



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DEL ESTADO FINANCIERO

AÑO 1994

Denominación de la Compañía NEGOCIOS Y RAICES AMEX			Número del Expediente 9573	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 288118	
05 CALLE CDLA LOS CEIBOS AV. PRINCIPAL		06 Número 904	07 Casilla -	08 Teléfono 350018
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JOSEFINA G-R DE LUQUE			10 Cargo GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101	95.171	Ventas en el país	ARRIENDOS	401	6'120.000
Inversiones financieras temporales	102	_____	Exportaciones		402	_____
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	_____	Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	_____
Otras cuentas por cobrar D.V.	104	8'498.970	Otros ingresos no operacionales		404	_____
Inventario de materia prima	105	_____	7.- TOTAL INGRESOS			6'120.000
Inventario de productos en proceso	106	_____	COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107	_____	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	_____	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	_____	Compras de productos termin. en el país	502	_____	
Mercaderías en tránsito	109	_____	Compras de productos terminados en el exterior	503	_____	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	_____	Menos: inventario final productos terminados	504	_____	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	_____	Inventario inicial materia prima	505	_____	
Otros activos corrientes	112	_____	Compra de materias primas en el país	506	_____	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		8'594.141	Compra de materias primas en el exterior	507	_____	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	_____	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	17'007.153	Mano de obra directa	509	_____	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	_____	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	_____	
Vehículos	153	_____	Mano de obra indirecta	511	_____	
Otros activos fijos	154	_____	Suministros y materiales	512	_____	
Menos: Depreciación acumulada	155	8'310.499	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	_____	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		8'696.654	Aportes IESS y beneficios sociales	514	_____	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	_____	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	_____	Energía, agua y teléfono	516	_____	
Gastos de organización y constitución	162	1'785.545	Otros gastos de fabricación	517	_____	
Gastos de investig. exploración y otros	163	_____	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	_____	
Aportaciones en asociaciones	164	_____	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	_____	
Otros activos no corrientes	165	_____	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	_____	
Menos: amortización acumulada	166	714.219	Menos: Inventario final de productos terminados	521	_____	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1'071.326	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		_____	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		_____	9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		6'120.000	
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	112.437	Sueldos y salarios	550	_____	
Documentos por pagar	202	_____	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	_____	
Provisiones sociales por pagar	203	_____	Comisiones en ventas	552	_____	
Obligaciones IESS e impuestos	204	45.111	Gastos de publicidad	553	_____	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	_____	Agua, luz, teléfono y fax	554	617.888	
Otros pasivos corrientes	206	_____	Impuestos, contribuciones y otros	555	2'022.234	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		157.548	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	777.711	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	_____	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	_____	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	_____	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	_____	Intereses y comisiones	559	_____	
Obligaciones emitidas	223	_____	Otros gastos de administración y ventas	560	2'521.724	
Otros pasivos a largo plazo	224	_____	10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		5'939.557	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		_____	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		180.443	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	_____	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	_____	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	_____	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	_____	Otros gastos no operacionales	563	_____	
Reserva legal	304	60.374	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		_____	
Reserva facultativa	305	_____	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		180.443	
Otras reservas	306	_____	Participación trabajadores (15%)	571	_____	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	24'045.321	Impuesto renta	572	45.111	
Reexpresión monetaria	308	(8'873.622)			_____	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	_____	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		135.332	
Otros superávits	310	_____			_____	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	837.168			_____	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	135.332			_____	
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		18'204.573			_____	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		18'362.121			_____	

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 23 de Mayo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Josefina G-R de Luque</i>		Nombre del Contador: MARGARITA DEL VALLE MIRANDA	
C. I. o Pasaporte 09-05526106		Firma <i>Margarita Del Valle M.</i> Matrícula C.E.: 0.18402	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	