

INMOBILIARIA TALOR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

INMOBILIARIA TALOR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares estadounidenses
NEC 17	-	Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 - "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización"
El Rosado	-	Importadora El Rosado Cía. Ltda.
Grupo	-	Grupo Económico El Rosado (Importadora El Rosado Cía. Ltda. y compañías relacionadas)

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y
accionistas de

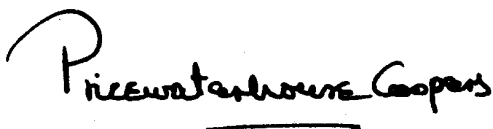
Inmobiliaria Talor S.A.

Guayaquil, 9 de agosto del 2005

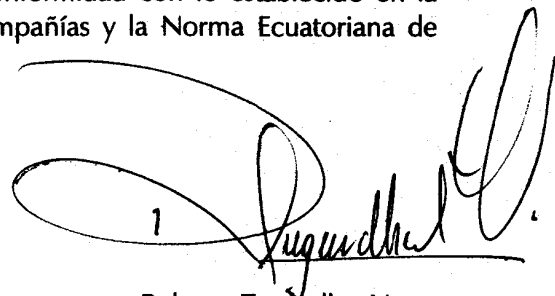
1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Inmobiliaria Talor S.A. al 31 de diciembre del 2004 y 2003, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. Según se explica en las Notas 2 d) y 5 a los estados financieros, la Compañía acogióse a opciones establecidas en la legislación vigente, difirió al 31 de diciembre de 1999 pérdidas netas en cambio devengadas en dicho año por un monto equivalente a US\$684,958 para ser amortizadas en un plazo de hasta cinco años a partir del año 2000. Este tratamiento contable, si bien está permitido por las normas legales vigentes, no está de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad. Durante los años 2000 al 2004 estas pérdidas en cambio fueron amortizadas, en su mayoría, con cargo a los resultados de esos años por montos que totalizan US\$646,956, de los cuales US\$303,782 corresponden al 2004 y US\$197,534 al 2003. En consecuencia, los resultados acumulados al inicio y al final del año 2004 se encuentran sobrestimados en US\$341,784 (2003: US\$539,318) y en US\$38,002 (2003: US\$341,784), respectivamente; mientras que el resultado neto del año 2004 se encuentra subestimado en US\$303,782 (2003: US\$197,534).

A los miembros del Directorio y
accionistas de
Inmobiliaria Talor S.A.
Guayaquil, 9 de agosto del 2005

4. En nuestra opinión, excepto por el efecto del asunto mencionado en el párrafo anterior, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Inmobiliaria Talor S.A. al 31 de diciembre del 2004 y 2003 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
5. Como se indica en la Nota 7 a los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del 2004 la Compañía mantiene saldos por cobrar y pagar a corto y largo plazo con compañías relacionadas por un total de US\$41,436 y US\$11,465,483 (2003: US\$3,636 y US\$2,255,856), respectivamente. Las operaciones de Inmobiliaria Talor S.A. en la actualidad corresponden fundamentalmente a los ingresos recibidos de su compañía relacionada Importadora El Rosado Cía. Ltda. por arrendamiento de locales comerciales según se indica en la Nota 10. Por lo expuesto precedentemente, las transacciones y saldos con compañías y partes relacionadas inciden significativamente en la determinación de la situación financiera y los resultados de las operaciones de la Compañía.
6. Debido a que la Compañía es subsidiaria de Inmobiliaria Currie S.A., los estados financieros adjuntos correspondiente al ejercicio 2004 deben ser incorporados a los estados financieros consolidados de la Compañía Matriz y su subsidiaria de conformidad con lo establecido en la resolución No. 03.Q.ICI.002 de la Superintendencia de Compañías y la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 19.



No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 011



Roberto Tugéndhat V.
Socio
No. de Licencia
Profesional: 21730

INMOBILIARIA TALOR S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

INMOBILIARIA TALOR S.A.

BALANCES GENERALES

31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	Referencia <u>a Notas</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>	<u>Pasivo</u>
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO C
Cuentas y documentos por cobrar				Proveedc
Compañías relacionadas	7	41,436	3,636	Cuentas y
Anticipos		27,256	20,000	Compañ
Impuestos por cobrar	3	845,118	23,550	Otras
Otras		62,078	12,116	
Total del activo corriente		975,888	59,302	Pasivos a
				Benefici
				Impuest
INVERSIONES PERMANENTES		564	564	Total de
ACTIVO FIJO	4	13,435,839	3,357,483	PASIVO A
OTROS ACTIVOS		4,610	-	Compañ
CARGOS DIFERIDOS	5	38,002	341,784	Otros pas
				PATRIMONI
Total del activo		14,454,903	3,759,133	Total d

