

PROGRAMA DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Señores de
REYTEN CIA. LTDA.

Le damos la bienvenida a los estados financieros

Opinión Calificada

1. Hemos revisado los estados financieros que se adjuntan de REYTEN CIA. LTDA. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, el estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio neto y estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otros datos relevantes.

2. En nuestra opinión, excepto por los efectos de la imputación en los párrafos 3 y 4, excepto por los posibles efectos de las acciones minoritarias en los párrafos 3 y 4 de los párrafos de la Opinión Calificada, los estados financieros que se adjuntan presentan razonablemente en forma fiel la situación financiera de REYTEN CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2017, y el resultado de sus operaciones y flujo de efectivo durante el período de 12 meses que termina en esa fecha.

REYTEN CÍA. LTDA.

Estados Financieros por el Año Terminado
el 31 de Diciembre de 2017 e Informe
de los Auditores Independientes

3. Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía mantiene cuentas por cobrar a clientes por US\$107,589 con una antigüedad mayor a 360 días. En el momento de la Compañía según nos muestran los estados financieros a esa fecha de US\$107,589. Las políticas financieras de la Compañía indican que en el caso de deterioro de los estados financieros, la Compañía podría estar sujeta a un cambio de las mismas debido a que la Compañía no ha determinado la provisión adecuada. El efecto de esta situación fue el de sobrestimar las cuentas por cobrar y subestimar el ganó del año. El resultado neto y los resultados acumulados en US\$99,338.

4. Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía mantiene como parte de la cuenta "Clientes Locales en Relaciones" US\$14,409 correspondientes a cuentas por cobrar a la Agencia Nacional de Ingresos de la Compañía en diciembre del 2016. El efecto de esta situación fue el de sobrestimar las cuentas por cobrar y subestimar el ganó del año. El resultado neto y los resultados acumulados en US\$64,409.

5. En razón de que no hemos recibido las respuestas a nuestras solicitudes de aclaraciones relativas a los estados de la Compañía respecto al estado de ingresos y/o contingencias vigentes al 31 de diciembre de 2017, no nos es posible determinar la existencia de posibles contingencias a esa fecha.

6. Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía no nos proporcionó evidencia suficiente y competente de los pagos efectuados al Sr. J. los Vilela que forman parte del detalle de la cuenta "Aportes a Proveedores por US\$60,000. En razón de esta circunstancia y

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de
REYTEN CÍA. LTDA.:

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión Calificada

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de REYTEN CÍA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, el estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio neto y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.
2. En nuestra opinión, excepto por los efectos de lo indicado en los párrafo 3 y 4, y excepto por los posibles efectos de los asuntos mencionados en los párrafos del 5 al 8 de Bases para la Opinión Calificada, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de REYTEN CÍA. LTDA., al 31 de diciembre de 2017, y el resultado de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Bases Opinión Calificada

3. Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía mantiene cuentas por cobrar a clientes por US\$107,589 con una antigüedad mayor a 360 días, sin embargo, la Compañía registró una provisión de cuentas incobrables a esa fecha de US\$8,031. Las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF requieren que en el caso de deterioro de los activos, la Compañía establezca una provisión para deterioro o el castigo de los mismos; debido a que la Compañía no ha determinado la provisión requerida, el efecto de esta situación fue el de sobrevalorar las cuentas por cobrar y subvaluar el gasto del año, el resultado neto y los resultados acumulados en US\$99,558.
4. Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía mantiene como parte de la cuenta "Clientes Locales no Relacionados" US\$64,409 correspondiente a la cuenta por cobrar a la Agencia Nacional de Tránsito la misma que fue cobrada en diciembre del 2016. El efecto de esta situación fue el de sobrevalorar las cuentas por cobrar y subvaluar el gasto del año, el resultado neto y los resultados acumulados en US\$64,409.
5. En razón de que no hemos recibido las respuestas a nuestras solicitudes de confirmaciones enviadas a los abogados de la Compañía, respecto al estado de litigios y/o contingencias vigentes al 31 de diciembre de 2017, no nos es posible determinar la existencia de posibles contingencias a esa fecha.
6. Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía no nos proporcionó evidencia suficiente y competente de los pagos efectuados al Sr. Luis Villacis que forman parte del detalle de la cuenta "Anticipos a Proveedores por US\$60,000. En razón de esta circunstancia y

al no poder aplicar ningún procedimiento de auditoría, no nos fue factible determinar la razonabilidad del referido saldo y los posibles efectos sobre los estados financieros adjuntos.

7. Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía no nos proporcionó el detalle de los deudores que conforman el saldo así como evidencia suficiente y competente de la cuenta por cobrar "Anticipos pagos Varios" por US\$42,500. En razón de esta circunstancia y al no poder aplicar ningún procedimiento de auditoría, no nos fue factible determinar la razonabilidad del referido saldo y los posibles efectos sobre los estados financieros adjuntos.
8. Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía no contrato el estudio actuarial que cuantifique las provisiones necesarias por Jubilación Patronal y Desahucio a dicho año. En razón de esta circunstancia y al no poder aplicar ningún procedimiento de auditoría, no nos fue factible determinar la razonabilidad del referido saldo y los posibles efectos sobre los estados financieros adjuntos.

Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión y tal como se describe en la Nota 16, informamos lo siguiente:

9. Mediante Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-2018-1383 emitida por la Superintendencia de Compañías dada y firmada, en Quito el 09 de febrero de 2018, resolvió excluir y dejar sin efecto a la Compañía REYTEN CÍA. LTDA., de la Resolución No. 1605 de 05 de julio de 2017 en donde se declaró la inactividad de la Compañía REYTEN CÍA. LTDA., con domicilio en el cantón Esmeraldas.

Otra información

10. La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe a los Socios 2017 informado por el Gerente General, obtenido después de la fecha de nuestro informe de auditoría.
11. Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.
12. En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe a los Socios 2017 y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.
13. Una vez que leamos el Informe Anual a los Socios 2017, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a la administración de la Compañía.

ESPACIO EN BLANCO

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

14. La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador, y del control interno determinado por la administración como necesario para permitir que la preparación de los estados financieros, estén libres de errores materiales significativos, debido a fraude o error.
15. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelar, según aplique, los asuntos relacionados a continuidad y utilizar el principio de empresa en marcha como base contable a menos que la dirección pretenda liquidar la empresa o cesar las operaciones, o no tiene otra alternativa más realista que hacerlo.
16. Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor

17. Nuestros objetivos son obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría detectará siempre una representación errónea importante cuando ésta exista. Las representaciones erróneas pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, de forma individual o en su conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas de los usuarios tomadas sobre las bases de éstos estados financieros.
18. Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Nosotros también:
 - Identificamos y valoramos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es mayor que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, tergiversaciones, o elusión del control interno.
 - Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

ESPACIO EN BLANCO

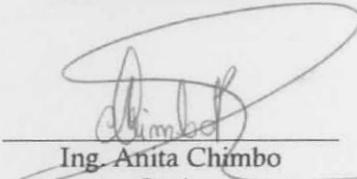
- Evaluamos la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
 - Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de la administración la base contable de empresa en marcha, y basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre de importancia o condiciones que puedan proyectar una duda significativa sobre la capacidad de la empresa para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente revelación en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión calificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos y condiciones futuras desconocidos pueden ser causa de que la Compañía cese como empresa en marcha.
 - Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las informaciones reveladas, y si los estados financieros representan de manera razonable las transacciones y hechos subyacentes.
19. Comunicamos a los encargados del gobierno de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y normativos

20. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, se emite por separado.

IFS Cía. Ltda.

04 de Octubre de 2018
República del Ecuador
RNAE No. 761


Ing. Anita Chimbo
Socia
Licencia No. 17851

REYTEN CÍA. LTDA.

