



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

1111

Denominación de la Compañía: **INMOBILIARIA TALOR S.A.** Número del Expediente: **9576-78**

01 PROVINCIA: **Guayas** 02 Cantón: **Guayaquil** 03 Ciudad: **Guayaquil** 04 Fax: **328196**

05 CALLE: **9 de Octubre** 06 Número: **729** 07 Casilla: **534** 08 Teléfono: **322555**

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: **JOHNNY CZARNINSKI BAIER** 10 Cargo: **GERENTE**

11 Distribución de Personal Ocupado: **3** 12 Auditor Externo: **GERENTE** 13 R.N.A.E.

Directivo: **3** Administrativo: **3** Producción: **0** Otros: **0**

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
	En Suces		En Suces
Caja, bancos	101 9'058.944	Ventas en el país	401 48'023.152
Inversiones financieras temporales	102	Expectativas	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103 4'607.550	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otras cuentas por cobrar	104 1'930.769	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105	7.- TOTAL INGRESOS	48'023.152
Inventario de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventario suministros y materiales	107	Invest. inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501
Invent. producidos, terminados o mercaderías en almacén	108	Compras de productos terminados en el país	502
Mercaderías en tránsito	109	Compras de productos terminados en el exterior	503
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Menos: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, arrendamientos y seguros)	111	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compras de materias primas en el país	506
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	15'597.263	Compras de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios e instalaciones	151 453'757.404	Materia de obra directa	509
Maquinaría, muebles, enseres y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Vehículos	153	Materia de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Servicios y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155 (116'658.872)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
2.- TOTAL ACTIVO FIJO	337'098.532	Aportes IESS y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Ctas. de tes. por cobrar e inversiones a L.P.	161 5'303.659	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de inversión, exploración y otros	163	Materia de inventario inicial de productos en proceso	518
Aportaciones en asociaciones	164	Menos: inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Materia de inventario inicial de productos terminados	520
Menos: amortización acumulada	166	Menos: inventario final de productos terminados	521
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	5'303.659	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	48'023.152
3.- TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	357'999.454	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	
PASIVO CORRIENTE		GASTOS OPERACIONALES Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201	Sueldos y salarios	550 450.000
Documentos por pagar	202 3'675.944	Beneficios sociales, indemnizaciones	551 468.425
Provisiones sociales por pagar	203 857.463	Comisiones en ventas	552
Obligaciones IESS e impuestos	204 9'583.449	Gastos de publicidad	553
Otros pasivos corrientes	205	Agua, luz, teléfono e fpx	554
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE	14'116.856	Impuestos, contribuciones y otros	555 22'199.231
PASIVO LARGO PLAZO		Depreciación de bienes e amortizaciones	556 9'573.940
Ctas. y débitos por pagar largo plazo	221	Cuentas acreables y baja de inventario	557
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558
Obligaciones emitidas	223	Intereses y comisiones	559 1'943.761
Otros pasivos a largo plazo	224 9'879.795	Otros gastos de administración y ventas	560 8'224.708
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	9'879.795	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	42'860.065
PATRIMONIO NETO		11.- UTIL. (PERDIDA) EN OPERACION (9-10)	5'163.087
Capital suscrito o asignado	301 2'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES:	
Además de acciones o acc. capitalizables, futura	302	Pérdida en venta de activos	561
(+) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de roj. no realizada	562
Reserva legal	304 1'000.000	Otros gastos no operacionales	563
Reserva fiscalitaria	305 26'548.094	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	5'163.087
Otras reservas	306	13.- UTILIDAD (PERDIDA) antes de Imp. Renta (11-12)	5'163.087
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307 267'741.607	Participación trabajadores (15%)	571 774.463
Reversión monetaria	308 33'421.634	Impuesto renta	572 1'097.156
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizada	309	14.- UTILIDAD (PERDIDA) NETA (13 - (571+572))	3'291.468
Otros supuestos	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicios siguientes impuesto y 15%	312 3'291.468		
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO	334'002.803		
7.- TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	357'999.454		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 2 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado: **ING. VICTOR ALVARADO MERA.**

C. I. o Pasaporte: **0901887206**

Nombre del Contador: **ING. VICTOR ALVARADO MERA.**

Firma: *[Firma]*

Matrícula: **7384**

Informes presentados: Sí No

Informe del Gerente: Sí No

Informe del Comisario: Sí No

Informe de Auditoría Externa: Sí No

Funcionario Responsable Firma y Sello: *[Firma]*

26 ABR 1994