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integ


Sr. Johny Czarninski
Gerente General

INMOBILIARIA TALOR S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
(Expresados en dólares estadounidenses)

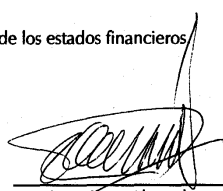
	Capital social	(1)	Legal	Reservas Facultativa	De capital	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 de enero del 2003	2,200		324	4,870	1,481,120	-	1,488,514
Resultado neto del año						-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2003	2,200		324	4,870	1,481,120	-	1,488,514
Aumento de capital en efectivo (2)	37,800						37,800
Resultado neto del año						-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2004	40,000		324	4,870	1,481,120	-	1,526,314

(1) Véase Nota 11.

(2) Al 31 de diciembre del 2004 corresponde a participación de Inmobiliaria Currie S.A. en un 94.50%. Véase Nota 11.

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.


Sr. Jophy Czarninski
Gerente General


Ing. Víctor Alvarado
Contador

INMOBILIARIA TALOR S.A.

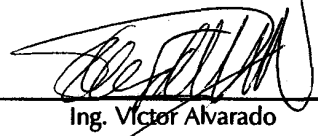
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2004	2003
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Más (menos); cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación	4 y 8	1,997	203
Amortización	2 d) y 5	303,782	197,534
Otras provisiones a largo plazo		(1,393)	696
		<u>304,386</u>	<u>198,433</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas y documentos por cobrar		(916,586)	(26,720)
Cuentas y documentos por pagar		2,562,558	236,695
Pasivos acumulados		53,595	2,826
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>2,003,953</u>	<u>411,234</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones netas de activo fijo	4	(10,080,353)	(415,135)
Adiciones en otros activos		(4,610)	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(10,084,963)</u>	<u>(415,135)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Disminución de obligaciones bancarias a corto y largo plazo		-	(247,627)
Aumento de capital		37,800	-
Aumento de pasivo a largo plazo con compañías relacionadas		8,043,210	251,528
Efectivo provisto por las actividades de financiamiento		<u>8,081,010</u>	<u>3,901</u>
Disminución neta de efectivo		-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u>-</u>	<u>-</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.



Sr. Jonny Czarninski
Gerente General



Ing. Víctor Alvarado
Contador

INMOBILIARIA TALOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

NOTA 1 - OPERACIONES

Inmobiliaria Talor S.A., una sociedad anónima de nacionalidad ecuatoriana con domicilio en la ciudad de Guayaquil, fue constituida el 30 de junio de 1978. La Compañía es propietaria de un terreno ubicado en Santo Domingo de los Colorados y de tres inmuebles ubicados en la ciudad de Guayaquil, en los cuales funcionan los establecimientos detallados a continuación:

<u>Ubicación</u>	<u>Establecimientos</u>
Av. De Las Américas Av. Francisco de Orellana	Mi Comisariato y Río Store Hipermarket y Bodegas

Su principal accionista es la Inmobiliaria Currie S.A., que durante el año, realizó aportaciones en efectivo para el incremento y pago de capital de la Compañía por US\$37,800, correspondiente a 945,000 acciones, por lo cual posee el 94.50% del capital social. Véase Nota 11.

Hasta febrero del 2004, sus principales accionistas fueron la familia Czarninski.

La Compañía Inmobiliaria Talor S.A., forma parte de las empresas del Grupo Económico El Rosado el cual se dedica principalmente a la venta de productos al detalle. Cada una de las empresas que conforman el referido grupo económico tienen a su cargo una actividad que contribuye al objeto del Grupo. En la actualidad las operaciones de Inmobiliaria Talor S.A. corresponden fundamentalmente al arriendo de bienes inmuebles. En consecuencia, la actividad de la Inmobiliaria y sus resultados dependen fundamentalmente de la vinculación y acuerdos existentes con Importadora El Rosado Cía. Ltda.. Véase Notas 7 y 10.

Construcción de nuevos centros comerciales -

Durante el año 2004, la Compañía inauguró un centro comercial, ubicado en la ciudad de Guayaquil, en la Avenida Francisco de Orellana con el formato de "Hipermercado". Véase Nota 4(2).

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRACTICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros - (no consolidados)

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRACTICAS CONTABLES

(Continuación)

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b) Efectivo y equivalente de efectivo -

Incluye el efectivo mantenido en caja de libre disponibilidad.

c) Activo fijo -

Se muestra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto del activo fijo no excede, su valor de utilización económica.

