxxx		xxxxxxx				xxxxxxx		
Terreno				xxxxxxx		xxxxxxx				xxxxxxx		
Ctas x Pagar Proveedores				xxxxxxx		xxxxxxx				xxxxxxx		
Ctas x Pagar Servicios Basicos		-4.128,93		xxxxxxx	-4.128,93	xxxxxxx				-4.128,93		
Iva Cobrado 12%	18.446,13	-19.588,53		xxxxxxx	-1.142,40	xxxxxxx				-1.142,40		
Ret Ele 1%	725,83	-1.725,83		xxxxxxx	-1.000,30	xxxxxxx				-1.000,30		
Ret IVA 100%	79,20	-105,60		xxxxxxx	-26,40	xxxxxxx				-26,40		
Capital Volquetes		-800,00		xxxxxxx	-800,00	xxxxxxx				-800,00		
Jose Santos C. Cta Personal				xxxxxxx		xxxxxxx				xxxxxxx		
Utilidad del Ejercicio	4.128,93	-	4.128,93	xxxxxxx	4.128,93	xxxxxxx	16.515,70		xxxxxxx	-12.386,77		
Vtas Netas Tarifa 12%		-163.237,76		xxxxxxx	-163.237,76	xxxxxxx		-163.237,76				
Vtas Netas Tarifa 0%		-9.905,56		xxxxxxx	-9.905,56	xxxxxxx		-9.905,56				
Otros Ingresos				xxxxxxx		xxxxxxx						
Costo Materia Prima	21.485,11	-	21.485,11	xxxxxxx	21.485,11	xxxxxxx		21.485,11				
Costo por Productos en Proceso				xxxxxxx		xxxxxxx						
Costo por Materiales de Trabajo				xxxxxxx		xxxxxxx						
Sueldos Trabajador 1 Manejo				xxxxxxx		xxxxxxx						
Sueldos Trabajador 2 Manejo				xxxxxxx		xxxxxxx						
Gastos de Fabricación				xxxxxxx		xxxxxxx						
Gastos Generales de Administración	68.879,69	-	68.879,69	xxxxxxx	68.879,69	xxxxxxx		68.879,69				
Gastos Financieros	65.797,00	-	65.797,00	xxxxxxx	65.797,00	xxxxxxx		65.797,00				
Iva que se Carga al Gasto	460,22	-	460,22	xxxxxxx	460,22	xxxxxxx		460,22				
Gastos Por Depreciacion	5,60	-	5,60	xxxxxxx	5,60	xxxxxxx		5,60				
Impuestos contribuciones y Otros				xxxxxxx		xxxxxxx						
Totales	407.584,88	-407.584,88	176.112,42	-176.112,42	176.112,42	-176.112,42	173.143,32	-173.143,32	19.484,80	-19.484,80		


 Jose Santos Pucalon
 Gerente Proprietario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DEL ECUADOR
 VENTANILLA EMPRESARIAL DE ESMERALDAS

 30 MAY 2008

RECIBIDO


 Ecomyrix Avellan M.
 Contador General