ÍNDICE DE ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF

	<u>Contenido</u>	<u>Páginas</u>
Estado de situación financiera		6
Estado de resultado integral		7
Estado de cambios en el patrimonio		8
Estado de flujos de efectivo		9
Notas a los estados financieros		11

Abreviaturas

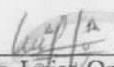
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
US\$	U.S. dólares

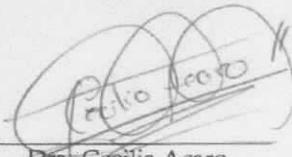
REYTEN CÍA. LTDA.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES)**

	Notas	2017	2016
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo	4	449,792	420,575
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	1,539,606	1,233,176
Activos por impuestos corrientes	8	317,708	506,291
Total activo corriente		<u>2,307,106</u>	<u>2,160,042</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	6	1,399,937	1,645,448
Activos por impuestos diferidos		3,402	-
Total activos no corrientes		<u>1,403,339</u>	<u>1,645,448</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>3,710,445</u></u>	<u><u>3,805,490</u></u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Sobregiro bancario		5,345	-
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	7	713,768	263,931
Pasivos por impuestos corrientes	8	196,049	302,521
Obligaciones acumuladas	9	261,900	371,850
Total pasivos corrientes		<u>1,177,062</u>	<u>938,302</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos diferidos		147,962	-
Obligación por beneficios definidos	10	27,695	15,259
Total pasivos no corrientes		<u>175,657</u>	<u>15,259</u>
Total pasivos		<u>1,352,719</u>	<u>953,561</u>
PATRIMONIO			
Capital social		10,000	10,000
Reservas		5,000	5,000
Resultados acumulados		1,741,747	1,626,301
Resultado del ejercicio		600,979	1,210,628
Total patrimonio		<u>2,357,726</u>	<u>2,851,929</u>
TOTAL		<u><u>3,710,445</u></u>	<u><u>3,805,490</u></u>

Ver notas a los estados financieros

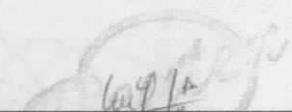

 Ing. Luisa Ortiz
 Representante Legal

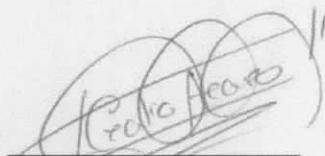

 Dra. Cecilia Acaro
 Contadora General

REYTEN CÍA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES)**

	Notas	<u>2017</u>	<u>2016</u>
INGRESOS	14	6,222,321	7,832,527
COSTO DE VENTAS	15	<u>2,003,740</u>	<u>3,745,788</u>
MÁRGEN BRUTO		4,218,581	4,086,739
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	16	<u>3,362,844</u>	<u>3,189,104</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		855,737	897,635
OTROS INGRESOS	17	28,054	661,688
OTROS GASTOS		<u>(24,383)</u>	<u>(21,272)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		859,408	1,538,051
MENOS: Impuesto a la renta corriente		<u>258,429</u>	<u>327,423</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		<u>600,979</u>	<u>1,210,628</u>
Ver notas a los estados financieros			


Ing. Luisa Ortiz
Representante Legal


Dra. Cecilia Acaro
Contadora General

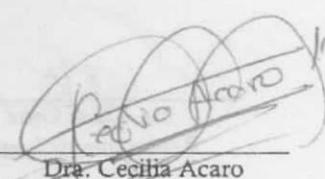
REYTEN CÍA. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES)

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Recibido de clientes		5,915,891	9,691,086
Pagado a proveedores y a empleados		(4,481,751)	(8,402,446)
Intereses pagados		(24,383)	(21,272)
Participación a trabajadores		(231,002)	(198,881)
Impuesto a la renta		(244,447)	(327,423)
Otros ingresos, netos		<u>84,583</u>	<u>642,795</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación		<u>1,018,891</u>	<u>1,383,859</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Adquisición de propiedades y equipos		<u>(32,867)</u>	<u>(270,397)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión		<u>(32,867)</u>	<u>(270,397)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Incremento (disminución) de deuda a largo plazo		5,345	(330,000)
Dividendos pagados		<u>(962,152)</u>	<u>(528,808)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento		<u>(956,807)</u>	<u>(858,808)</u>
EFFECTIVO			
Incremento neto en efectivo		29,217	254,654
Saldo al comienzo del año		<u>420,575</u>	<u>165,921</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO		<u>449,792</u>	<u>420,575</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Luisa Ortiz
Representante Legal


Dra. Cecilia Acaro
Contadora General

REYTEN CÍA. LTDA.

ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Notas No.	Descripción	Páginas
1	Información general de la Compañía	11
2	Resumen de las principales políticas contables	11
3	Estimaciones y juicios contables críticos de la Administración	17
4	Efectivo	17
5	Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	18
6	Propiedades y equipos	18
7	Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	19
8	Impuestos	20
9	Obligaciones acumuladas	22
10	Obligaciones por beneficios definidos	22
11	Instrumentos financieros	22
12	Patrimonio	23
13	Ingresos	24
14	Costo de ventas	24
15	Gastos de administración y ventas	24
16	Otros ingresos	25
17	Contingencias	25
18	Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa	26
19	Aprobación de los estados financieros	26

REYTEN CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(EXPRESADAS EN U.S. DÓLARES)**

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

Nombre	REYTEN CÍA. LTDA.
RUC	0891718691001
Domicilio	Esmeraldas, Km 4 ½ Vía Atacames 233 y Principal 7 a 5Km de la Fábrica Pilsener.
Forma legal	Compañía Limitada

REYTEN CÍA. LTDA. , es una Compañía con domicilio en la República del Ecuador, fue constituida en la ciudad de Esmeraldas, el 12 de febrero de 2007 ante el notario Tercero del Cantón Esmeraldas e inscrita en el Registro Mercantil el 09 de Marzo de 2007 bajo el número 299.

Su objeto principal es única y exclusivamente la Tercerización establecido en el Artículo innumerado de la Ley de Intermediación Laboral y de la tercerización de servicios complementarios, publicado en el suplemento del Registro Oficial No. 298 del viernes 23 de junio de 2003, y entre sus atribuciones, la de mantenimiento y limpieza de edificios, oficinas y ropa, suministrar a las empresas personal para toda clase de trabajo, y todo lo referente a su objeto social, sin que esto limite su objeto social.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, con excepción de ciertas partidas que son medidas a sus valores razonables.

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de circulación en el Ecuador.

2.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos incluidos en el estado de situación financiera se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

2.5 Efectivo

Efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 3 meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.6 Instrumentos financieros

La Compañía clasifica los activos financieros no derivados en la categoría de préstamos y partidas por cobrar. Adicionalmente, clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.

2.6.1 Activos financieros

Los activos financieros se clasifica dentro de la siguiente categoría: "préstamos y partidas por cobrar".

a) **Préstamos y partidas por cobrar** - Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Inicialmente se reconocen al valor razonable, más cualquier costo de transacción directamente atribuible.

Los préstamos y partidas por cobrar se componen de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.

b) **Deterioro del valor de activos financieros** - Los activos financieros distintos a aquellos designados al valor razonable con cambios en los resultados son evaluados por la Compañía en cada fecha de presentación de los estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro.

Un activo financiero estará deteriorado como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar, o los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero se han visto afectados por las siguientes situaciones: existencia de dificultades financieras significativas por parte del

deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera, la falta o mora en los pagos y la desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

La Compañía considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar) a nivel individual. La evaluación se realiza sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes de cobro al final de cada periodo y representa la mejor estimación de la Administración sobre las pérdidas en las cuales podría incurrirse por este concepto.

c) **Baja de activos financieros** - La Compañía dará de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar.

2.6.2 **Pasivos financieros**

La Compañía reconoce inicialmente los instrumentos de deuda en la fecha en la cual se originan.

a) **Otros pasivos financieros** - Son pasivos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Inicialmente se reconocen al valor razonable, menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posterior al reconocimiento inicial, se valoran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

Los otros pasivos financieros se componen de préstamos y cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

b) **Baja en cuentas de un pasivo financiero** - La Compañía dará de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del periodo.

2.7 **Propiedades y equipos**

2.7.1 **Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo. El costo incluye el precio de

adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.

2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados en el período en que se incurren.

2.7.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación - Después del reconocimiento inicial, los vehículos son presentados a sus valores revaluados menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan periódicamente.

