

Guayaquil, Diciembre 02 del 2009

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA NEGOCIOS Y RAICES AMEX S.A.**

**INFORME DE LIQUIDADOR**

Entrego a ustedes, los Estados Financieros de la empresa **NEGOCIOS Y RAICES AMEX S.A.**, por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2007.

La empresa en el periodo indicado, no registra movimiento económico alguno, siendo sus memorias, el Estado Financiero igual al periodo inmediato anterior.

Recomiendo a la Junta General de Accionistas de la empresa **NEGOCIOS Y RAICES AMEX S.A.**, den su aprobación a los Estados Financieros aquí presentados, solicitando además que se impulse y apoye las actividades de Bienes Raíces, a fin de que la empresa genere los resultados propuestos por sus Accionistas.

De la Junta General de Accionistas de la empresa **NEGOCIOS Y RAICES AMEX S.A.**

Atentamente,

  
**Sra. Josefine ~~González~~ Rubio Domenech**  
**Liquidador Principal**



Guayaquil, Diciembre 06 del 2009

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA NEGOCIOS Y RAICES AMEX S.A.**

### **INFORME DE COMISARIO**

He revisado los Estados Financieros de la empresa **NEGOCIOS Y RAICES AMEX S.A.** por el periodo terminado el 31 de Diciembre del 2007.

Mi análisis se baso en la aplicación del Art. 321 de la Ley de Compañías, indicando además que los libros Societarios, Contables , de Actas y de Acciones y Accionistas se mantienen y conservan de acuerdo a las normas establecidas.

Debo mencionar, que para el ejercicio de mi cargo conté con la total colaboración de los principales y empleados de la compañía, lo que agilito y beneficio mi trabajo.

Los Comprobantes de Egreso y de Ingreso, se llevan en orden cronológico así como las Facturas de Ventas , Comprobantes de Retenciones en la Fuente y Registro de Compras, además los Vales por Reposición de Caja Chica, cuentan con el detalle del gasto y las firmas de autorización y beneficiario, todos encuadrados en los Procedimientos Contables de General Aceptación.

Recomiendo a la Junta General de Accionistas de la Empresa **NEGOCIOS Y RAICES AMEX S.A.** den su aprobación a los Estados Financieros por el ejercicio cortado al 31 de Diciembre del 2007 ya que los mismos son confiables , reflejan la situación de la compañía y han sido elaborados de acuerdo a los PCGA.

De la Junta General de Accionistas de la empresa **NEGOCIOS Y RAICES AMEX S.A.**

Atentamente

**Mónica Paladines Lucin**  
**Comisario Principal**