El valor del activo fijo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

d) Cargos diferidos

Corresponde a pérdidas netas en cambio diferidas en 1999 de acuerdo con las disposiciones legales que rigieron para dicho ejercicio, para su amortización en un plazo máximo de hasta cinco años a partir del año 2000. En julio del 2004, se amplió cinco años el plazo a partir del año 2005. En el año 2000 dichas pérdidas fueron ajustadas y convertidas a dólares de acuerdo con las pautas contenidas en la NEC 17. Desde el año 2000 al 2004 las referidas pérdidas fueron parcialmente amortizadas, generando cargos a los resultados de dichos años por un monto total de US\$646,956 y de los cuales US\$303,782 y US\$197,534, corresponden al 2004 y 2003, respectivamente. Véase Nota 5.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRACTICAS CONTABLES
(Continuación)

e) Provisión para impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuestos del 25% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. La Compañía calculó la provisión de los años 2004 y 2003 a la tasa del 25%.

f) Participación de los trabajadores en las utilidades -

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles. La Compañía no mantiene empleados bajo relación de dependencia, por lo que, de acuerdo al criterio de sus asesores legales, no ha constituido provisión por este concepto.

g) Reserva de capital -

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

La Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

NOTA 3 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR – IMPUESTOS

Al 31 diciembre la composición de los saldos es la siguiente:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Crédito tributario retenciones de IVA	576,929	14,828
IVA por compra de bienes y servicios	<u>268,189</u>	<u>8,722</u>
	<u>845,118</u>	<u>23,550</u>

NOTA 4 - ACTIVO FIJO
(Composición)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>	<u>Tasa anual de depreciación</u> %
Edificios	7,330,957	70,846 (1)	5
Instalaciones	206,356	-	10
Menos - depreciación acumulada	<u>(72,843)</u>	<u>(70,846)</u>	
	7,464,470	-	
Terrenos	4,307,572	3,123,769	-
Construcciones en proceso (2)	<u>1,663,797</u>	<u>233,714</u>	-
	<u>13,435,839</u>	<u>3,357,483</u>	

- (1) El edificio ubicado en la Av. de las Américas de la ciudad de Guayaquil se encuentra como garantía solidaria de operaciones de crédito bancarias contratadas por su compañía relacionada Importadora El Rosado S.A.

Movimiento:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Saldo al 1 de enero	3,357,483	2,942,551
Adiciones, netas	10,080,353 (2)	415,135 (3)
Depreciación del año (Véase Nota 8)	<u>(1,997)</u>	<u>(203)</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u>13,435,839</u>	<u>3,357,483</u>

- (2) Incluye US\$8,496,455 correspondiente a la construcción del Hipermarket Norte ubicado en la Av. Francisco de Orellana, el cual fue inaugurado en diciembre del 2004. Incluye además US\$1,583,898 correspondiente a anticipos a proveedores para obras en proceso. Véase Nota 13.

Estas construcciones se han financiado con préstamos realizados por Importadora El Rosado Cía. Ltda.. Véase Nota 7.

- (3) Corresponde principalmente a la adquisición de un terreno en la ciudad de Santo Domingo de los Colorados. Incluye capitalización de intereses y comisiones bancarias por aproximadamente US\$37,600.

NOTA 5 - CARGOS DIFERIDOS

Composición:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Diferencial cambiario (1)	684,958	684,958
Menos - amortización acumulada	<u>(646,956)</u>	<u>(343,174)</u>
	<u>38,002</u> (2)	<u>341,784</u>

(1) Corresponde a diferencias en cambio efectivizadas y no efectivizadas incurridas durante 1999, y que fueron diferidas con base a las disposiciones legales vigentes. Véase además Nota 2 d).

Movimiento:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Saldo al 1 de enero	341,784	539,318
Amortización del año	<u>(303,782)</u>	<u>(197,534)</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u>38,002</u> (2)	<u>341,784</u>

(2) Véase Nota 2 d).

NOTA 6 - PROVISIONES

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003 la composición y movimiento es:

	<u>Saldos al inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o utilizaciones</u>	<u>Saldos al final</u>
<u>Año 2004</u>				
Beneficios sociales	769	2,343	3,112	-
Impuestos por pagar	3,356	195,793	141,429	57,720
<u>Año 2003</u>				
Beneficios sociales	944	3,459	3,634	769
Impuestos por pagar	355	7,842	4,841	3,356

NOTA 7 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2004 y 2003, con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía.

	2004	2003
Importadora El Rosado Cía. Ltda.		
Arrendamientos de locales comerciales (1)	<u>334,238</u>	<u>240,000</u>

- (1) Corresponde a ingresos por alquiler de locales comerciales alquilados de acuerdo con lo establecido en los contratos de arriendo mantenidos con Importadora El Rosado Cía. Ltda. Véase Nota 10.

No se han efectuado con partes no vinculadas, operaciones equiparables a las indicadas precedentemente.