2.7.4 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, para lo cual se considera como importe depreciable el costo histórico menos los valores residuales asignados. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Las vidas útiles económicas estimadas por cada grupo son las siguientes:

<u>Grupo</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Muebles y enseres	10
Maquinaria y equipo	10
Equipo de computación	3
Vehículos	5

2.7.5 Retiro o venta de propiedades y equipos - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.8 Costos por préstamos

Son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

2.9 Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

ESPACIO EN BLANCO

2.9.1 Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.9.2 Impuestos diferidos - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

2.10 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- a. La Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;
- b. Es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y;
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

2.11 Beneficios a empleados

2.11.1 Beneficios de corto plazo - Se registran en el rubro de obligaciones acumuladas del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- i. La participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria.
- ii. Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre la base devengada.
- iii. Décimo tercer y décimo cuarto: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- iv. Aportes al IESS: Se registran los aportes personal y patronal por pagar calculados de acuerdo a los porcentajes establecidos por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS.

2.11.2 Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros

aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros.

2.12 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. Previo al reconocimiento de los ingresos, la Compañía considera los siguientes criterios:

2.12.1 Servicio de lavado - Se reconocen sobre la base de la prestación del servicio.

2.12.2 Servicio de limpieza - Se reconocen sobre la base de la prestación del servicio.

2.13 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico, a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

Corresponden a remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, comisiones, honorarios, depreciación de propiedades y equipos y otros gastos relacionados a las actividades operativas, administrativas y de ventas de la Compañía.

2.14 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros, no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.15 Normas nuevas e interpretaciones aún no adoptadas

Las nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que se mencionan a continuación, son aplicables a periodos anuales que comienzan después del 01 de enero de 2016, y no han sido aplicadas anticipadamente en la preparación de estos estados financieros:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir de periodos que inicien en o después de</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2018
NIIF 16	Arrendamientos	Enero 1, 2019
NIIF 2	Clasificación y medición de transacciones de	Enero 1, 2018

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	Efectiva a partir de periodos que inicien en o después de
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28	pagos basados en acciones Venta o aportación de bienes entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto	Fecha a ser determinada
Modificaciones a la NIC 7	Iniciativa de revelación	Enero 1, 2017
Modificaciones a la NIC 12	Reconocimiento de Activos por Impuestos diferidos por pérdidas no realizadas	Enero 1, 2017

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los periodos futuros, tendrán un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto puesto que no se ha realizado un examen detallado de la aplicación de las mismas.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

- 3.1 **Provisiones para obligaciones por beneficios definidos:** En el año 2017, la Compañía registró como incremento a la provisión de Desahucio el valor proyectado en el estudio actuarial del año 2016.
- 3.2 **Estimación de vidas útiles de propiedades y equipos** - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.7.4.
- 3.3 **Impuesto a la renta diferido** - La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

4. EFFECTIVO

Un resumen de efectivo es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Caja (1)	11,294	-
Bancos	438,498	420,575
Total	<u>449,792</u>	<u>420,575</u>

(I) Caja chica - Al 31 de diciembre de 2017, corresponden a valores cobrados en efectivo por el servicio de lavandería que no fueron depositados en el banco.

5. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Cuentas comerciales por cobrar	795,085	1,116,263
Otras cuentas por cobrar:		
Cuentas por cobrar a relacionadas	555,000	88,004
Anticipo proveedores	189,521	28,909
Subtotal	744,521	116,913
Total	1,539,606	1,233,176

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Un resumen de propiedades y equipos es como sigue:

	Diciembre, 31	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Costo	1,719,754	1,742,466
Depreciación	(319,817)	(97,018)
Total	1,399,937	1,645,448
Clasificación		
Terrenos	63,839	63,839
Construcciones en Curso	40,000	40,000
Muebles y Enseres	31,773	31,773
Maquinaria y Equipo	610,493	587,475
Equipo de Computación	35,050	31,230
Vehículos, equipos de transporte y equipo camine	938,599	988,149
Total	1,719,754	1,742,466

ESPACIO EN BLANCO

Los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	1,742,466	1,847,386
Adquisiciones	27,788	281,111
Bajas	-	(10,714)
Ventas	(50,500)	-
Revalúo de vehículos	-	74,683
Cancelación de dividendos	-	(450,000)
Saldos netos al fin del año	<u>1,719,754</u>	<u>1,742,466</u>

7. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Cuentas comerciales por pagar:		
Proveedores locales y subtotal	<u>645,879</u>	<u>97,537</u>
Cuentas por pagar relacionadas		
Dividendos por pagar - Luis Villacis y subtotal	<u>-</u>	<u>15,300</u>
Otras cuentas por pagar:		
Cuenta por pagar a Angela Larea	50,000	-
Importaciones por pagar	13,930	-
Sueldos por pagar	-	147,135
Otras cuentas por pagar	<u>3,959</u>	<u>3,959</u>
Subtotal	<u>67,889</u>	<u>151,094</u>
Total	<u>713,768</u>	<u>263,931</u>

ESPACIO EN BLANCO

8. IMPUESTOS

8.1 Activos y pasivos del año corriente

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Activos por impuestos corrientes		
Crédito tributario de Impuesto al Valor Agregado – IVA	224,568	428,101
Cuentas por cobrar Servicio Rentas Internas (1)	93,140	78,190
Total	<u>317,708</u>	<u>506,291</u>
Pasivos por impuestos corrientes		
Impuesto a la renta por pagar	135,185	183,480
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	-	97,000
Impuestos por pagar	60,864	22,041
Total	<u>196,049</u>	<u>302,521</u>

(1) Corresponden a valores por cobrar al Servicio de Rentas Internas provenientes de años anteriores pagados en exceso, la Compañía con fecha 23 de noviembre de 2017 solicitó la devolución de los pagos en exceso por concepto de impuesto a la renta de los años 2013 y 2014 por US\$78,149 y US\$14,991 respectivamente. A la fecha de emisión de este informe, dichas solicitudes fueron negadas por la Administración Tributaria.

8.2 Aspectos Tributarios

El 07 de diciembre de 2017, según el Primer Suplemento del Registro Oficial No. 135 se publicó el decreto 210 de la Presidencia Constitucional de la República del Ecuador, a continuación se detallan las condiciones para las rebajas aplicables al pago del saldo del anticipo de Impuesto a la Renta del año 2017:

- Rebaja del 100% para los siguientes contribuyentes: personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades, cuyas ventas o ingresos brutos anuales, respecto del ejercicio fiscal 2017, sean iguales o menores a quinientos mil (US\$ 500.000,00) de dólares.
- Rebaja del 60% para los siguientes contribuyentes: personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades, cuyas ventas o ingresos brutos anuales, respecto del ejercicio fiscal 2017, sean entre quinientos mil (US\$ 500.000,01) de dólares y un centavo de dólar hasta un millón (US\$ 1.000.000,00) dólares.
- Rebaja del 40% para los siguientes contribuyentes: personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades, cuyas ventas o ingresos brutos anuales, respecto del ejercicio fiscal 2017, sean de un millón (US\$ 1.000.000,01) de dólares y un centavo de dólar y más.

El 29 de diciembre de 2017, según el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 150 se publicó la "Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera", a continuación se detallan las principales reformas tributarias:

- Incremento para las sociedades del 22% al 25% de impuesto a la renta y en el caso de las sociedades con Socios, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, o cuando la sociedad incumpla la obligación de informar sobre sus Socios, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, la tarifa será la correspondiente a sociedades más 3 puntos adicionales.
- Tarifa de impuesto a la renta para microempresas será de 22%, en el caso de exportadores habituales la tarifa de impuesto a la renta será de 22% siempre que se demuestre incremento de empleo.
- Una exoneración por 3 años del pago de Impuesto a la Renta para nuevas microempresas que inicien su actividad económica a partir de la vigencia de esta ley, siempre que se presente un incremento de empleo e incorpore valor agregado nacional en sus procesos productivos.
- Se podrá acceder a la disminución de 10 puntos en la tarifa del impuesto a la renta por reinversión de utilidades quienes sean sociedades exportadores habituales.
- Serán considerados deducibles para el cálculo del impuesto a la renta los pagos por jubilación patronal y desahucio conforme al Código de Trabajo, que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios anteriores (deducibles o no).
- Se aplicará una deducción para el cálculo del anticipo del impuesto a la renta en las adquisiciones que se realicen a organizaciones de economía popular y solidaria incluidos los artesanos dentro de esta forma de organización tendrán un beneficio de deducción adicional del 10% de dichas compras
- En el cálculo del anticipo de impuesto a la renta, del rubro de costos y gastos deducibles, se pueden disminuir los gastos por sueldos y salarios, la decimotercera y decimocuarta remuneración, así como los aportes al seguro social obligatorio.
- Se establece como un requisito para la devolución del excedente entre el anticipo pagado y tipo impositivo efectivo, que se haya mantenido o incrementado el empleo.
- Para el cálculo del anticipo de impuesto a la renta, se actualiza la posibilidad de que, de los rubros activos, costos y gastos deducibles y patrimonio, se pueden disminuir los valores de gastos incrementales por generación de nuevo empleo y la adquisición de nuevos activos productivos que permitan ampliar la capacidad productiva futura y generar un mayor nivel de producción.
- Se elimina la devolución del IVA en los pagos con la utilización de tarjeta de débito, tarjetas prepago o con tarjeta de crédito.

