

Guayaquil, Marzo 04 de 1996

Señores  
**DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA TALOR S. A.**  
Ciudad.-

Estimados señores;

Presento a vuestra consideración el informe correspondiente a las actividades económicas por el ejercicio 1995.

La empresa ha desarrollado sus actividades en torno a una inflación de 22,8% anual, habiendo decrecido ésta con respecto del ejercicio anterior en 2,2% y obteniendo los siguientes resultados:

Los ingresos brutos alcanzaron la suma de S/.113'167.662 contra S/.95'091.626 de 1994.

Los egresos totales fueron de S/.94'285.548 contra S/.86'029.663 de 1994.

La utilidad bruta del ejercicio fué de S./18'882.114 contra la suma de S/.9'061.963 de 1994.

La utilidad neta del ejercicio fue de S/.12'350.069 contra la suma de S/.5'814.706 de 1994.

La compañía dedicada básicamente a arrendar inmuebles, ha cumplido con sus obligaciones Administrativas Financieras, legales, Estatutarias y de Directorio, alcanzando las metas propuestas para éste periodo.

Sobre la cifra de la utilidad neta del Ejercicio, propongo a ustedes transferirlas a reservas.

Los objetivos para 1996, serán de tratar de obtener una mayor rentabilidad para fortalecer el patrimonio de la empresa.

Atentamente,

**INMOBILIARIA TALOR S.A.**  
**JOHNNY CZARNINSKI BAIER**  
**G E R E N T E**



**11 ABR 1996**