Composición de los saldos, con las compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre:

	2004	2003
Cuentas y documentos por cobrar		
Agroindustrias Aldeana S.A.	3,636	3,636
Inmobiliaria Currie S.A.	<u>37,800</u>	<u>-</u>
	<u>41,436</u>	<u>3,636</u>
Cuentas y documentos por pagar a corto plazo (2)		
Importadora El Rosado Cía. Ltda.	<u>1,459,351</u>	<u>240,000</u>
Pasivo a largo plazo (3)		
Cuentas y documentos por pagar a largo plazo		
Importadora El Rosado Cía. Ltda.	<u>10,006,132</u>	<u>2,015,856</u>

- (2) Corresponde al pasivo a corto plazo por los préstamos recibidos según se describe en el numeral (3) siguiente.
- (3) Corresponden principalmente a préstamos recibidos de esta compañía para la construcción de centros comerciales; no devengan intereses y la Administración estima que serán pagados en un plazo no mayor a 20 años, mediante cobros por arrendamiento de locales y centros comerciales. Véase Notas 4 y 10.

NOTA 8 - GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACION

Composición:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Impuestos y contribuciones	17,595	16,407
Remuneraciones (Mandatarios)	5,479	15,470
Depreciación	1,997	203
Otros	<u>6,686</u>	<u>10,411</u>
	<u>31,757</u>	<u>42,491</u>

NOTA 9 - IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros (9 de agosto del 2005) la Compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución. Los años 2002 al 2004 se encuentran abiertos a revisión por parte de las autoridades correspondientes.

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas.

NOTA 10 - CONTRATOS

En mayo del 2000, la Compañía firmó contratos de arrendamiento de sus locales comerciales con Importadora El Rosado Cía. Ltda. cuyo plazo de duración es de cinco años a partir de esa fecha.

Debido a que las cláusulas del contrato obligan al arrendatario a mantener en buenas condiciones los locales comerciales objetos del arrendamiento, dichos locales han sido asegurados por Importadora El Rosado Cía. Ltda.. Véase Nota 7.

Contrato de préstamos firmado con Importadora El Rosado Cía. Ltda. -

La Compañía ha firmado contratos de préstamos para la financiación de proyectos inmobiliarios con Importadora El Rosado Cía. Ltda..

NOTA 10 - CONTRATOS

(Continuación)

previamente establecido en cada uno de estos contratos, a cambio las Inmobiliarias otorgan a la Compañía la exclusividad sobre un espacio físico en dichos "centros comerciales" para que pueda funcionar uno o varios locales de las marcas: "Mi Comisariato", "Río Store", "Mi Juguetería", "Ferrisariato" y "Supercines". Adicionalmente, en dichos contratos se establece que dichos préstamos serán recuperados en un plazo no mayor a 20 años, contados a partir de la fecha de entrega o terminación de la obra objeto de financiación, sin intereses y mediante la compensación de arriendos de los mencionados locales y centros comerciales que no serán mayores a US\$10 por metro cuadrado de espacio físico arrendado.

NOTA 11 - CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2003 comprende 55,000 acciones ordinarias de valor nominal US\$0.04 cada una.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 2 de febrero del 2004 aprobó incrementar el capital social de la Compañía en US\$37,800 mediante aportación de un nuevo accionista del mismo grupo económico en consecuencia los accionistas originales renunciaron a su derecho de preferencia para la suscripción del nuevo incremento de capital. (Véase Nota 1). Dicho incremento fue aprobado por la Superintendencia de Compañías según resolución No. 04-G-DIC-0002263 del 19 de abril del 2004 e inscrito en el registro mercantil el 22 de abril del 2004, quedando el capital autorizado, suscrito y pagado al cierre del ejercicio en 1,000,000 acciones ordinarias de valor nominal de US\$0,04 cada una.

NOTA 12 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 13 - RECLASIFICACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESPECTO A LOS REGISTRO CONTABLES

Con la finalidad de presentar los estados financieros por el año 2004, se dio efecto a la siguiente reclasificación no efectuada en los libros de la Compañía a esa fecha:

(Véase página siguiente)

NOTA 13 - RECLASIFICACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESPECTO A LOS REGISTROS CONTABLES
(Continuación)

<u>Activo</u>	<u>Según reportes contables</u>	<u>Según estados financieros</u>	<u>Diferencias por reclasificaciones</u>
Cuentas y documentos por cobrar			
Anticipos	1,611,154	27,256	1,583,898
Activo fijo - Construcciones en proceso	<u>79,899</u>	<u>1,663,797</u>	<u>(1,583,898)</u>
	<u>1,691,053</u>	<u>1,691,053</u>	<u>-</u>

(1) Corresponde a anticipos a favor de proveedores para obras en proceso. Véase Nota 4(2).

NOTA 14 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2004 y la fecha de emisión de estos estados financieros (9 de agosto del 2005) no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.