- No será deducible del impuesto a la renta y no será crédito tributario el IVA, en pagos en efectivo superiores a US\$1,000 (anteriormente US\$5,000)
- Se establece la devolución del ISD a los exportadores habituales, relacionado con la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado del Comité de Política Tributaria y que sean incorporados en procesos productivos de bienes que se exporten
- Se establece como defraudación aduanera sobrevalorar o subvalorar las mercancías
- La nómina de los administradores, representantes legales y socios o Socios, que se envía anualmente a la Superintendencia de Compañías debe incluir tanto los propietarios legales como los beneficiarios efectivos.

9. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Obligaciones con el IESS	7,779	38,387
Participación a trabajadores	254,121	333,463
Total	<u>261,900</u>	<u>371,850</u>

(1) Hasta la fecha de emisión de este informe no se ha cancelado el valor correspondiente a Participación a trabajadores.

10. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Bonificación por desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

En el año 2017, la Compañía registró como incremento a la provisión de Desahucio el valor proyectado en el estudio actuarial del año 2016.

11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

11.1 Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía se establecen con el propósito de identificar, analizar y mitigar los riesgos que enfrenta la Compañía, fijando límites y controles, así como el monitoreo del cumplimiento de los mismos. Se revisan periódicamente las políticas y sistemas de administración del riesgo para que estén de acuerdo a las exigencias de los diferentes mercados y a las actividades de la Compañía.

A continuación se presenta una definición de los riesgos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía.

11.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito que enfrenta la Compañía se produce cuando un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con su obligación contractual y la fuente principal de este riesgo son las cuentas por cobrar comerciales. La mayor parte de los clientes de la Compañía son personas naturales y empresas tanto privadas como públicas.

11.3 Riesgo de liquidez

La Gerencia General es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez y ha establecido un marco de trabajo apropiado para ello. La Administración realiza periódicamente proyecciones de flujo de caja, análisis de la situación financiera y del entorno económico con el propósito de obtener los recursos de liquidez necesarios para que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto y mediano plazos.

11.4 Riesgo de capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar que estarán en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

12. PATRIMONIO

12.1 Capital social - El capital social autorizado consiste de 10,000 acciones ordinarias de US\$1 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

12.2 Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

12.3 Resultados acumulados - Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	Diciembre, 31	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Superavit por revalorización de activos fijos	447,673	581,653
Ganancias acumuladas años anteriores	<u>1,294,074</u>	<u>1,044,648</u>
Total	<u>1,741,747</u>	<u>1,626,301</u>

13. INGRESOS

Un resumen de los ingresos de la Compañía es como sigue:

	Diciembre, 31	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Servicios de limpieza	330,196	241,434
Servicio de lavandería	<u>5,892,125</u>	<u>7,591,093</u>
Total	<u>6,222,321</u>	<u>7,832,527</u>

14. COSTO DE VENTAS

Un detalle de costo de ventas por su naturaleza es como sigue:

	Diciembre, 31	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Gastos por beneficios a empleados	1,691,655	2,695,055
Mantenimiento y adecuaciones	168,414	296,276
Alquiler de maquinarias y equipos	79,300	690
Otros beneficios a empleados	29,552	40,933
Suministros y materiales	28,144	555,277
Aranceles Aduana y costos de nacionalización	-	97,022
Transporte	2,511	34,489
Servicio Logística	-	21,204
Otros	<u>4,164</u>	<u>4,842</u>
Total	<u>2,003,740</u>	<u>3,745,788</u>

15. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

Un detalle de gastos de administración y ventas por su naturaleza es como sigue:

	Diciembre, 31	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Suministros y materiales	1,080,031	982,561
Mantenimiento y adecuaciones	602,053	660,705
Participación trabajadores en utilidades	151,660	271,421
Depreciación	222,798	186,084
Honorarios profesionales	191,468	208,571
Transporte y movilización	178,300	179,647
Sueldos y salarios	109,718	-

Gastos no deducibles	193,711	108,654
Gastos de viajes	76,796	76,979
Beneficios a empleados	76,135	135,095
Combustibles y lubricantes	61,529	71,989
Pérdida en venta de activos fijos	55,579	-
Impuestos	49,688	6,983
Equipo de protección al personal	44,285	67,668
Seguros	40,366	73,777
Deterioro cartera	15,324	-
Servicios básicos	15,315	12,205
Arriendos	11,298	56,779
Alquiler de bienes para operaciones	8,930	59,505
Provision cuentas incobrables	8,031	-
Publicidad	3,938	3,842
Notarias y registro de propiedad.	2,936	4,755
Jubilación patronal y desahucio	-	15,259
Gastos de gestión	-	2,030
Otros	162,955	4,595
Total	<u>3,362,844</u>	<u>3,189,104</u>

16. OTROS INGRESOS

Un resumen de los otros ingresos de la Compañía es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Otros ingresos	28,054	107,171
Impuesto renta exonerado	-	554,517
Total	<u>28,054</u>	<u>661,688</u>

17. CONTINGENCIAS

A la fecha de emisión de los estados financieros 04 de octubre de 2018, la Compañía mantiene las siguientes contingencias.

- Con oficio No. SCVS.IRQ.SG.16.090-OF, del 2 de marzo del 2016, se inició por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros un proceso de intervención, por la siguiente observación: La Compañía no presentó el Acta de Junta General mediante la cual se aprobó la recepción de los aportes, asientos y mayores contables respecto a las cuentas afectadas, documentación soporte de los fondos registrados y la carta de explicación del destino que se dará a los recursos registrados por la Compañía en la cuenta "Aportes de socios o accionistas para futura capitalización" por el valor de US\$579,693 al 31 de diciembre de 2014.



El proceso de intervención no ha sido levantado por cuanto la Compañía se encuentra entregando documentos de respaldo y justificativos para la emisión de balances al cierre del año 2017, cabe aclarar que hasta la fecha del presente informe no se ha levantado el proceso de intervención por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

- En el mes de enero de 2016, la Contraloría General del Estado abrió un examen especial para corroborar como la Compañía venía realizando los trabajos y los equipos necesarios para ello conforme lo señalaban los pliegos de los siguientes contratos No. 2014245, No. 201430, No. 2015048 y No. 2015049.

Con fecha 22 de noviembre de 2016, la Compañía recibió una nueva comunicación, la cual fue contestada con oficios de fecha 25 de enero de 2017 y oficio No. 206-REYTEN-2017 del 7 de agosto de 2017, en los cuales solicitan la nulidad de las sanciones establecidas por la Contraloría General del Estado, ya que a criterio de la Administración no existen causas para las mismas.

Hasta la fecha del presente informe, sigue en proceso el examen de la Contraloría.

18. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (04 de octubre de 2018) se produjo el siguiente evento:

Mediante Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-2018-1383 emitida por la Superintendencia de Compañías dada y firmada, en Quito el 09 de febrero de 2018, resolvió excluir y dejar sin efecto a la Compañía REYTEN CÍA. LTDA., de la Resolución No. 1605 de 05 de julio de 2017 en donde se declaró la inactividad de la Compañía REYTEN CÍA. LTDA., con domicilio en el cantón Esmeraldas.

19. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a los Socios para su aprobación. En opinión de la Administración de REYTEN CÍA. LTDA., serán aprobados por la Junta de Socios sin modificaciones.



Socio
Identificación No. 17821

IFS Cía. Ltda.
04 de Octubre de 2018
República del Ecuador
RNE No. 161